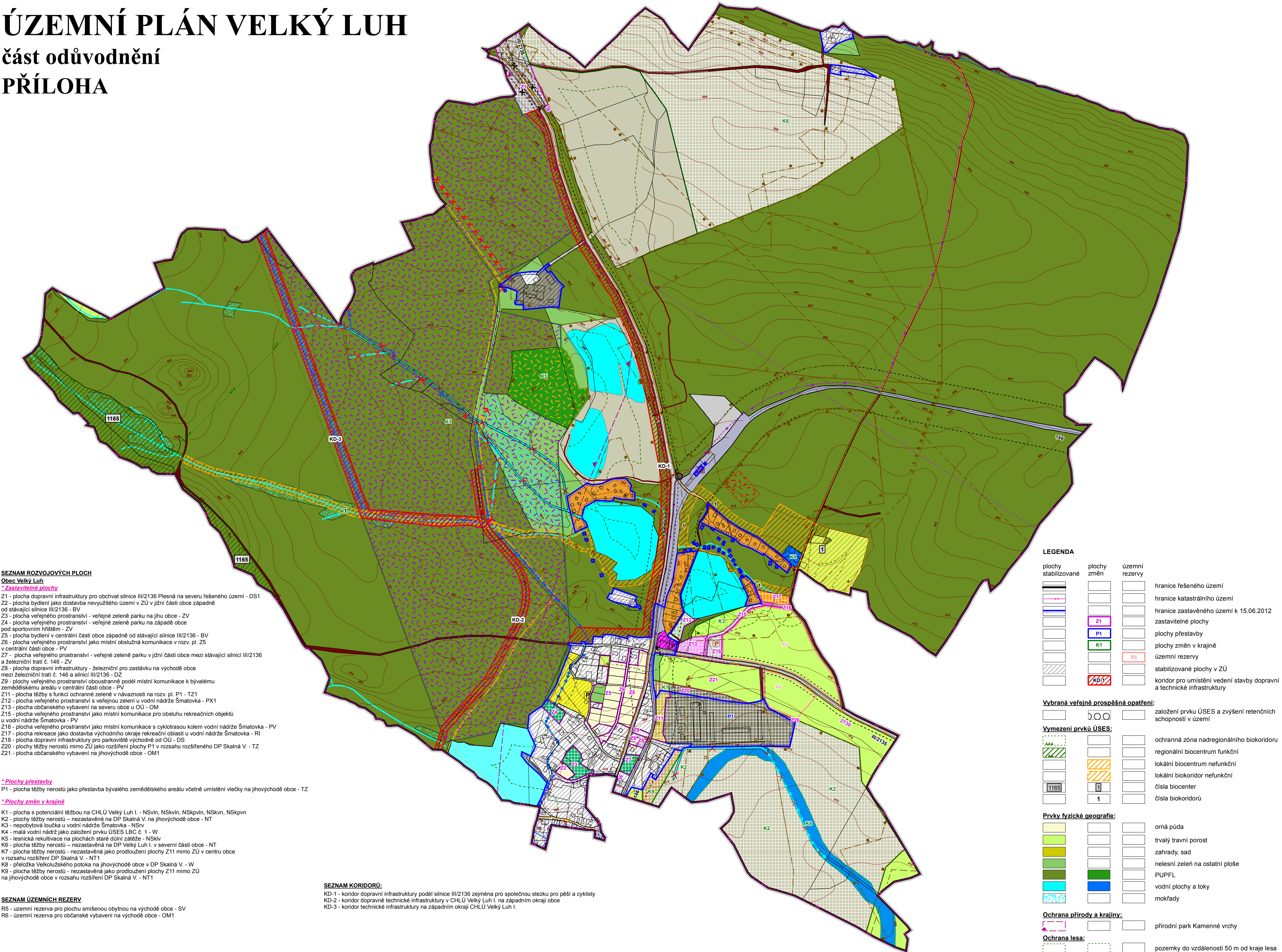


ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh
*** Zastavitelné plochy**
Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na jihu obce - ZV
Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV
Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV
Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční trati č. 146 - ZV
Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV
Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 - TZ1
Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1
Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM
Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV
Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV
Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - R1
Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ
Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

