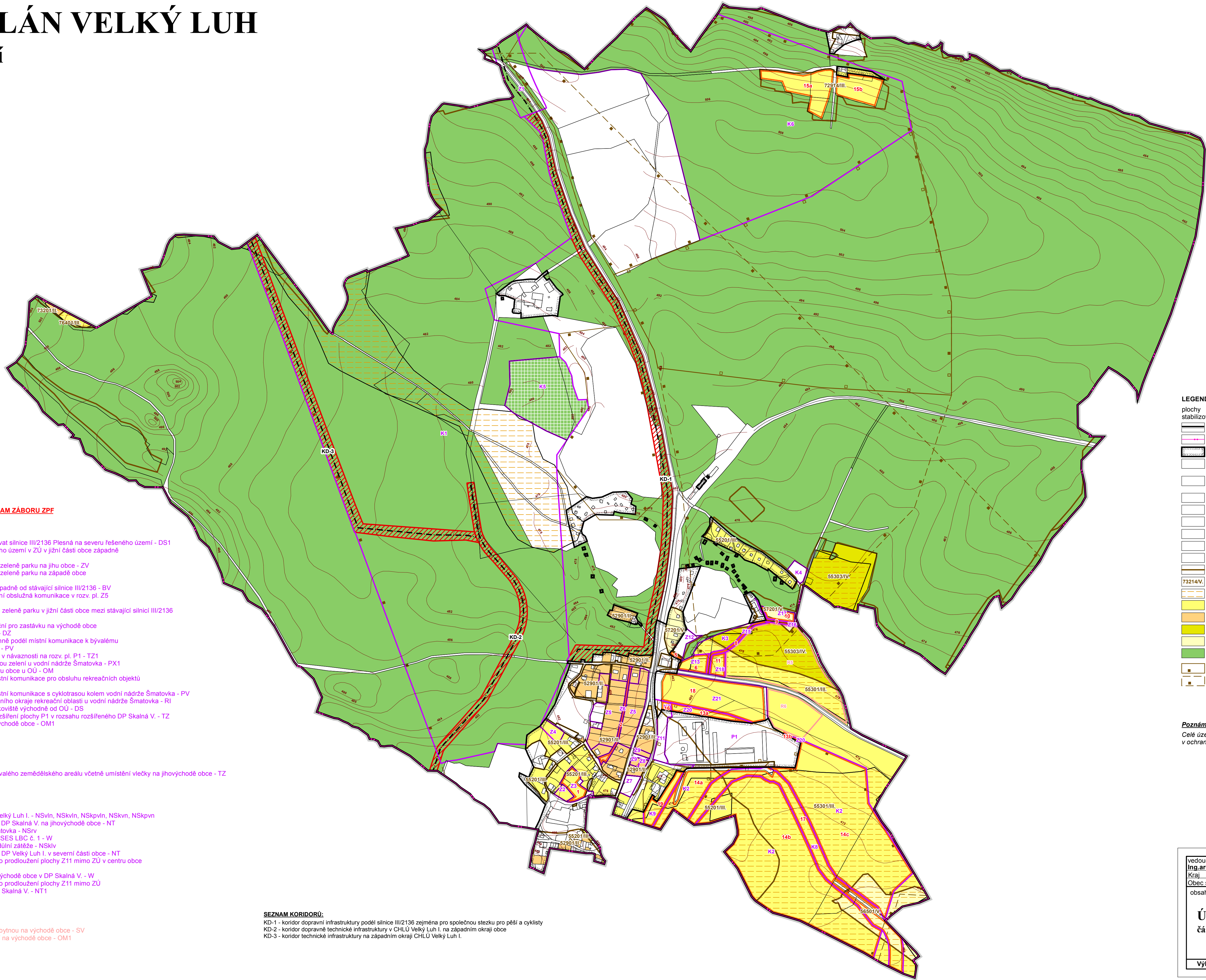


ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH SEZNAM ZÁBORU ZPF

- Obec Velký Luh**
*** Zastavitelné plochy**
- 1 Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
2 Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na jihu obce - ZV
Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV
Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozp. pl. Z5 v centrální části obce - PV
Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční trati č. 146 - ZV
Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV
5 Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozp. pl. P1 - TZ1
6 Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1
8 Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM
9 Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV
10 Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV
11 Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
13a, 13b Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
18 Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ
Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

- * Plochy přestavby**
P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

- * Plochy změn v krajině**
14a, 14b, 14c K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvln
K2 - plochy těžby nerostů – nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT
K3 - nepobyťová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv
K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - W
K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - NSkv
15a, 15b K6 - plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT
16 K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1
17 K8 - přeložka Velkolůžského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W
19 K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**
R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

- SEZNAM KORIDORŮ:**
KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
KD-2 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

LEGENDA			
plochy stabilizované:	plochy změn:	územní rezervy:	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.06.2012
			koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury
			osa koridorů pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury
			hranice rozvojové plochy
			lokality záboru ZPF
			hranice územní rezervy
			označení rozvojové plochy
			označení lokality záboru ZPF
			označení územní rezervy
			hranice BPEJ
			kód BPEJ / třídy ochrany
			investice do půdy (plošné odvodnění)
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			pozemky určené k plnění funkcí lesa
			dobývací prostor
			chráněné ložiskové území

Poznámka:
Celé území obce Velký Luh se nachází v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatlavá	kreslil I. Jatlavá	datum VIII./2018 stupeň Územní plán č. zak. 1106 - IV. výkres číslo 3 měřítko 1:5 000
Kraj Obec s rozš.působ.	Karlovarský Cheb	Obec Pořizovatel Městský úřad Cheb	
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH část odůvodnění			
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			