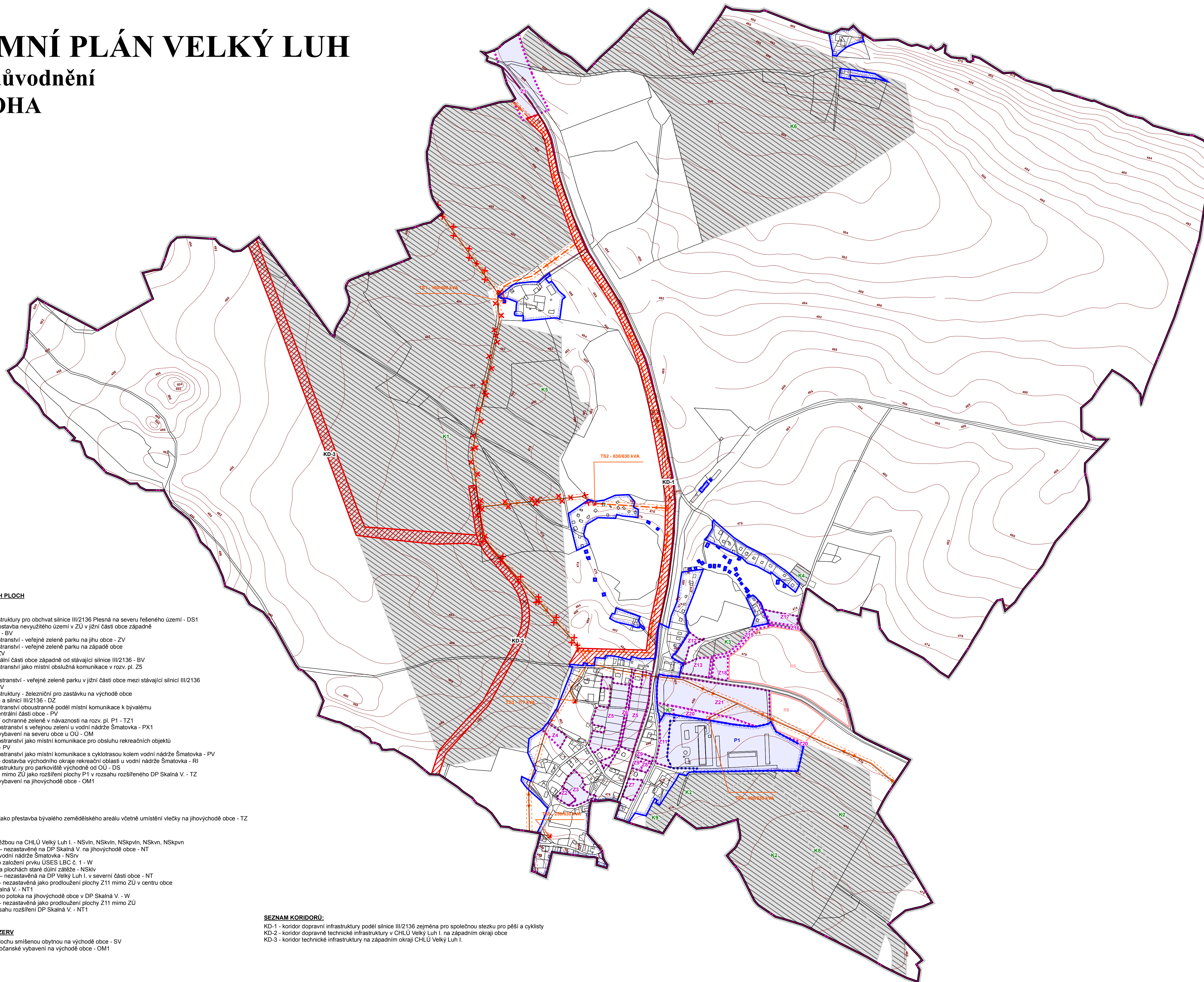


ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
- Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
- Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na jihu obce - ZV
- Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV
- Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV
- Z7 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční trati č. 146 - ZV
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
- Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranné podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV
- Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 - TZ1
- Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1
- Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM
- Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV
- Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV
- Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - R1
- Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
- Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - TZ
- Z21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OM1

* Plochy přestavby

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

* Plochy změn v krajině

- K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvln
- K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT
- K3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv
- K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - vV
- K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zatěže - NSklv
- K6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - NT
- K7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1
- K8 - plocha Velkoluzského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - W
- K9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
- R6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OM1

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
- KD-2 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
- KD-3 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.06.2012
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury
			venkovní vedení VN 22kV
			venkovní vedení VN 22kV - ke zrušení
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení
			dálkový optický kabel
			místní sdělovací kabel - primární

Poznámka:

Přesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navržených koridorech KD-1, KD-2 a KD-3 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Stránský	kreslil I. Jatiová	datum VIII./2018
Kraj Karlovarský	Obec Velký Luh		stupeň Územní plán
Obec s rozš. působ. Cheb	Projektovatel Městský úřad Cheb		č. zak. 1106 - IV.
obsah			výkres číslo D.1
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ LUH část odůvodnění PŘÍLOHA			měřítko 1:5 000
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje			