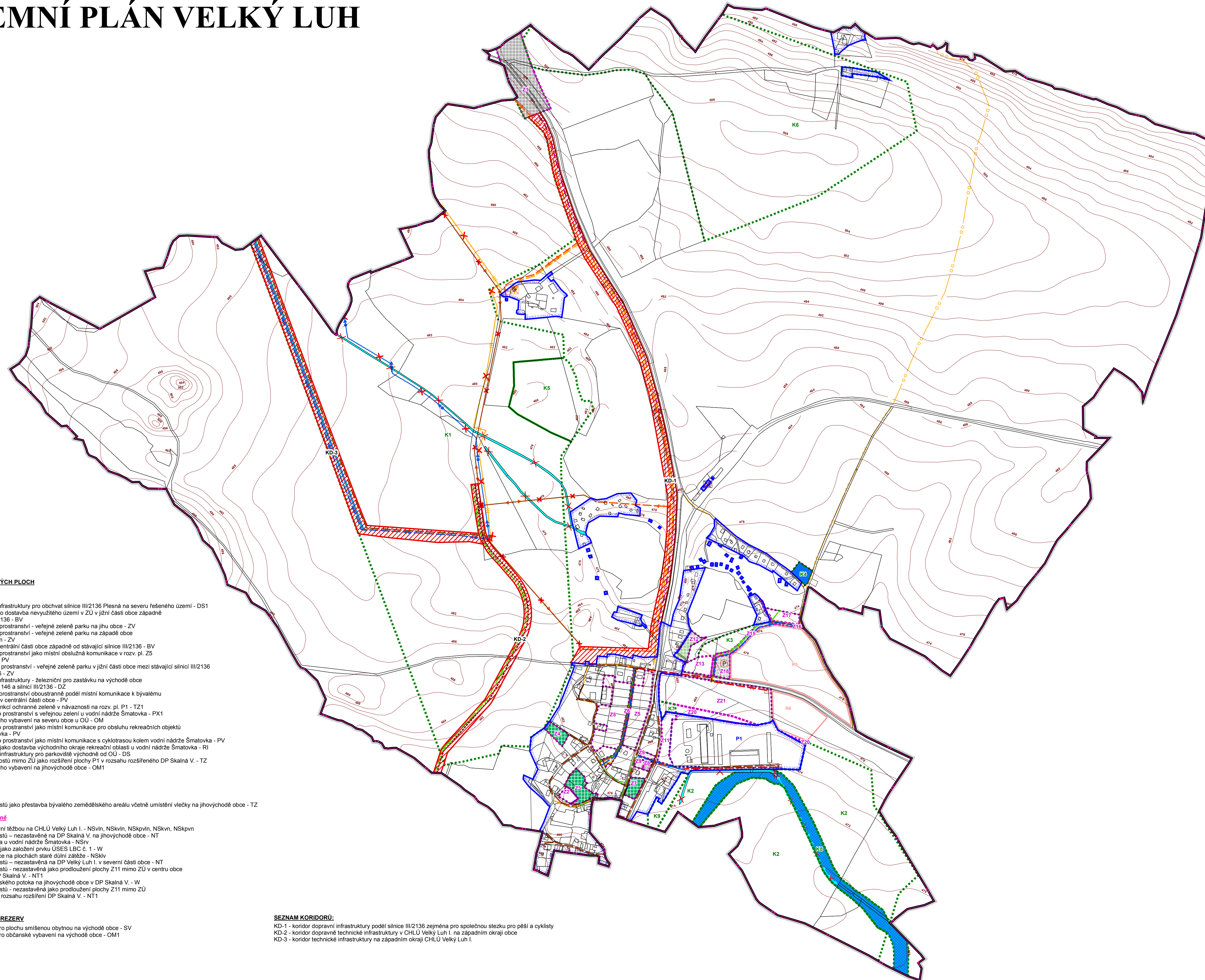


# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH



## LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.06.2012
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavitelné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy změn v krajíně
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury
<b>Prostupnost krajiny:</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dopravní infrastruktura - silniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dopravní infrastruktura - železniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	účelová komunikace
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastávka železniční dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastávka železniční dopravy ke zrušení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	parkoviště
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklotrasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklistická a pěší stezka

## Technická infrastruktura:

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TS - trafostanice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	venkovní vedení VN 22kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	venkovní vedení VN 22kV - ke zrušení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	skupinový vodovod Nebanice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	skupinový vodovod Nebanice - ke zrušení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodovod pitný
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výtlačná kanalizace splašková
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	splašková kanalizace
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dešťová kanalizace
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	rušená regulační stanice VTL/STL plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VTL plynovod
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VTL plynovod - ke zrušení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	STL plynovod
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	produktovod místní
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	přeložky vodních toků z důvodu těžby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodní plochy a toky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodní tok ke zrušení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodní tok zatrubněný ke zrušení

## Plochy veřejných prostranství:

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelen - parky

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Velký Luh  
**\* Zastavitelné plochy**  
 Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1  
 Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV  
 Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na jihu obce - ZV  
 Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV  
 Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV  
 Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV  
 Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZV  
 Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 - DZ  
 Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV  
 Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 - TZ1  
 Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1  
 Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM  
 Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV  
 Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV  
 Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI  
 Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS  
 Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ  
 Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

## \* Plochy přestavby

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

## \* Plochy změn v krajíně

- K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvlín, NSkvín, NSkpvín, NSkvn, NSkpv  
 K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT  
 K3 - nepobyťová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv  
 K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - W  
 K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zatěže - NSklv  
 K6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT  
 K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1  
 K8 - přeložka Velkoluzského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W  
 K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

## SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV  
 R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

## SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty  
 KD-2 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce  
 KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

## Poznámka:

\* Přesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navržených koridorech KD-1, KD-2 a KD-3 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.

\* V rámci přemístění železniční zastávky Velký Luh bude provedena i úprava přejezdu severně nad obcí na p. p. č. 341/2 v majetku Lesy Česká republika, s.p..

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatořová	kreslil I. Jatořová	
Kraj Karlovarský	Obec Velký Luh		
Obec s rozš. působ. Cheb	Pořizovatel Městský úřad Cheb		
obsah		datum VIII./2018	
		stupeň Územní plán	
		č. zak. 1106 - IV.	
		výkres číslo 5	
		měřítko 1:5 000	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH</b>			
<b>Výkres koncepce veřejné infrastruktury</b>			