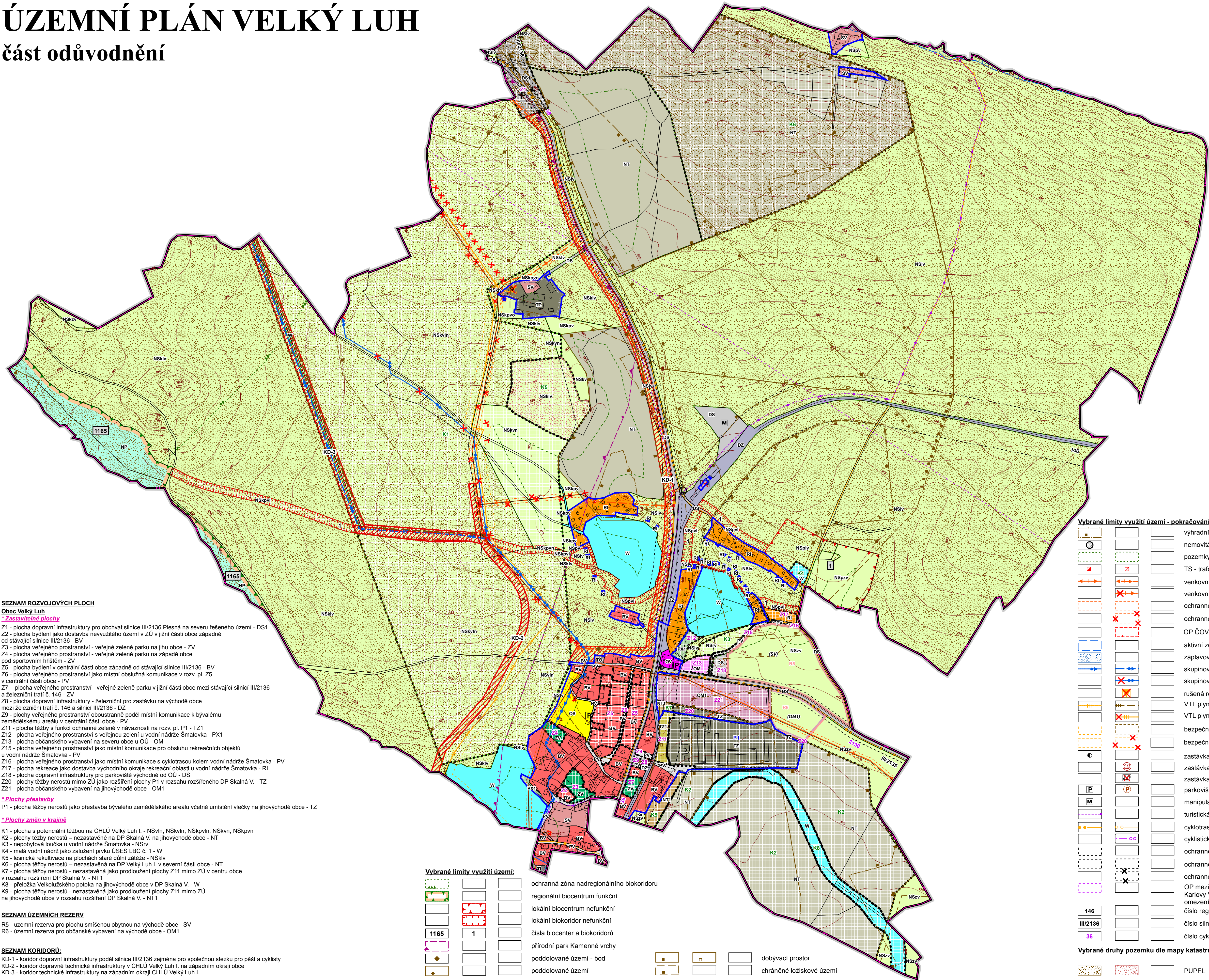


ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH

část odůvodnění



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.06.2012
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)

			bydlení - v rodinných domech - venkovské
--	--	--	--

plochy rekreace (R)

			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
--	--	--	--

plochy občanského vybavení (O)

