

Územní plán

VELKÝ LUH

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: srpen 2018

I. Textová část

Název: **Územní plán Velký Luh**

Obec: Obec Velký Luh
IČ: 00883603

Určený zastupitel: Jiřina Vrábelová, starostka obce

Obecný úřad: OÚ Velký Luh, Velký Luh č. p. 22,
351 34 Skalná

Pořizovatel: MÚ Cheb, Odbor stavební, Náměstí Krále Jiřího z
Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Irena Jatiová - práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. J. Šinták – vodní hospodářství, zásobování plynem

Datum: srpen 2018

Obec Velký Luh

Č. OOP :

V obci Velký Luh dne

Územní plán

Zastupitelstvo obce Velký Luh, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Velký Luh

I. Textová část Územního plánu Velký Luh:

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umísťování	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	40
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	43
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	43
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	43
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	43
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	44
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou částí projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	44
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	44

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Velký Luh (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.06.2012. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Velký Luh (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Koncepce rozvoje území obce Velký Luh se nemění. Na území obce se bude rozvíjet obec Velký Luh jako samostatný izolovaný sídelní útvar v krajině.
- * Na území obce budou vytvořeny podmínky pro souběžný rozvoj zejména bydlení v centrální části obce, rozvoj rekreace ve vazbě na vodní plochu Šmatovka a rozvoj těžby a zpracování nerostných surovin při respektování výhradních ložisek nerostných surovin jako neobnovitelných přírodních zdrojů.
- * Mimo souvislé urbanizované území obce jsou stabilizovány severně od obce plocha těžby nerostů - zastavitelná a plochy smíšené obytné, plochy rekreace kolem vodních ploch César a Šmatovka, plocha bydlení u vodní nádrže César. Dále jsou v kulturní krajině stabilizovány plochy těžby nerostů – nezastavěné v severní části řešeného území západně a východně od silnice do Plesné.
- * V kulturní krajině je navržena zastavitelná plocha pro část přeložky silnice III/2136..
- * Povrchová těžba nerostů v území se bude rozšiřovat zejména do DP Skalná V. včetně jeho rozšíření jihozápadně u obce a do DP Velký Luh při severní hranici území.
- * Pro potřebu zahájení potenciální těžby i v CHLÚ Velký Luh I. na vymezené ploše změn v krajině K1 budou koordinovaně přeloženy části nadmístní technické infrastruktury včetně části Lužního potoka do vymezených koridorů technické a dopravní infrastruktury KD-1 a KD-3. Tato potenciální plocha těžby K1 západně od obce bude dopravně i technicky obsluhována z jihu koridorem dopravně technické infrastruktury KD-2 mimo zástavbu obce.
- * V kulturní nezastavěné krajině budou přiměřeně respektovány přírodní a kulturní hodnoty území včetně výhradních ložisek nerostných surovin.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Na území obce bude i nadále dlouhodobě probíhat povrchová těžba nerostných surovin a to západně, jihovýchodně i severně od obce.
- * Centrem území je obec Velký Luh, která se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci a sport s minimálním zázemím občanského vybavení.
- * Zastavěné území centrální části obce západně od železniční tratě bude využito zejména pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství při stabilizaci rozsáhlého sportovního areálu.

- * V okolí vodní plochy Šmatovky budou doplněny plochy rekreace, veřejných prostranství, občanského vybavení i dopravní infrastruktury při respektování nepobytové loučky při jižním břehu Šmatovky na ploše změn v krajině K3.
- * Rozvojové plochy těžby nerostů navržené na severním okraji DP Skalná V. včetně jeho rozšíření (P1 pro TZ, Z20 pro TZ, K2 pro NT) budou v kontaktu se stávající zástavbou obce lemovány rozvojovými plochami s funkcí pouze ochranné zeleně (Z11 pro TZ1, K7 pro NT1 a K9 pro NT1). Plochy Z11, K7 a K9 budou jako součást DP Skalná V. umístěny podél jeho západní hranice.
- * Plocha mezi rozšířeným DP Skalná V. a silnicí III/2136 (Z21 pro OM1) bude využita pro obslužné zázemí plochy těžby nerostů P1.
- * Úpravna surovin v DP Velký Luh severně nad vodní plochou César je stabilizována, probíhající těžba v dobývacím prostoru Velký Luh I. v severní části území obce je stabilizována a dále rozšířena, těžba v dobývacím prostoru Skalná V. v jižní části řešeného území je navržena a to včetně přeložky Velkolužského potoka.
- * V souvislosti s výhledovou potenciální těžbou (K1) na v budoucnu stanoveném DP Velký Luh III. jsou vymezeny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu pro produktovod a účelovou komunikaci západně od obce (KD-2), pro přeložky inženýrských sítí a Lužního potoka západně od obce (KD-3) a pro cyklostezku a další přeložky inženýrských sítí severně od obce (KD-1).
- * V kulturní krajině na plochách staré důlní zátěže bude provedena lesnická rekultivace jako plocha smíšená nezastavěného území K5.
- * Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.

c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Na rozvojové ploše pro rekreaci Z17 budou umístovány prostorově i plošně limitované stavby pro rodinnou rekreaci ve vazbě na své okolí.
- * Zástavba v obci Velký Luh mimo plochy těžby si ponechá venkovský charakter bez vytváření nových hmotových nebo výškových dominant. Pouze na rozvojových plochách P1 a Z20 pro TZ mohou být umístovány i homogenizační boxy do výšky 20 m jako lokální výšková dominanta území.
- * Struktura navržené venkovské zástavby na rozvojových plochách bydlení v obci bude uliční s řazením izolovaných domů v zahradách podél ulic při sledování uliční čáry. Struktura zástavby na rozvojových plochách rekreace, občanského vybavení a plochách těžby není stanovena.
- * V následné dokumentaci staveb v OP dráhy na části rozvojové plochy Z5 bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována a financována investory těchto rozvojových ploch a budou umístěna mimo drážní pozemky.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.

- * Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy****OBEC VELKÝ LUH**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území	Velký Luh	Velký Luh	Dopravní infrastruktura – DS1 – 1,55 ha
Z2	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136	Velký Luh	Velký Luh	Bydlení – BV – 0,13 ha
Z3	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku na jihu obce	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – ZV – 0,39 ha
Z4	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – ZV – 0,20 ha
Z5	plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136	Velký Luh	Velký Luh	Bydlení – BV – 2,12 ha
Z6	plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV – 0,21 ha
Z7	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – ZV – 0,19 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury – železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136	Velký Luh	Velký Luh	Doprava – DZ – 0,05 ha
Z9	plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV – 0,12 ha
Z11	plocha těžby s funkcí ochranné zeleně	Velký Luh	Velký Luh	Těžba nerostů – zastavitelné plochy– TZ1 – 0,39 ha

	v návaznosti na rozv. pl. P1			
Z12	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PX1 – 0,24 ha
Z13	plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ	Velký Luh	Velký Luh	Občanské vybavení – OM – 0,32 ha
Z15	plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV – 0,19 ha
Z16	plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV – 0,09 ha
Z17	plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Velký Luh	Rekreace – RI – 0,24 ha
Z18	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ	Velký Luh	Velký Luh	Doprava – DS – 0,23 ha
Z20	plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V.	Velký Luh	Velký Luh	Těžba nerostů – zastavitelné plochy– TZ – 0,39 ha
Z21	plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce	Velký Luh	Velký Luh	Občanské vybavení – OM1 – 2,61 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro Z5 (BV):** část plochy v OP dráhy je podmíněčně zastavitelná pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za předpokladu dodržení maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP je zobrazena plocha přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. ÚP navrhuje na území obce tuto plochu přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu území bývalého zemědělského areálu v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC VELKÝ LUH**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce	Velký Luh	Velký Luh	Těžba nerostů – zastavitelné plochy – TZ – 4,33 ha

c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- * ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).
- * Funkci veřejně přístupně ochranné a izolační sídelní zeleně budou plnit rovněž rozvojové plochy Z11 (TZ1), K7 (NT1) a K9 (NT1) vymezené na západním okraji rozšířeného DP Skalná V. v kontaktu se stávající obytnou zástavbou obce.
- * V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň a plochy Z11, K7 a K9 na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy s funkcí veřejné zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP navrhuje v obci:

- plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky v jižní části obce (Z3), v západní části obce (Z4), a v jihovýchodní části obce u železniční tratě (Z7),
- plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň u vodní nádrže Šmatovka v severní části obce (Z12),
- plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně K9 a K7,
- plochu těžby nerostů zastavitelnou s funkcí ochranné zeleně Z11.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálů a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch těžby nerostů a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ**d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena doprava silniční a železniční a je zohledněna doprava letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

d) 1.1 Silniční doprava

- * Do severní části území obce částečně zasahuje přeložka silnice III/2136 pro obchvat Plesné.
- * Součástí navrhované přeložky silnice III/2136 bude i její křižovatka se stávající účelovou komunikací do DP Velký Luh I. (K6).
- * Na severním okraji obce bude při silnici III/21355 vybudováno parkoviště.
- * Navrhované obslužné místní komunikace jsou v ÚP řešeny jako součást ploch veřejného prostranství v jihozápadní, západní a centrální části obce.
- * Pro dopravní obsluhu plochy potenciální těžby na CHLÚ Velký Luh I. je v území vymezen koridor dopravně technické infrastruktury KD-2 západně od obce.
- * Manipulační plocha u stávající železniční zastávky severně nad obcí bude i nadále sloužit zejména lesnické výrobě a nebude zastavována nadzemními stavbami.

