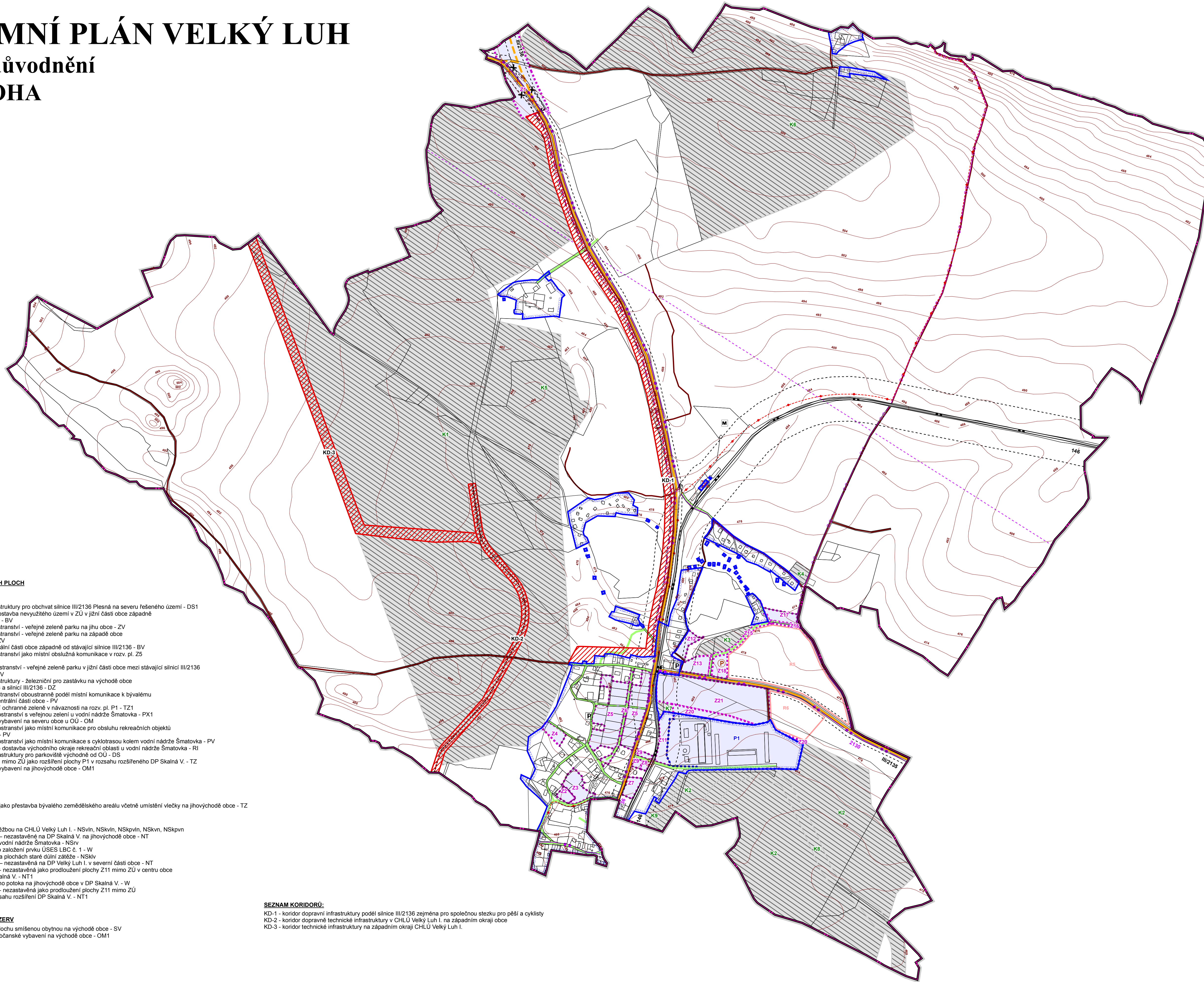


# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
**Obec Velký Luh**  
*\* Zastavitelné plochy*

Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1  
 Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV  
 Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na jihu obce - ZV  
 Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV  
 Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV v centrální části obce - PV  
 Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV  
 Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční trati č. 146 - ZV  
 Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 - DZ  
 Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV  
 Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 - TZ1  
 Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1  
 Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM  
 Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV  
 Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV  
 Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - R1  
 Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS  
 Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ  
 Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

*\* Plochy přestavby*  
 P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

*\* Plochy změn v krajině*

K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvlín, NSkvín, NSkpvín, NSkvn, NSkpv  
 K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT  
 K3 - nepobyťová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv  
 K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - vV  
 K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zatěže - NSvl  
 K6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT  
 K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1  
 K8 - přeložka Velkoluzského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W  
 K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV  
 R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

**SEZNAM KORIDORŮ:**  
 KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty  
 KD-2 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce  
 KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

**LEGENDA**

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.06.2012
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury
			parkoviště
			manipulační plocha
			zastávka veřejné autobusové dopravy
			zastávka železniční dopravy
			zastávka železniční dopravy ke zrušení
			silnice III. třídy
			rušený úsek silnice III. třídy
			místní komunikace obslužné
			účelové komunikace
			regionální železnice
			cyklotrasa
			turistická trasa
			cyklistická a pěší stezka
			ochranné pásmo železnice
			ochranné pásmo silnice III. třídy
			ochranné pásmo silnice III. třídy ke zrušení
			OP mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata s výškovým omezením staveb (2500 m)
			číslo regionální železnice
			číslo silnice III. třídy
			číslo cyklotrasy

**Poznámka:**

\* Součástí rozvojové plochy Z1 bude pokračování cyklistické a pěší stezky do Plesné.

\* V rámci přemístění železniční zastávky Velký Luh bude provedena i úprava přejezdu severně nad obcí na p. p. č. 341/2 v majetku Lesy Česká republika, s.p..

vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>I. Jatišová</b>	kreslil <b>I. Jatišová</b>	
Kraj <b>Karlovarský</b>	Obec <b>Velký Luh</b>		
Obec s rozš. působ. <b>Cheb</b>	Pořizovatel <b>Městský úřad Cheb</b>		
obsah		datum <b>VIII./2018</b>	stupeň <b>Územní plán</b>
<b>ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH</b>		č. zak. <b>1106 - IV.</b>	výkres číslo <b>B</b>
část odůvodnění <b>PŘÍLOHA</b>		měřítko <b>1:5 000</b>	
<b>Dopravní řešení</b>			