

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh
*** Zastavitelné plochy**
Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na jihu obce - ZV
Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV
Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV
Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční trati č. 146 - ZV
Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV
Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 - TZ1
Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1
Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM
Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV
Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV
Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ
Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

*** Plochy přestavby**
P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

*** Plochy změn v krajině**
K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvln, NSkpvn, NSkvn, NSkpvn
K2 - plochy těžby nerostů – nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT
K3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv
K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - W
K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zatěže - NSkv
K6 - plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT
K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1
K8 - přeložka Veikolužského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W
K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
KD-2 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.06.2012
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury
			skupinový vodovod Nebanice
			skupinový vodovod Nebanice - ke zrušení
			vodovod pitný
			vodojem
			úprava vody
			studna
			aktivní zóna záplavového území potoka Plesná
			záplavové území Q100 potoka Plesná
			vodní plochy a toky
			vodní tok ke zrušení
			vodní tok zatrubněný ke zrušení
			přeložky vodních toků z důvodu těžby
			mokřady

Poznámka:

* Přesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navržených koridorech KD-1, KD-2 a KD-3 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.

* Celé území obce Velký Luh se nachází v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatičová	
Kraj Obec s rozš. působ.	Karlovarský Cheb	Obec Pořizovatel Velký Luh Městský úřad Cheb	
obsah			datum stupeň
			Územní plán
			č. zak.
			1106 - IV.
			výkres číslo
			C.1
			měřítko
			1:5 000
Vodní hospodářství - zásobování vodou			