- * Západně podél silnice III/2136 bude v dopravním koridoru KD-1 a v zastavitelné ploše Z1 vedena cyklistická a pěší stezka v Velkého Luhu do Plesné.
- * Rekreační oblast kolem Šmatovky bude propojena s územím Plesné novou cyklotrasou mimo DP Velký Luh I.

d) 1.2 Železniční doprava

- * ÚP stabilizuje regionální trať č. 146. Původní železniční zastávka Velký Luh severně nad obcí bude přemístěna do centra obce (Z8).

d) 1.3 Letecká doprava

- * Ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata bude i nadále respektováno.

d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

d) 2.1 Vodní hospodářství

- * Stávající koncepce zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem napojeným na skupinový vodovod Nebanice bude zachována. Rozvojové plochy v obci budou na tento systém zásobování pitnou vodou napojeny.
- * V ploše změn v krajině K8 je řešena přeložka Velkolužského potoka a otevření jeho zatrubněné části.
- * Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K1 je navržen koridor technické infrastruktury KD-3, do kterého budou přeloženy části skupinového vodovodu Nebanice a část Lužního potoka na území CHLÚ Velký Luh I.
- * Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v území.
- * ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou ČOV Velký Luh umístěné za jižní hranicí řešeného území na území sousedního města Skalná. Dešťové vody budou otevřenými příkopy v kombinaci s potrubím svedeny do vodotečí. Stávající zástavba a rozvojové plochy v obci budou na tento systém odkanalizování napojeny. Samoty v severní části obce budou i nadále odkanalizovány individuálně.

d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

- * ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon. Na území obce je navržena nová trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy v jihovýchodní části obce.
- * Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K1 je navržen koridor dopravní infrastruktury KD-1, do kterého bude zároveň s pěší a cyklistickou stezkou přeložena páteřní trasa venkovního vedení VN 22kV.
- * Fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů.

d) 2.3 Zásobování plynem

- * ÚP zachovává stávající koncepci plynofikace území obce Velký Luh z vysokotlaké regulační stanice plynu umístěné jižně mimo řešené území obce. Rozvojové plochy budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.
- * Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K1 je navržen koridor technické infrastruktury KD-3, do kterého bude přeložena část trasy VTL plynovodu Skalná – Plesná – Luby severně od obce.
- * Regulační stanice VTL/STL plynovodu ve stávajícím zpracovatelském závodě severně od obce bude zrušena. Závod bude napojen na STL plynovod vedený v koridoru KD-1.

d) 2.4 Zásobování území teplem

- * ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem a zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

- * ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody a stabilizuje beze změny na území obce trasu dálkového sdělovacího kabelu.

d) 2.6 Nakládání s odpadem

- * ÚP zachovává dosavadní systém likvidace smíšeného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem. Areál sběrného dvora je stabilizován.
- * Zastavitelné plochy pro bydlení, plochy pro rekreaci, pro občanské vybavení a pro těžbu nerostů budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu v obci.

d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- * ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.
- ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Velký Luh místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními

komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- ÚP navrhuje místní obslužnou komunikaci jako rozvojovou plochu veřejného prostranství v centrální části obce Z6, v severní části obce Z15 a Z16.
- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.
- ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Velký Luh plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují a doplňují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.c) 5).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.
- * ÚP zachovává krajinné typy zemědělské, lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica a krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny vrchovin Hercynica.
- * Na území obce je stabilizována plocha těžby - nezastavěná (NT) v DP Velký Luh a v části DP Velký Luh I. ÚP rozšiřuje plochu těžby - nezastavěnou na celý DP Velký Luh I. (K6) a DP Skalná V. (K2). DP Skalná V. je navržen k rozšíření. Na západním okraji rozšířeného DP Skalná V. v kontaktu se stávající zástavbou obce budou vymezeny mimo ZÚ plochy změn v krajině K7 a K9 jako plochy těžby nezastavěné s funkcí ochranné zeleně. Plocha K7 naváže na rozvojovou plochu Z11 v ZÚ rovněž s funkcí ochranné zeleně.
- * Ve výhledu může být na CHLÚ Velký Luh I. vymezena další plocha těžby - nezastavěná a to pouze v rozsahu v budoucnu stanoveného DP Velký Luh III. V souvislosti s možnou výhledovou těžbou nerostných surovin jsou v území vymezeny rovněž koridory pro přeložky Lužního potoka, VTL plynovodu a skupinového vodovodu Nebanice (KD-3), koridor pro účelovou komunikaci včetně produktovodu (KD-2) a koridor pro cyklistickou a pěší stezku, přeložky venkovního VN22 kV a STL plynovodu (KD-1).
- * ÚP navrhuje na území obce celkem 9 změn v krajině ozn. K1 – K9, z toho jako plochy těžby nerostů – nezastavěné (K2, K6, K7, K9), jako plocha s potenciální těžbou nerostů (K1), jako sanace a rekultivace území (lesnická rekultivace K5), jako plocha rekreační nepobytová (K3) a jako opatření k založení prvku ÚSES zároveň s funkcí zvýšení retence v území (K4), jako plocha pro přeložku Velkolužského potoka (K8).
- * Po realizaci přeložek vodních toků a přeložek podzemních a nadzemních tras technické infrastruktury ve vymezených koridorech KD-1, KD-2, KD-3 bude krajina těchto koridorů navrácena

zpět ke svému původnímu účelu lesnické výroby a nebude zastavována jinými stavbami nesouvisejícími s navrženou technickou nebo dopravní infrastrukturou.

* Plochy změn v krajině

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvn	Velký Luh	Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkvln, plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSvln, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkpvln, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně vodohospodářskou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkvn, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkpvln,
K2	plochy těžby nerostů – nezastavěná na DP Skalná V. na jihovýchodě obce	Velký Luh	Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT
K3	nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou vodohospodářskou funkcí - NSrv
K4	malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1	Velký Luh	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K5	lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže	Velký Luh	Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně lesnickou vodohospodářskou ochrannou funkcí – NSklv,
K6	plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce	Velký Luh	Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT
K7	plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.	Velký Luh	Plochy těžby nerostných surovin – NT1
K8	přeložka Velkolužského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V.	Velký Luh	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K9	plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.	Velký Luh	Plochy těžby nerostných surovin – NT1

e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.
- * ÚP přebírá regionální biocentrum 1165 jako stávající prvek regionálního systému ekologické stability, který je vymezen v A1-ZÚR KK, a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. ÚP přebírá ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru 38, která je vymezena v A1-ZÚR KK.
- * ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny. Vymezený LBC č. 1, který je nefunkční, je založen za účelem zvýšení jeho ekologické stability území (plocha změn v krajině K4). Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Velký Luh musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES.
- * Prvky ÚSES vymezené na plochách výhradních ložisek nerostných surovin a CHLÚ nebudou bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně po dobu těžby pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor.
- * Po výstavbě přeložek vodních toků, přeložek podzemních a nadzemních sítí a realizaci cyklistické a pěší stezky ve vymezených koridorech KD-1, KD-2 a KD-3 bude obnovena funkce LBC 1 navrženého v těchto koridorech.
- * Funkčnost prvků ÚSES vymezených na plochách výhradních ložisek nerostných surovin a v CHLÚ bude dočasně po dobu těžby pozastavena, v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	1165
název:	Velký Luh
opatření:	v olšínách bez zásahů, chránit vodní režim; v jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velký Luh, p. p. č.: 293, 367, 371, 373.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Lužní potok
opatření:	jemné hospodaření v borových porostech, nerozšiřovat smrk ani modřín, zachovat vodní plochu, pastvinu šetrně využívat, doplnit několik stromků.
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velký Luh, p. p. č.: 241, 242/1, 242/3, 253, 254/1, 254/4, 254/5, 341/1, 342.

