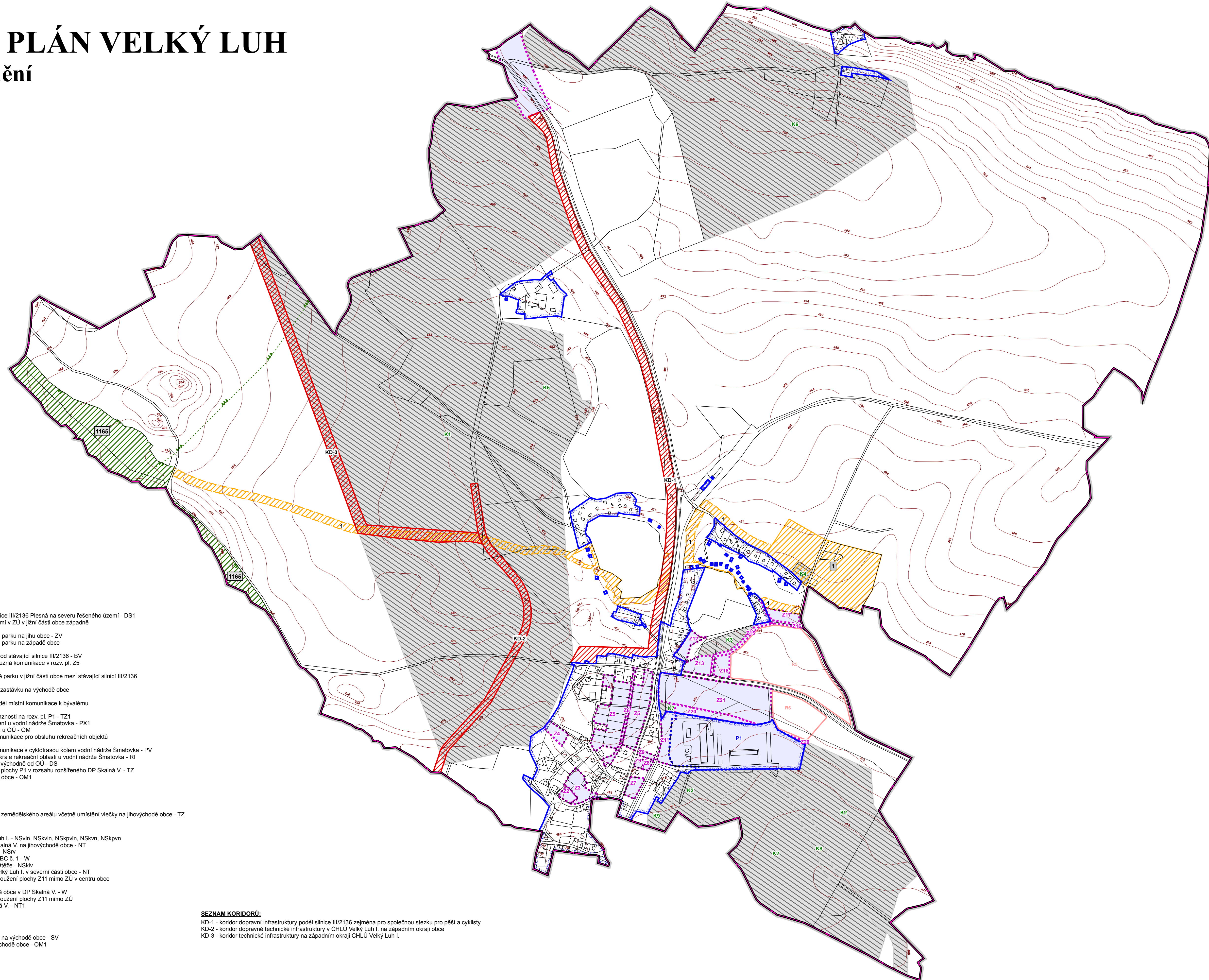


ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH

část odůvodnění PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh

*Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
- Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
- Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na jihu obce - ZV
- Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV
- Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV
- Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční trati č. 146 - ZV
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
- Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV
- Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 - TZ1
- Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1
- Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM
- Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV
- Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV
- Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
- Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
- Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ
- Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

*Plochy přestavby

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

*Plochy změn v krajině

- K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvlín, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvln
- K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT
- K3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv
- K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - vV
- K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zatěže - NSvlv
- K6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT
- K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1
- K8 - přeložka Velkoluzského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W
- K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
- R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
- KD-2 - koridor dopravně technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
- KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.06.2012
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

Územní systém ekologické stability:

stav	návrh	
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
		regionální biocentrum funkční
		lokální biocentrum nefunkční
		lokální biokoridor nefunkční
		čísla biocenter
		čísla biokoridorů

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant RNDr. J. Křivanec	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Velký Luh		
Obec s rozš.působ. Cheb	Polizovatel Městský úřad Cheb		
obsah		datum VIII./2018	stupeň Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH část odůvodnění PŘÍLOHA			č. zak. 1106 - IV.
			výkres číslo A.1
Krajina - ÚSES			měřítko 1:5 000