

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na jihu obce - ZV
Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV
Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV
Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZV
Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV
Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 - TZ1
Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1
Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM
Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV
Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV
Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ
Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

* Plochy přestavby

- P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

* Plochy změn v krajině

- K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvln
K2 - plochy těžby nerostů – nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT
K3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSv
K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - W
K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - NSkv
K6 - plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT
K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1
K8 - přeložka Velkolůžského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W
K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
KD-2 - koridor dopravně technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.06.2012
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

Veřejné prospěšná opatření:

			založení prvku ÚSES a zvýšení retenčních schopností v území
--	--	--	---

Prvky fyzické geografie:

			PUPFL
			vodní plochy a toky

Prostupnost krajiny:

			dopravní infrastruktura - silniční
			dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím
			dopravní infrastruktura - železniční
			veřejná prostranství
			úcelová komunikace
			parkoviště
			zastávka železniční dopravy
			zastávka železniční dopravy ke zrušení
			cyklotrasa
			cyklistická a pěší stezka

Rekreační využití území:

			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			nepobytová loučka
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

Ostatní opatření:

			lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže
			přeložky vodních toků
			vodní tok zatrubněný ke zrušení
			vodní tok ke zrušení
			plochy těžby nerostů - zastavitelné
			plochy těžby nerostů - zastavitelné s funkcí ochranné zeleně
			plochy těžby nerostů - nezastavěné
			plochy těžby nerostů - nezastavěné s funkcí ochranné zeleně
			plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I.

Poznámka:

Přesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navržených koridorech KD-1, KD-2 a KD-3 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I. Jatičková	kreslil I. Jatičková	
Kraj Obec s rozš.působ.	Karlovarský Cheb	Obec Velký Luh	
obsah	Pořizovatel Městský úřad Cheb		datum VIII./2018
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH			stupeň Územní plán
			č. zak. 1106 - IV.
			výkres číslo 4
Výkres koncepce uspořádání krajiny			měřítko 1:5 000