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo:	1
spojnice - název:	RBC 1165 – BC 1
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, zajistit volný průchod mezi chatami (v omezených parametrech)
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velký Luh, p. p. č.: 231/5, 242/1, 280/11, 280/5, 282/5, 373, 231/18, 231/19.

e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

- * Prostupnost krajiny bude zvýšena těmito návrhy:
 - cyklotrasou z rekreační oblasti Šmatovky severně do Lomničky na území sousedního města Plesná
 - cyklistickou a pěší stezkou podél silnice III/2136 do Plesné
 - přeložkou navrhované silnice II/213 respektive II/216

e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- * Pro založení vymezeného lokálního biokoridoru nefunkčního č. 1 je navržena plocha změn v krajině K4, která zároveň plní funkci zvýšení retence v území.

e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- * ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

- * ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES na území obce Velký Luh do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravu krajiny pro založení vybraného dnes nefunkčního prvku ÚSES:
 - založení vymezených prvků ÚSES
 K4 – malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - W

e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

- * Na ochranu přírodního a kulturního dědictví je navržena lesnická rekultivace na ploše staré důlní zátěže jako plocha změn v krajině K5

e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- * ÚP jednoznačně zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:
 - návrh cyklotrasy procházející východní částí obce do Lomničky a návrh cyklistické a pěší stezky podél silnice III/2136,
 - návrhy ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky v jižní, v západní a centrální části obce,
 - návrh plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň u vodní nádrže Šmatovka v severní části obce,
 - návrh plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci u vodní nádrže Šmatovka,
 - návrh plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v severní části obce,
 - návrh plochy změn v krajině jako nepobytové loučky u vodní nádrže Šmatovka,
 - návrh plochy změn v krajině jako lesnické rekultivace na plochách staré důlní zátěže v západní části řešeného území.

e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- * Úpravna písku ve vytěženém DP Velký Luh severně u vodní nádrže César je stabilizována včetně zpracovatelského závodu. Navržená lesnická rekultivace na přilehlé ploše staré důlní zátěže je respektována. Stávající těžba sklářských a slévárenských písků při severní hranici území na části DP Velký Luh I. je rozšířena na celý DP Velký Luh I.
- * V DP Skalná V. jihovýchodně od obce, který je navržen k rozšíření, je vymezena plocha těžby sklářských a slévárenských písků a kaolinu pro papírenský průmysl. Při severní hranici rozšířeného DP Skalná V. jsou řešeny rozvojové plochy Z20 a P1 jako plochy těžby – zastavitelné určené pro technické a sociálně administrativní zázemí úpravny surovin, další potřebné zázemí těžby bude situováno severně od rozvojových ploch P1 a Z20 do zastavitelné plochy Z21. Podél západní hranice rozšířeného DP Skalná V. v kontaktu se stávající obytnou zástavbou budou vyčleněny rozvojové plochy Z11 (TZ1) K7 a K9 (NT1) s funkcí pouze ochranné zeleně.
- * Plocha budoucího potenciálního DP Velký Luh III. pro těžbu kaolinu pro keramický a papírenský průmysl na CHLÚ Velký Luh I. je řešena jako plocha změny v krajině K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. Na této ploše K1 budou vymezeny koridory technické a dopravně technické infrastruktury (KD-3 a KD-2) pro plánované přeložky nadmístních inženýrských sítí a Lužního potoka mimo v budoucnu stanovený DP Velký Luh III.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- * Území obce Velký Luh je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Velký Luh.
- * Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – komerční specifické – OM1
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů – zastavitelné - TZ,
- plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně – TZ1
- plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT,
- plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

k – kulturně historická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

r – rekreační nepobytová,

n – těžba nerostných surovin.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřipustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití. Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodohospodářských (W) a na ostatních plochách přírodních (NP) lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,

6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. část plochy Z5 zasahující do OP dráhy je podmínečně zastavitelná pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za předpokladu dodržení maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění. 60.

f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. zahrádkové chatky jako prostorově i plošně limitované stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady,
3. byty v nebytových domech,
4. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci nebo RD nelimitovaných parametrů pouze v ploše Z17,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. skleníky do 25 m²,
4. bazény do 40 m²,

5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční specifické – OM1**

A. Hlavní využití

plochy administrativního a provozně technického zázemí související s provozem těžby nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy administrativního a provozně technického zázemí,
2. zařízení pro laboratoře a zkušebny,
3. zařízení centra pro výzkum a vývoj,
4. skladové prostory,
5. sociální zázemí,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,

8. parkoviště, odstavná stání.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 50 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání, manipulační plochy pro potřeby lesnické výroby,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Dopravní infrastruktura – silniční - se specifickým využitím – DS1**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy,
2. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
4. cyklostezka.

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navraceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny ve vztahu ke svému okolí, zejména ZPF,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: bez nadzemních staveb,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. ostatní liniová technická infrastruktura,
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktvodů,
5. zařízení spojová,

6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. plochy skládek,
3. sklady pro uskladnění odpadu,
4. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
5. servisní dílny pro opravu a údržbu vozového parku,
6. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

f) 7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – například kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávniček,
4. součástí veřejných prostranství je:

- a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
 6. pozemky související dopravní infrastruktury,
 7. pozemky související technické infrastruktury,
 8. občanské vybavení slučitelné s účelem – například kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) travnatá víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) chodníky, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – například kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
3. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

f) 8 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M)

*** Plochy těžby nerostů – zastavitelné - TZ**

A. Hlavní využití

zastavěné a zastavitelné pozemky lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť.

B. Přípustné využití

1. úpravny surovin,
2. zařízení na třídění a skladování surovin,
3. provozně technické zázemí areálů těžby,
4. výzkumná pracoviště,
5. administrativní, obslužné a sociální zázemí areálů těžby jako součást areálu,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně železniční vlečky.

C. Nepřípustné využití

1. umístování aktivit nesouvisející s těžbou ani se zpracováním surovin.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně - TZ1**

A. Hlavní využití

pozemky v DP v ZÚ s funkcí pouze ochranné zeleně bez jakýchkoliv trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. zatravněný ochranný val,
2. souvislý pás mimolesní zeleně – stromy s keřovým podrostem,
3. pozemky technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. minimální % ozelenění: 100.

*** Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů k těžební činnosti, k úpravě a ke skladování nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování těžebních odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a odkaliště),
3. pozemky, na kterých se dočasně vyskytují mobilní technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin včetně železniční vlečky,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací,
6. vodní plochy a toky, zejména přeložky vodních toků.

C. Podmínečně přípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit je přípustné koordinovaně vést inženýrské sítě a jejich přeložky, budovat vodní toky a nové komunikace včetně stezek nesouvisejících s těžbou pouze ve vymezených koridorech technické a dopravně technické infrastruktury.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb mimo staveb dle bodu C1,
2. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

*** Plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1**

A. Hlavní využití

pozemky v DP mimo ZÚ s funkcí pouze ochranné zeleně bez jakýchkoliv trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. zatravněný ochranný val,
2. souvislý pás mimolesní zeleně – stromy s keřovým podrostem,
3. pozemky technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

f) 9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

f) 10 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

f) 11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

-plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - Nso,
- f) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- g) plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové – NSr,
- h) plochy smíšené nezastavěného území pro těžbu nerostných surovin – NSn.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšeném nezastavěném území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,

4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.

C. Podmínečně přípustné

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území

2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. plochy v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr**

A. Hlavní využití

plocha v krajině, která svou velikostí a umístěním umožňuje koncentrované krátkodobé časově omezené shromažďování a pobyt rekreatantů.

B. Přípustné využití

1. nepobytová loučka u vodní plochy s udržovaným travním porostem se skupinovým umístěním nealergenních dřevin,
2. součástí plochy mohou být lavičky, odpadní koše, víceúčelová travnatá hřiště,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístění sociálního zařízení a dalšího zázemí sezónní rekreace pouze v mobilním zařízení,
2. altány a přístřešky pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Plochy smíšené nezastavěného území pro těžbu nerostných surovin - NSn**

A. Hlavní využití

plocha kulturní krajiny v CHLÚ s možností potenciální těžby nerostných surovin v hranicích v budoucnu stanovených dobývacích prostorů.

B. Přípustné využití

1. těžba nerostných surovin, pro které byla tato těžební plocha předurčena pouze v rozsahu DP – doly, lomy, pískovny, výsypky, odvaly, odkaliště,
2. sanace a rekultivace plochy po ukončení těžby dle plánu sanace a rekultivace,
3. zřízení dočasných staveb souvisejících přímo s těžbou,
4. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. přeložky nadmístních inženýrských sítí a potoků z důvodu uvolnění území pro těžbu nerostů lze umisťovat v území pouze ve vymezených koridorech KD-1, KD-2, KD-3.
2. funkčnost prvků ÚSES vymezených na plochách výhradních ložisek nerostných surovin a v CHLÚ bude dočasně po dobu těžby pozastavena, v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

➤ ***Dopravní infrastruktura***

- WD4 - místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z15
WD5 - místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z16

g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

➤ ***Dopravní infrastruktura***

- VD1 – přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy silnice II/213 včetně pokračování cyklistické a pěší stezky do Plesné a venkovního vedení VN 22kV v prostoru Plesná na severu řešeného území - rozv. pl. Z1
VD2 – železniční zastávka na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 – rozv. pl. Z8