			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			občanské vybavení - komerční specifické
			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy smíšené obytné (S)

			plochy smíšené obytné - venkovské
--	--	--	-----------------------------------

plochy dopravní infrastruktury (D)

			dopravní infrastruktura - silniční
			dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím
			dopravní infrastruktura - železniční

plochy technické infrastruktury (T)

			technická infrastruktura - inženýrské sítě
			plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství (P)

			veřejná prostranství
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy těžby nerostů (M)

			plochy těžby nerostů - zastavitelné
			plochy těžby nerostů - zastavitelné s funkcí ochranné zeleně
			plochy těžby nerostů - nezastavěné
			plochy těžby nerostů - nezastavěné s funkcí ochranné zeleně

plochy vodní a vodohospodářské (W)

			plochy vodní a vodohospodářské
--	--	--	--------------------------------

plochy přírodní (N)

			plochy přírodní
--	--	--	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území (H)

			plochy smíšené nezastavěného území
--	--	--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
I - lesnická
k - kulturně historická
o - ochranná
v - vodohospodářská
r - rekreační nepobytová
n - těžba nerostných surovin

Poznámka:

* Přesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navržených koridorech KD-1, KD-2 a KD-3 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.

* Lužní tokové ve výhradním ložisku č. 3213600 Plesná bude zrušen a přeložen do koridoru KD-3.

* Celé území obce Velký Luh se nachází v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

* V rámci přemístění železniční zastávky Velký Luh bude provedena i úprava přejezdu severně nad obcí na p. p. č. 341/2 v majetku Lesy Česká republika, s.p..

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1

Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV

Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na jihu obce - ZV

Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV

Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV

Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV

Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZV

Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 - DZ

Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV

Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 - TZ1

Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1

Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM

Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV

Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV

Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI

Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS

Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ

Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

*** Plochy přestavby**

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

*** Plochy změn v krajině**

K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvln

K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT

K3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv

K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - V

K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zatěže - NSkv

K6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT

K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

K8 - přeložka Veikoluzského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W

K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV

R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty

KD-2 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce

KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

Vybrané limity využití území:

			ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
			regionální biocentrum funkční
			lokální biocentrum nefunkční
			lokální biokoridor nefunkční
			čísla biocenter a biokoridorů
			přírodní park Kamenné vrchy
			poddolované území - bod
			poddolované území

			dobývací prostor
			chráněné ložiskové území

Vybrané limity využití území - pokračování:

			výhradní ložisko nerostných surovin
			nemovitá kulturní památka
			pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
			TS - trafostanice
			venkovní vedení VN 22kV
			venkovní vedení VN 22kV - ke zrušení
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení
			OP ČOV
			aktivní zóna záplavového území potoka Plesná
			záplavové území Q100 potoka Plesná
			skupinový vodovod Nebanice
			skupinový vodovod Nebanice - ke zrušení
			rušená regulační stanice VTL/STL plynovodu
			VTL plynovod
			VTL plynovod - ke zrušení
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ke zrušení
			zastávka veřejné autobusové dopravy
			zastávka železniční dopravy
			zastávka železniční dopravy ke zrušení
			parkoviště
			manipulační plocha
			turistická trasa
			cyklotrasa
			cyklistická a pěší stezka
			ochranné pásmo železnice
			ochranné pásmo silnice III. třídy
			ochranné pásmo silnice III. třídy ke zrušení
			OP mezinárodního veřejného letiště
			Karlovy Vary - Olšová Vrata s výškovým omezením staveb (2500 m)
			čísla regionální železnice
			čísla silnice III. třídy
			čísla cyklotrasy

Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí

			PUPFL
--	--	--	-------

vedoucí projektant
Ing. arch. A. Kasková

Kraj
Karlovarský

Obec s rozš. působ.
Cheb

obsah

odpovědný projektant
Ing. J. Jatořová

Obec
Karlovarský

Obec s rozš. působ.
Cheb

kreslil
Ing. J. Jatořová

Obec
Velký Luh

Obec s rozš. působ.
Městský úřad Cheb

datum
VIII./2018

stupeň
Územní plán

č. zak.
1106 - IV.

výkres číslo
1

měřítko
1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH

část odůvodnění

Koordinátní výkres