* Plochy přestavby

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

* Plochy změn v krajině

K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvln, NSkpvlín, NSkvn, NSkpvln
K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT
K3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv
K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - V
K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - NSkv
K6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT
K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1
K8 - přeložka Veikolůvského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W
K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
KD-2 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.06.2012
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			stabilizované plochy v ZÚ
			koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

Vybraná veřejně prospěšná opatření:

			založení prvku ÚSES a zvýšení retenčních schopností v území
--	--	--	---

Vymezení prvku ÚSES:

			ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
			regionální biocentrum funkční
			lokální biocentrum nefunkční
			lokální biokoridor nefunkční
			čísla biocenter
			čísla biokoridorů

Prvky fyzické geografie:

			orná půda
			trvalý travní porost
			zahrady, sad
			nelesní zeleň na ostatní ploše
			PUPFL
			vodní plochy a toky
			mokřady

Ochrana přírody a krajiny:

			přírodní park Kamenné vrchy
--	--	--	-----------------------------

Ochrana lesa:

			pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
--	--	--	---

Ochrana nerostných surovin:

			poddolované území - bod
			poddolované území
			dobývací prostor
			chráněné ložiskové území
			výhradní ložisko nerostných surovin
			plochy těžby nerostů - zastavitelné
			plochy těžby nerostů - zastavitelné s funkcí ochranné zeleně
			plochy těžby nerostů - nezastavěné
			plochy těžby nerostů - nezastavěné s funkcí ochranné zeleně
			plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I.

Ochrana před záplavami:

			aktivní zóna záplavového území potoka Plesná
			záplavové území Q100 potoka Plesná

Ochrana památek:

			nemovitá kulturní památka
--	--	--	---------------------------

Ochrana technické infrastruktury:

			skupinový vodovod Nebanice
			skupinový vodovod Nebanice - ke zrušení
			VTL plynovod
			VTL plynovod - ke zrušení
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ke zrušení
			OP ČOV

Prostupnost krajiny:

			dopravní infrastruktura - silniční
			dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím
			dopravní infrastruktura - železniční
			veřejná prostranství
			účelové komunikace
			zastávka veřejné autobusové dopravy
			parkoviště
			zastávka železniční dopravy
			zastávka železniční dopravy ke zrušení
			cyklotrasa
			turistická trasa
			cyklistická a pěší stezka
			ochranné pásmo železnice
			ochranné pásmo silnice III. třídy
			ochranné pásmo silnice III. třídy ke zrušení
			OP mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata s výškovým omezením staveb (2500 m)
			číslo regionální železnice
			číslo silnice III. třídy
			číslo cyklotrasy

Rekreační využití území:

			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			nepobytová loučka
			lesní školka

Ostatní opatření:

			lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže
			přeložky vodních toků
			vodní tok ke zrušení
			vodní tok zatrubněný ke zrušení

Poznámka:

* Přesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navrhovaných koridorech KD-1, KD-2 a KD-3 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.

* Celé území obce Velký Luh se nachází v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

* V rámci přemístění železniční zastávky Velký Luh bude provedena i úprava přejezdu severně nad obcí na p. p. č. 341/2 v majetku Lesy České republiky, s.p.

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant: I. Jattová	kreslil: I. Jattová	
Kraj: Obec s rozš.působ.	Karlovarský kraj Cheb	Obec Pořizovatel	Velký Luh Městský úřad Cheb
obsah			datum VIII./2018 stupeň Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH část odůvodnění PŘÍLOHA			č. zak. 1106 - IV. výkres číslo A.2
Krajina - struktura krajiny, její využívání a ochrana			měřítko 1:5 000