➤ **Technická infrastruktura**

- VT1 - vodovod pitný v severozápadní části obce
- VT7 - splašková kanalizace v severovýchodní části obce
- VT10 - splašková kanalizace v západní části obce
- VT12 - splašková kanalizace v centrální části obce
- VT13 - splašková kanalizace v jižní části obce
- VT14 - dešťová kanalizace v severovýchodní části obce
- VT15 - dešťová kanalizace v západní části obce
- VT16 - dešťová kanalizace v jihozápadní části obce
- VT17 - dešťová kanalizace v centrální části obce
- VT19 - STL plynovod v severovýchodní části obce
- VT20 - STL plynovod v západní části obce
- VT22 – venkovní vedení VN 22kV, cyklistická a pěší stezka (koridor KD-1)
- VT23 – VTL plynovod, skupinový vodovod Nebanice a přeložky Lužního potoka (koridor KD-3)
- VT24 – venkovní vedení VN 22kV na severu vodní nádrže Cézár

* **Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ založení vymezených prvků ÚSES

VU1 - založení lokálního biocentra LBC č. 1 s funkcí zvýšení retence v území - plocha změn v krajině K4

ÚP nevymezuje na území žádnou plochu asanace.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODT. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

➤ **Dopravní infrastruktura**

- WD4 - místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z15
- WD5 - místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z16

h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejná prostranství

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě obce pod sportovním hřištěm – rozv. pl. Z4

PP5 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z12

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD4	místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z15	Velký Luh	5/1, 5/2	Obec Velký Luh
WD5	místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z16	Velký Luh	5/1, 230/1, 230/10, 230/8	Obec Velký Luh

➤ **Veřejná prostranství**

označení	Veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě obce pod sportovním hřištěm – rozv. pl. Z4	Velký Luh	195/4	Obec Velký Luh
PP5	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z12	Velký Luh	225/2, 408, 220/2	Obec Velký Luh

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území tyto územní rezervy, která předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

Územní rezervy

R5 – územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV

R6 – územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce – OM1

- * Územní rezerva R5 bude do ÚP zapracována jako zastavitelná plocha smíšená obytná na základě prokázání oprávněné potřeby bydlení případně ubytování zaměstnanců provozu úpravny surovin a lomu v DP Skalná V., a to změnou ÚP Velký Luh.
- * Územní rezerva R6 bude do ÚP zapracována jako zastavitelná plocha občanského vybavení při prokázání využití min. 75% plochy Z21 k výstavbě, a to změnou ÚP.

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území se nevymezuje žádná rozvojová plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na území se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Na území se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Na území obce se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Velký Luh je vypracována v rozsahu 44 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Velký Luh

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Územního plánu Velký Luh:

a) Postup při pořízení územního plánu	46
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	48
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	61
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	62
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	62
f) Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7. části II. bod b)	91
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	96
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	98
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	98
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	98
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	100
j) 2 Limity využití území	113
j) 3 Koncepce dopravního řešení	115
j) 4 Koncepce technického vybavení.....	116
j) 5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	125
j) 6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro	128
jeho technické zajištění	128
j) 7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	130
j) 8 Koncepce ochrany životního prostředí	131
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	132
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	134
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	135
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	135
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	149
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	152
o) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	153
p) Vypořádání připomínek	156

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**1. Rozhodnutí o pořízení, výběr projektanta, průzkumy a rozbor**

Zastupitelstvo obce Velký Luh usnesením č. 4/2011 ze dne 25.02.2011 ZO schválilo pořízení Územního plánu (dále jen „ÚP“) Velký Luh a v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schválilo, že pořizovatelem ÚP Velký Luh bude Městský úřad Cheb, jako úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Stejným usnesením určilo starostku Jiřinu Vrábelovou určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem. Jako projektant byla vybrána Ing. arch. Alexandra Kasková. Projektant jako první vypracoval etapu Průzkumy a rozbor.

2. Zadání

Na základě průzkumů a rozborů byl vypracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 6 ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP Velký Luh. V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zaslal odbor stavební MěÚ Cheb, příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dopisem č.j. MUCH 77233/2011/Mař ze dne 22.11.2011 návrh zadání územního plánu Velký Luh a vyzval je, aby ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení uplatnily dotčené orgány svá stanoviska a požadavky na jeho obsah, vyplývající ze zvláštních předpisů, sousední obce své podněty. Zajistil současně zveřejnění návrhu zadání po dobu 30 dnů a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí formou veřejné vyhlášky č.j. MUCH 94484/2011/Mař ze dne 22.11.2011, publikované na úředních deskách Městského úřadu Cheb a Obecním úřadu Velký Luh a na internetových adresách www.mestocheb.cz a http://www.kr-karlovarsky.cz/obce/Velky_Luh/ od 25.11.2011 do 25.12.2011. K projednávanému návrhu zadání územního plánu byly uplatněny požadavky Ministerstva životního prostředí, ČR – Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Karlovarský kraj, Centra dopravního výzkumu, v.v.i., z pověření Ministerstva dopravy, Obvodního báňského úřadu v Sokolově, a stanoviska Krajského úřadu Karlovarského Kraje, odboru regionálního rozvoje a Krajského úřad Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Tyto požadavky, stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a zahrnuty do návrhu zadání ÚP Velký Luh. Zastupitelstvo obce Velký Luh schválilo upravené zadání v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona usnesením č. 14/2012 ze dne 24.02.2012.

3. Návrh

Na základě Zastupitelstvem obce Velký Luh schváleného Zadání Územního plánu Velký Luh a dalších podkladů, byla pořízena dokumentace návrhu této územně plánovací dokumentace. Obec předala pořizovateli dokumentaci dne 26.10.2012. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona vyrozuměl dopisem č.j. MUCH 11581/2013/Dlu ze dne 18.02.2013 dotčené orgány, Krajský úřad Karlovarského kraje a sousední obce o společném jednání o tomto návrhu a současně je vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Zajistil současně zveřejnění návrhu Územního plánu Velký Luh, a to na Obecním úřadu Velký Luh a na Městském úřadu Cheb, odboru stavebním a životního prostředí, na internetových stránkách Města Chebu www.cheb.cz. Společné jednání o návrhu Územního plánu Velký Luh se konalo na MěÚ Cheb, v zasedací místnosti v mezipatře č. 27 H, radnice Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího

z Poděbrad 14 v 10:00 hodin dne 27.03.2013.

Pořizovatel obdržel stanoviska, v nichž dotčené orgány uplatnily připomínky týkající se úprav textové a grafické části dokumentace. Nesouhlasná stanoviska týkající se některých vymezených zastavitelných ploch obdržel od těchto dotčených orgánů:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu vyjádřilo nesouhlas s navrhovanou zastavitelnou plochou SV - Z 19.
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádřil nesouhlas k několika plochám.
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského požadoval, aby v kap. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot byla uváděna ložiska nerostů jako hodnota území a dále požadoval navrhovat prvky ÚSES mimo CHLÚ a zároveň, aby funkce ÚSES byla v době těžby dočasně pozastavena.

Pořizovatel ve spolupráci se starostkou obce Jiřinou Vrábelovou určenou usnesením zastupitelstva obce Velký Luh č. 4/2011 ze dne 25.02.2011, provedl komplexní vyhodnocení všech stanovisek – viz kap. e) 1. Společné jednání o návrhu územního plánu.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh ÚP Velký Luh a předložené dokumenty v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona a vydal stanovisko č.j. 953/RR/13 ze dne 18.9.2013, ve kterém uvedl, že po posouzení nebyly zjištěny rozpory. Dále upozornil na nutnost aktualizace na základě zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které nabyly účinnosti dne 01.01.2013, dokumentaci uvést do souladu s platným zněním stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona, oznámil dopisem č.j. MUCH 105376/2016 ze dne 3.1.2017 v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejné projednání návrhu Územního plánu (dále jen „ÚP“). Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MUCH 92213/2016 ze dne 3.1.2017.

Zajistil současně zveřejnění návrhu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí formou veřejné vyhlášky č.j., MUCH 92213/2016 ze dne 3.1.2017 publikované na úředních deskách Městského úřadu Cheb a Obecního úřadu Velký Luh a na internetových adresách www.mestocheb.cz a http://www.kr-karlovarsky.cz/obce/Velky_Luh odkaz „Úřední deska“ v termínu od 13.1.2017 do 21.2.2017. Veřejné projednání se konalo dne 14.02.2017 zasedací místnosti Obecního úřadu Velký Luh, projektantka územního plánu poskytla výklad o Územním plánu Velký Luh. V průběhu tohoto projednání neobdržel pořizovatel žádné námítky. Námítky byly uplatněny až po termínu ústního veřejného projednání. Pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval Návrh vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Velký Luh (stanoviska dotčených orgánů) a Návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh, který zaslal dotčeným orgánům dopisem č.j. MUCH 89236/2017/Oca ze dne 30.10.2017 a požádal je o stanovisko k výše uvedeným vyhodnocením. S ohledem na stanoviska dotčených orgánů pořizovatel upravil vyhodnocení.

Na základě vyhodnocení byl návrh upraven. Jednalo se o nepodstatné úpravy formálního charakteru v grafické i textové části odůvodnění. Dále ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, cíli a úkoly

územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, resp. stanovisky dotčených orgánů, a o tyto a další náležitosti pořizovatel doplnil textovou část odůvodnění územního plánu.

Takto upravený a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem přezkoumaný návrh územního plánu byl předložen zastupitelstvu k vydání formou opatření obecné povahy.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR ČR)**

* Území obce Velký Luh neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti, v žádném koridoru nebo ploše dopravní ani technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

* PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovitou kulturní památku, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Velký Luh, na kterou navazují rekreační oblasti kolem vodních ploch César a Šmatovka. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména údolní nivu potoka Plesná a ostatních toků, lesní masivy v severovýchodní, východní a západní části území obce. V budoucnu, změnou ÚP Velký Luh na základě stanovení DP Velký Luh III. v CHLÚ Velký Luh I., ustoupí část lesního masivu v západní části území požadavkům povrchové těžby. Těžba písku, štěrkopísku a jílu, která probíhá na území obce více jak 100 let, bude pokračovat i v budoucnu. ÚP dále chrání vodní plochy César a Šmatovka vzniklé po těžbě písku a jílu, které nemají po ekologické stránce větší význam, jsou však pro území významné z rekreačního hlediska.

Vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

Celé řešené území leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský Les, kterou ÚP respektuje.

Je respektována vlastní krajina Smrčiny (A1) a vlastní krajina Chebská pánev (B2) vymezené v A1-ZÚR KK nacházející se na celém území obce.

Dále je respektován přírodní park Kamenné vrchy nacházející se v západní části řešeného území. Ve vazbě na stanovený CHLÚ Velký Luh I. je v přírodním parku Kamenné vrchy vymezena plocha změn v krajině K1 pro budoucí plochu těžby v potenciálním dosud nestanoveném DP Velký Luh III.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch obce Velký Luh. Obec Velký Luh se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec s výrazným podílem ploch těžby nerostů. Rozvojové plochy těžby nerostů – zastavitelné jsou situovány do jihovýchodní části obce, ÚP stabilizuje plochy těžby nerostů – nezastavěné v severní a severozápadní části řešeného území a navrhuje rozvojovou plochu těžby nerostů – nezastavěnou při jihovýchodní hranici řešeného území. ÚP navrhuje plochu změn v krajině jako lesnickou rekultivaci na plochách staré důlní zátěže v západní části řešeného území. Na ochranu obytné zástavby obce před negativními vlivy těžby jsou navrženy rozvojové plochy těžby nerostů pouze s ochrannou funkcí (Z11, K7, K9), na kterých bude navýšen ochranný ozeleněný val nebo vysázen kompaktní pás mimolesní dřevinné zeleně s funkcí zejména optické clony. Tyto rozvojové plochy leží všechny v DP Skalná V. nebo v jeho navrženém rozšíření. DP Velký Luh I. je navržen k rozšíření.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V současné době se ucelený ZPF nalézá na jihovýchodě území obce, naprostá většina řešeného území je zalesněna. Orná půda je rovněž i západně od průjezdné silnice III/2136. Naprostá většina dosud zemědělsky využívaného TTP v části území mezi železniční dráhou č. 146 a silnicí III/2135 na Křížovatku bude řešením vyňato pro účely těžby kaolinu v DP Skalná V. včetně technologického zázemí těžby. Pro zemědělské účely zbude část ZPF oboustranně podél silnice III/2135, přičemž na této ZPF jsou navrženy územní rezervy R5 a R6 opět pro další zájmy těžební společnosti. Řešením ÚP se tak zcela znehodnotí stávající podmínky zemědělské výroby. Nerostné bohatství je v území dlouhodobě chráněno vymezením několika CHLÚ a DP a představuje přírodní hodnotu území, kterou je dle §15, odst. (4) stavebního zákona, v platném znění, třeba chránit. Území obce patří do oblastí s dlouhodobě probíhající těžbou jílů i štěrkopísků již více jak 150 let.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem obce, zejména veřejných prostranství s veřejnou zelení a stabilizací dostačujícího dopravního propojení. ÚP stabilizuje silnici III. třídy č. 2135 a dále navrhuje přeložku silnice č. 2136 do Plesné. Tímto řešením se výrazně zlepší dopravní vazba Velkého Luhu na sousední obce.

ÚP posiluje prostupnost krajinou návrhem nových komunikací v krajině včetně nové cyklotrasy do Lomničky a nové cyklistické a pěší stezky do Plesné. ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

ÚP navrhuje 3 plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako prostoru nových sociálních kontaktů v obci. ÚP stabilizuje a dále rozvíjí rekreační oblasti kolem vodních ploch César a Šmatovka a navrhuje plochu občanského vybavení pro komerční účely v severní části obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP vytváří podmínky pro souběžné fungování aktivit bydlení v centru obce, aktivit rekreace pro rodinnou rekreaci u vodních ploch Šmatovky a Cézara a ploch těžby nerostů v severní části řešeného území západně a východně od silnice a v jihovýchodní části obce.

ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispějí k vytvoření rozvoje ploch pro bydlení a volnočasových aktivit. V ÚP je také řešen požadavek na vytvoření ploch pro nové pracovní příležitosti, zejména v oblasti těžby nerostů. ÚP zapracovává požadavky dvou společností provozující těžbu nerostů na území obce, které výrazně ovlivňují řešené území obce, ale které jsou podloženy stanovenými DP včetně návrhů na rozšíření dvou DP.

ÚP navrhuje v obci rozvojovou plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z13), plochy těžby nerostů - zastavitelné (Z20 a P1) a plochu specifického občanského vybavení pro zázemí plochy těžby Z21.

ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle ÚPO, zejména Z2, Z4, Z5, Z6, přičemž je zohledněna postupující nová výstavba na těchto plochách.

ÚP hledá komplexní řešení a navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v návaznosti na plochy bydlení (Z3, Z4, Z7), veřejná prostranství s veřejnou zelení (Z12) v návaznosti na chatovou oblast u vodní plochy Šmatovka. Na rozhraní stávajícího bydlení a navržených ploch těžby nerostů jsou řešeny plochy těžby nerostů pouze s funkcí ochranné zeleně Z11 (TZ1) v ZÚ a K7, K9 (NT1) mimo ZÚ, vše v hranicích rozšířeného DP Skalná V.

Celé řešené území leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský Les. V západní části řešeného území se nachází přírodní park Kamenné vrchy.

V západní části řešeného území se nachází regionální biocentrum 1165 Velký Luh vymezené v A1-ZÚR KK. Severozápadní částí řešeného území prochází ochranná zóna nadregionálního biokoridoru č. 38 vymezená v A1-ZÚR KK.

Území obce Velký Luh zabírají z více jak 70 % pozemky lesa. Zemědělská půda se nachází pouze ve východní části řešeného území. V severní a západní části řešeného území se nacházejí ostatní plochy určené k těžbě nerostů ve stanovených DP.

Tato lesozemědělská krajina je využívána k nepobytové pěší turistice, cykloturistice, sportovnímu vyžití, s potenciálem využití území k plánované těžbě nerostů. Na území obce se nenachází žádný zemědělský areál, ÚP navrhuje rozvojovou plochu jako přestavbu plochy bývalého zemědělského areálu v jihovýchodní části obce. ÚP zároveň zachovává stávající podmínky extenzivní zemědělské prvovýroby ve východní části obce. ÚP navrhuje plochu změn v krajině K5 jako lesnickou rekultivaci na plochách staré důlní zátěže v západní části řešeného území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Aktivity těžby nerostů překračují hranice správních území měst a obcí této části Chebska. CHLÚ, DP i vlastní lomy leží na území více obcí. ÚP tato specifika řešeného území plně zohledňuje a zapracovává.

ÚP navrhuje odkanalizování obce, ale navržená ČOV leží na správním území sousedního města Skalná, kde je řešena v ÚP Skalná.

ÚP navrhuje v západní části území koridory pro přeložky nadmístních inženýrských sítí u potoka z důvodu plánované další těžby v CHLÚ Velký Luh I. Tyto koridory KD-1 a KD-3 však do území sousedního města Plesná nepokračují, neboť ZM Plesná odmítlo na jižním okraji svého území nové aktivity těžby.

Rozvoj území je koordinován se sousedními obcemi a městy zejména o problematice vyplývající ze A1-ZÚR KK:

- návrh VPS DS – přeložka silnice 2136 do Plesné
- ochranná zóna nadregionálního BK č.38
- regionální BC 1165

ÚP koordinovaně s Plesnou navrhuje novou cyklostezku podél silnice III/2136 z Velkého Luhu do Plesné, novou cyklotrasu z Plesné do Lomničky. Cyklostezka do Plesné bude umístěna do navrženého koridoru KD-1 koordinovaně spolu s přeložkami inženýrských sítí. Projektant prověřil navrhovanou VPS D15 II/213 Křižovatka přeložka, která dle A1-ZÚR KK zasahuje i do území obce Velký Luh, v upřesněné poloze tato VPS do území obce Velký Luh nezasahuje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP stabilizuje v severní a západní části řešeného území plochy těžby nerostů – zastavitelné a navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z13) a plochy těžby nerostů - zastavitelné (Z20, Z11 a P1).

Historie obce je více jak 130 let spojená s intenzivní hornickou činností s povrchovou těžbou kaolinu a sklářského písku, která zajišťuje pracovní místa nejen pro obyvatele obce Velký Luh. ÚP stabilizuje a navrhuje rozvoj hornické činnosti na území obce a zároveň ÚP navrhuje rozvoj služeb spojených s turistickým ruchem. Tím ÚP vytváří podmínky pro další zvýšení pracovních míst v obci.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává sídelní strukturu území. ÚP posiluje dopravní dostupnost území severním a jižním směrem návrhem přeložky silnice III. třídy 2136 do Plesné na severu řešeného území. ÚP rozvíjí obec Velký Luh jako polyfunkční obytně rekreační obec s výrazným podílem těžby nerostů.

ÚP posiluje propustnost krajinou stabilizací a návrhem cyklotrasy a cyklistické a pěší stezky.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přebírá většinu navrhovaných ploch z platného ÚPO Velký Luh, neboť tyto plochy nejsou dosud zastavěné a nový ÚP nemění koncepci rozvoje území. ÚP využívá v co největší míře nevyužitá území uvnitř ZÚ. ÚP navrhuje jednu plochu přestavby: plocha těžby nerostů pro zázemí úpravny vytěžených surovin jako přestavba plochy bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce.

Rozvoj obce zasahuje ve velké míře i kulturní krajinu a to plochami změn v krajině s funkčním využitím plochy těžby nerostů – nezastavěné (K2 a K6), plochy těžby nerostů s funkcí ochranné zeleně (K7, K9) a plochy s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. (K1). Intenzivní hornická činnost je historicky spjata s obcí, nejedná se tedy o koncepčně nový požadavek na změnu využití kulturní krajiny. Po

dokončení povrchové těžby na území obce se v budoucnu počítá s následnými sanacemi a rekultivacemi území.

ÚP dále navrhuje v kulturní krajině plochu změn v krajině jako lesnickou rekultivaci na plochách staré důlní zátěže (K5), jako nepobytovou loučku u vodní nádrže Šmatovka (K3) a malou vodní nádrž jako založení prvku ÚSES (K4).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy byly korigovány ve vztahu ke kvalitní ZPF zejména I. a II. třídy ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území a to zejména ve vztahu k novele zákona č. 334/1992 Sb., k 1.4.2016, rozvojové plochy jsou navrhovány na méně kvalitním ZPF. ÚP navrhuje pouze jednu rozvojovou plochu (Z6) se zábohem II. třídy ochrany ZPF, rozvojová plocha pro místní komunikaci se nachází v hranicích ZÚ a představuje veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu s vydaným ÚR.

ÚP zohledňuje vydaná ÚR v plném rozsahu, přiměřeně zpracovává ÚPO a respektuje stanovené DP. ÚP zpracovává předchozí souhlas na rozšíření DP Skalná V. a DP Velký Luh I.

ÚP vymezuje ucelený systém ÚSES, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a chrání zemědělský půdní fond. ÚP zasahuje ve velké míře i do kulturní krajiny plochami změn v krajině K2, K6, K7, K9 s funkčním využitím plochy těžby nerostů – nezastavěné, kterými však výrazně nenarušuje ani nemění charakter kulturní krajiny, který je v této části chebského regionu dlouhodobě spjat s povrchovou těžbou.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na území obce bude významně rozšířena dnešní povrchová těžba štěrkopísků a jílu do kulturní krajiny. V území bude zahájena těžba v nově stanoveném DP Skalná V. a rozšířena těžba na celý DP Velký Luh I. Výhledově se počítá s potenciální těžbou rovněž na CHLÚ Velký Luh I. po stanovení nového DP. Tímto rozvojem těžby na řešeném území se výrazně zmenší nedotčená kulturní krajina a omezí se prostupnost území jak pro člověka tak i pro živočichy. ÚP pro zlepšení prostupnosti území navrhuje:

- cyklotrasu z Velkého Luhu do Lomničky
- koridor pro cyklostezku z Velkého Luhu do Plesné podél silnice III/2136
- místní komunikaci s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka

- koridor pro koordinované přeložky nadmístních inženýrských sítí z důvodu těžby
 - přeložky potoků
 - v celém území je vymezen ÚSES, který bude v místech těžby dočasně vyřazen z funkčnosti, funkce ÚSES bude obnovena po ukončení těžby sanací a rekultivací ploch zasažených těžbou.
- Obec Velký Luh zůstává i nadále izolovaným sídlem v krajině.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje v obci plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení.

ÚP navrhuje na jihu obce a na západě obce pod sportovním hřištěm rozvojové plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení (Z3, Z4, Z7), u vodní nádrže Šmatovka rozvojovou plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení (Z12) a plochu rekreace (Z17) u západního a severního okraje rozšířeného DP Skalná V.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

ÚP, zcela v souladu se stávajícími kulturními a přírodními hodnotami zemědělsky, lesnický a především těžebně využívané krajiny v hranicích CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v ochranném pásmu II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně vytváří přiměřené podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Rozvoj cestovního ruchu využívá potenciálu vodní nádrže Šmatovka, jsou navrženy rozvojové plochy s funkcí pouze ochranné zeleně Z11, K7, K9 nacházející se při severní hranici ZÚ obce východně od železnice.

ÚP stabilizuje plochy pro rodinnou rekreaci u vodních ploch César a Šmatovka a dále rozšiřuje rodinnou rekreaci v obci rozvojovou plochou pro rodinnou rekreaci u vodní nádrže Šmatovka (Z17) a plochou změny v krajině jako nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka (K3). ÚP navrhuje plochu občanského vybavení charakteru služeb v severní části obce u OÚ (Z13).

ÚP navrhuje plochu dopravní infrastruktury – železniční pro přemístění železniční zastávky Velký Luh do centra obce (Z8).

ÚP stabilizuje regionální cyklotrasu a síť cyklotras procházející územím obce. ÚP navrhuje novou cyklotrasu procházející východní částí obce a novou cyklostezku a pěší stezku do Plesné. ÚP stabilizuje síť polních cest v kulturní krajině.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP přebírá a vymezuje v severní části řešeného území část VPS D16 – III/2136 Plesná, obchvat vymezenou v A1-ZÚR KK.

Původní šířka 100 m byla při východním okraji řešeného území zmenšena z důvodu zasahujícího DP Velký Luh I.

Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 146, kterou ÚP stabilizuje. ÚP navrhuje pro přemístění železniční zastávky Velký Luh do centra obce plochu Z8.

K úpravě surovin na ploše P1 může být přivedena železniční vlečka a to jako součást plochy změn v krajině K2.

ÚP zabraňuje další fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi, ať už stávajícími nebo nově navrhovanými. V rámci plánovaného otevření lomu v budoucnu stanoveném DP Velký Luh III. na CHLÚ Velký Luh I. řeší ÚP koridory technické a dopravní infrastruktury pro koordinované přeložky nadmístních inženýrských sítí a Lužního potoka – koridory KD-1, KD-2, KD-3. Všechny tři koridory mají pouze překryvnou funkci a budou do nich umístěny navržené stavby dopravní a technické infrastruktury. Územím obce nevede žádná dálnice, rychlostní silnice ani kapacitní silnice.

Území obce není dotčeno účinky tranzitní železniční ani silniční dopravy. Rozhodující zastavitelná plocha bydlení Z5 je umístěna těsně podél silnice III/2136. Tuto plochu bydlení nelze umístit jinam, území obce vhodné k výstavbě je limitováno lesem a příznivými podmínkami pro těžbu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP přebírá a vymezuje v severní části řešeného území část VPS D16 – III/2136 Plesná, obchvat vymezenou v A1-ZÚR KK.

ÚP navrhuje dvě místní obslužné komunikace jako rozvojové plochy veřejného prostranství pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka (Z15) a kolem vodní nádrže Šmatovka (Z16). ÚP navrhuje další místní obslužnou komunikaci jako rozvojovou plochu veřejného prostranství v rozv. pl. Z5 v centrální části obce (Z6).

Ostatní nově navrhované obslužné místní komunikace jsou v ÚP řešeny jako součást ploch veřejného prostranství v jihozápadní, západní a střední části obce.

Stabilizovány jsou pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství.

Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 146. ÚP dále navrhuje pro přemístění železniční zastávky rozvojovou plochu dopravní infrastruktury – železniční (Z8) v centru obce.

ÚP stabilizuje regionální cyklotrasu a síť cyklotras procházející územím obce, jejíž síť a návaznost na sousední obce je na území obce Velký Luh dostačující. ÚP navrhuje novou cyklotrasu procházející

východní částí obce a novu cyklostezku do Plesné, která bude situovaná v navrhovaném koridoru KD-1.

ÚP respektuje stávající podmínky veřejné autobusové dopravy v obci. ÚP nezvyšuje zatížení obyvatel hlukem a emisemi a převážně umisťuje rozvojové plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace do klidových částí obce mimo dopravně zatížené území podél silnice III/2136. Otevření lomu DP Skalná V. nezatíží území obce nákladní automobilovou dopravou: vytěžená surovina bude dopravována z lomu do úpravny účelovými komunikacemi, upravená surovina bude odvážena z řešeného území po železniční vlečce, která bude vedena v ploše K2 a P1. Část plochy Z5 zasahující do OP dráhy je podmíněčně zastavitelná pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za předpokladu dodržení maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu zdraví. V území jsou navrženy jak klidové plochy bydlení a rekreace, tak i plochy těžby s možným negativním vlivem na své okolí. Ke zmírnění negativních účinků těžby jsou navrženy plochy s mimolesní zelení (K9, Z11, K7), které chrání obytnou výstavbu. V obci je rovněž navrženo dostatečné množství veřejné přístupné zeleně charakteru parku (Z4, Z3, Z7).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při severní hranici obce Velký Luh je stanoveno záplavové území Q_{100} potoka Plesná a jeho aktivní zóna, které ÚP respektuje.

ÚP navrhuje malou vodní nádrž, která je součástí LBC č. 1 a zároveň plní funkci zvýšení retence v území (K4).

ÚP navrhuje na území obce přeložky toků, a to Lužního potoka v ploše s potenciální těžbou nerostných surovin (K1) jako součást komplexního řešení plánované těžby nerostů v budoucnu stanoveném DP Velký Luh III. ÚP vymezuje koridor KD-3 pro umístění přeložky Lužního potoka. Dále ÚP navrhuje přeložku Velkolužského potoka (K8) v rámci otvírky povrchového lomu v DP Skalná V. uprostřed plochy změn v krajině (K2).

ÚP dostatečně respektuje údolní nivy jako nezastavěné území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje záplavové území Q_{100} a aktivní zónu záplavového území potoka Plesná, které se nachází zcela mimo zástavbu obce. Podmínky průtoku stoletých vod nebudou dotčeny. ÚP ve vymezeném území Q_{100} nenavrhuje žádné změny v území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

ÚP přebírá a vymezuje v severní části řešeného území část VPS D16 – III/2136 Plesná, obchvat, vymezenou v A1-ZÚR KK.

ÚP stabilizuje silnici III. třídy č. 2135, navrhuje převedení silnice III. třídy č. 2136 na silnici II. třídy č. 213 včetně její přeložky na severu řešeného území.

ÚP navrhuje rozvojovou plochu jako plochu dopravní infrastruktury – silniční pro parkoviště na severu obce (Z18).

ÚP navrhuje dvě místní obslužné komunikace jako rozvojové plochy veřejných prostranství pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka (Z15) a kolem vodní nádrže Šmatovka (Z16).

ÚP navrhuje další místní obslužnou komunikaci jako rozvojovou plochu veřejného prostranství v centrální části obce (Z6) uprostřed navržené zástavby na ploše Z5.

ÚP stabilizuje regionální cyklotrasu a síť cyklotras procházející územím obce. ÚP navrhuje novou cyklotrasu procházející východní částí obce a cyklostezku do Plesné, která bude řešena v koridoru KD-1 spolu s přeložkami inženýrských sítí. Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 146, kterou ÚP stabilizuje. ÚP dále navrhuje pro přemístění železniční zastávky rozvojovou plochu dopravní infrastruktury – železniční (Z8) do centra obce.

ÚP zachovává koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem zásobeného ze skupinového vodovodu Nebanice s využitím vodojemu Velký Luh a dalších vodojemů Antonínova Výšina a Skalná mimo území obce. V ploše změn v krajině K2 je řešena přeložka Velkolužského potoka a dále otevření jeho zatrubněné části jako plocha změn v krajině K8. Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K1 je navržen koridor technické infrastruktury KD-3 pro přeložku skupinového vodovodu Nebanice, přeložku Lužního potoka a přeložku VTL plynovodu.

ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou ČOV Velký Luh situovanou při jižní hranici řešeného území mimo řešené území obce na území sousedního města Skalná. Dešťové vody budou otevřenými příkopy v kombinaci s potrubím svedeny do vodotečí. Samoty v severní části obce budou i nadále odkanalizovány individuálně.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon.

Na území obce je navržena nová trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy v jihovýchodní části obce.

Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K1 je navržen ve koridor dopravní infrastruktury KD-1 pro přeložku venkovního vedení VN 22 kV, ve kterém bude zároveň vedena cyklostezka do Plesné. ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, větrné elektrárny ani žádné specifické výrobní rozvojové plochy určené výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny.

ÚP zachovává a rozšiřuje koncepci plynofikace území obce Velký Luh z vysokotlaké regulační stanice plynu umístěné jižně mimo řešené území obce. Rozvojové plochy budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny. ÚP navrhuje přeložku VTL plynovodu z důvodu potenciální těžby na CHLÚ Velký Luh I. VTL plynovod bude přeložen do koridoru technické infrastruktury KD-3. V návaznosti na komplexní řešení bude ve výhledu zrušena regulační stanice VTL/STL plynovodu v areálu těžby nerostů severně od obce. Zásobením ploch severně od obce bude STL plynovodem umístěným v koridoru KD-3 podél silnice III/2136.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Velký Luh a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. ÚP vytváří podmínky pro pokračování těžby nerostů a zároveň pro rozvoj obce. Povrchová těžba jílu a písku je s územím historicky spjata více jak 130 let a bude i nadále probíhat. ÚP navrhuje veřejné prostranství v obci a vymezuje ho jako veřejné prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení charakteru parku. Tyto plochy v obci chybí. ÚP stabilizuje budovu obecního úřadu s prodejnou smíšeného zboží jako plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura. ÚP stabilizuje plochy technické infrastruktury jako vodojem a úpravnu vody. ÚP stabilizuje a navrhuje plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy dopravní infrastruktury – železniční, trasy inženýrských sítí. ÚP navrhuje koridory pro umístění inženýrských sítí a dopravních staveb v rámci koordinovaného využití území s potenciální těžbou v CHLÚ Velký Luh I. (KD-1, KD-2, KD-3).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP přebírá a vymezuje v severní části řešeného území část rozvojovou plochu pro přeložku silnice 2136 do Plesné vymezenou v A1-ZÚR KK.

ÚP stabilizuje regionální cyklotrasu a síť cyklotras procházející územím obce. ÚP navrhuje novou cyklotrasu procházející východní částí obce do Lomničky a novou cyklistickou a pěší stezku z obce do Plesné.

Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 146, kterou ÚP stabilizuje. ÚP navrhuje pro přemístění železniční zastávky do centra obce rozvojovou plochu dopravní infrastruktury – železniční (Z8).

Podmínky hromadné autobusové dopravy ÚP nemění.

Navržené cyklotrasy a cyklostezky povedou lesem, výsadba doprovodné zeleně není třeba.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší rozvoj stávající koncepce zásobování území pitnou vodou a novou koncepci likvidace splaškových vod v souladu se A1-ZÚR KK a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Tímto řešením je zabezpečena a dostatečně vyvážená vysoká kvalita života obyvatel obce i do výhledu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. ÚP neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce na střechy a fasády objektů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje v samotné obci plochu přestavby, která zhodnotí nevyužívaný prostor bývalého areálu zemědělské výroby na plochu těžby nerostů – zastavitelnou v jihovýchodní části obce. Díky tomu dojde k intenzivnímu využití ploch v rámci zastavěného území.

ÚP neřeší žádnou stávající plochu bydlení jako přestavbu.

➤ **ÚP Velký Luh je zpracován v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

*** Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (A1-ZÚR KK)**

a) priority A1-ZÚR KK:

Základní priority územního plánování v Karlovarském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR.

➤ **ÚP Velký Luh naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(1) Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č.1 stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský

rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

(2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury:

a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení:

- v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,
- v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor),
- v přeshraničních vazbách se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Marktredwitz;

b) stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).

(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí.

(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.

(5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.

(6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.

(7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.

(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.

(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

- (10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.
- (11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.
- (12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.
- (13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.
- (14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek.
- (15) Vytváření územních podmínek pro vymezování sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.
- (16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.
- (17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.
- (18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.
- (19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.
- (20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územních kraje.
- (21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- **ÚP Velký Luh nenaplnuje ostatní priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť se svým charakterem netýkají řešeného území.**

b) na území obce Velký Luh vymezuje A1-ZÚR KK tuto veřejně prospěšnou stavbu:

- VPS D15 – II/213 Křižovatka přeložka
- VPS D16 – III/2136 Plesná, obchvat přeložka
 - Projektant ÚP prověřil VPS D15, tato VPS v upřesněné poloze nezasahuje do území obce Velký Luh
 - ÚP vymezuje VPS D16 jako zastavitelnou plochu Z1 a jako VPS VD1, v upřesněné maximální šířce 80 m, šířka je řešena s ohledem na hranice DP

c) na území obce Velký Luh vymezuje A1-ZÚR KK tyto prvky ÚSES:

- regionální biocentrum RC 1165 Velký Luh
 - ÚP vymezuje RC 1165 v upřesněné poloze

d) na území obce Velký Luh vymezuje A1-ZÚR KK:

- oblast vlastních krajin Krušnohoří (A), vlastní krajina Smrčiny (A1)
- oblast vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajina Chebská pánev (B2)
 - ÚP obě tyto vlastní krajiny plně respektuje

Území obce Velký Luh neleží v ploše či koridoru nadmístního významu vymezených v A1-ZÚR KK.

- * ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.
- * ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
- * ÚP zpracovává přiměřeně ÚPO Velký Luh.

- **ÚP je zpracován v souladu se A1-ZÚR KK.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Velký Luh je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Velký Luh vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Velký Luh.

V územním plánu navržený rozvoj obce Velký Luh nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Velký Luh je zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP Velký Luh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a respektuje stanoviska dotčených orgánů podle nich uplatněná. V průběhu pořizování bylo nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF řešeno úpravou rozlohy vymezených ploch Z 11 a Z 20. Na základě vydaného rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu s rozšířením hranic dobývacího prostoru Skalná V Ministerstva životního prostředí 1403/530/11, 65170/ENV/11 ze dne 27. září 2011, byla plocha dobývacího prostoru upravena. Vzhledem k těmto skutečnostem vznikla nově označená zastavitelná plocha Z 21 – OM1. V případě vymezení plochy Z 21 nedošlo k novému záboru zemědělské půdy, proto pořizovatel nežádal nové stanovisko orgánu ochrany ZPF. Dále bylo vydáno nesouhlasné stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu s vymezením zastavitelné plochy Z 19 – SV. Plocha byla upravena na nezastavitelnou smíšenou – NSzv a označena jako plocha rezervy – R5. Do této kapitoly je zařazeno i stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování.

1. Společné jednání o návrhu územního plánu

Ve stanoveném termínu byla k vystavenému návrhu ÚP Velký Luh uplatněna tato stanoviska:

1.1. Souhlasná stanoviska bez připomínek**1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb (HSKV-0489-2/2013-CH)**

Koordinované stanovisko – dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, místo stavby: Velký Luh, název stavby: Návrh Územního plánu Velký Luh, druh dokumentace: územně plánovací dokumentace

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil předloženou dokumentaci výše uvedené stavby, předloženou dne: 20.02.2013. Na základě provedeného ověření HZS Karlovarského kraje **vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

2. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha (MOCR 8400-1 / 65419 – ÚP/2013 – 7103/44)

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu územního plánu Velký Luh. Ministerstvo obrany, zastoupené Ing. Alešem MECNEREM, ředitelem

Vojenské ubytovací a stavební správa Praha, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu Velký Luh“.

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, **nemáme** k řešené ÚPD **připomínky**.

3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 1637/2013/HOK/Gal)

Na základě oznámení Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního o společném jednání o návrhu Územního plánu Velký Luh doručeného dne 18.02.2013 posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předložený návrh.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto stanovisko: **s návrhem** Územního plánu Velký Luh **se souhlasí**. Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Velký Luh. V návrhu jsou respektovány zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 a krajské územně plánovací dokumentace. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu usnesením č. 3/2011 ze dne 04.02.2011. Koncepce rozvoje území obce Velký Luh se nemění. Na území obce se bude rozvíjet Velký Luh jako samostatný izolovaný útvar v krajině a budou vytvořeny podmínky pro souběžný rozvoj zejména bydlení v centrální části obce, rozvoj rekreace ve vazbě na vodní plochu Šmatovka a rozvoj těžby a zpracování nerostných surovin. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

4. Ministerstvo zdravotnictví (MZDR 443/2013-5/INV-379)

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Český inspektorát lázní a zříděl z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatné stanovisko k výše uvedené lokalitě.

5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (1362/DS/13 – 2)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 19.02.2013 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Velký Luh, dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.). K zaslanému návrhu Územního plánu Velký Luh, **nemá** odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **připomínky**.

6. Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zříděl (MZDR 6298/2013 – 2/OZD – ČIL – L)

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen ČIL), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu Územního plánu Velký Luh sděluje: Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně. Územní plán navrhuje značný rozsah nových návrhových a výhledových ploch povrchové těžby. Právě tento způsob využití území tvoří největší potencionální nebezpečí narušení režimu ochrany přírodních léčivých zdrojů. Podle § 37 odst. 2 písm. b) lázeňského zákona nelze na území ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů bez závazného stanoviska ČIL povolit hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, pokud je spojena se zásahem do pozemku. S ohledem na ochranu přírodních léčivých zdrojů vydal ČIL toto stanovisko pro území navrhované plochy K2 a k záměru na ploše K6 neměl námitky, a to již před projednáváním nového územního plánu Velký Luh. Na základě výše uvedeného ČIL **neuplatňuje** z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně k projednávanému návrhu územního plánu **žádné připomínky**.

7. MěÚ Cheb – odbor stavební a životního prostředí – ŽP (MUCH 577/2014)

Dne 03.01.2014 nám byla doručena Vaše žádost o vyjádření zdejšího oddělení životního prostředí k návrhu Územního plánu Velký Luh ve znění přístupném na webové stránce města Cheb. Jedná se o dokumentaci návrhu z 10/2012, vyhotovila Ing. arch. Alexandra Kasková - projekční kancelář, Sokolovská 54,36005 Karlovy Vary. Jako úřad obce s rozšířenou působností podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k výše uvedenému návrhu územního plánu následující souhrnné stanovisko. **Na úseku ochrany přírody a krajiny** (Ing. Trkovská), **vodního hospodářství** (Ing. Sinkulová a Ing. Podorská) a **ochrany ovzduší** (Alena Vránová) **nemáme** k předložené dokumentaci **připomínky**.

Na úseku ochrany ZPF vydáváme následující stanovisko (Ing. M. Faroogui v. r./1. 524):

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) při územně plánovací činnosti je v tomto případě dotčeným orgánem k projednávání návrhu Územního plánu Velký Luh dle ustanovení § 17a zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Krajský úřad Karlovarského kraj - odbor životního prostředí a zemědělství.

Na úseku lesního hospodářství vydáváme následující stanovisko (Ing. J. Ježková v. r./1. 516):

K návrhu Územního plánu Velký Luh sdělujeme, že v případě umístování a povolování staveb, zařízení nebo terénních úprav na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebo do 50 m od okraje lesa je nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Na úseku odpadového hospodářství vydáváme následující stanovisko (Ing. K. Vebrová v. r./1. 526):

K projednávanému návrhu územního plánu nemáme na základě § 79 odst. 1 písmo k) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. připomínky. Předložená dokumentace nenavrhuje zásadní opatření či změny v oblasti odpadového hospodářství obce. Při vlastním nakládání s odpady je třeba respektovat podmínky vyplývající přímo ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

8. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (22/KR/14)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 3. 1. 2014 žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Velký Luh. Na řešeném území se nenachází památková zóna ani národní kulturní památka, proto **není** krajský

úřad v tomto případě dotčeným orgánem státní správy **oprávněným vyjadřovat** se k tomuto návrhu z hlediska státní památkové péče.

9. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj (6/14/32.103/Sie)

S návrhem Územního plánu Velký Luh, ČR - Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí a neuplatňuje žádné požadavky** z hlediska jí sledovaných zájmů, chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

10. MěÚ Cheb – odbor stavební a životního prostředí – odbor silničního hospodářství (MUCH 2026/2014)

Městský úřad Cheb, odbor SŽP (státní správa silničního hospodářství), obdržel dne 03. 01.2014 Vaši žádost o přijetí odpovědnosti za ochranu zájmů svěřených MěÚ Cheb, odboru SŽP (státní správě silničního hospodářství), příslušným zákonem a o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Velký Luh na základě výzvy č.j. MUCH 1 158112013/Dlu ze dne 18.02.2013. Městský úřad Cheb, odbor SŽP (státní správa silničního hospodářství), **není** ve věci návrhu Územního plánu Velký Luh **příslušným orgánem** státní správy **pro uplatnění stanoviska** k územnímu plánu. V souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písmo d) je příslušným orgánem státní správy ve věci návrhu Územního plánu Velký Luh Krajský úřad Karlovarského kraje.

1.2. Souhlasná stanoviska s připomínkami

11. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (343/530/13 12103/ENV/13)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 20.02.2013 od Městského úřadu Cheb oznámení (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o společném jednání o návrhu Územního plánu Velký Luh se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K předmětnému návrhu zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Šneky 2 č. 5168, Šneky 4 č. 5170, Skalná č. 5172 (viz. mapy Geofondu ČR „Mapa poddolovaných území“, listy č.11-12, č. 11-14). Ostatní poddolovaná území, CHLÚ, ložiska i dobývací prostory jsou v ÚPD respektovány.

Vyhodnocení:

Připomínka zpracování poddolovaných území: Šneky 2 č. 5168, Šneky 4 č. 5170, Skalná č. 5172 bude respektována a zpracována do dokumentace.

12. Státní pozemkový úřad (SPU 065851/2013)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj - pobočka Cheb v souladu s ustanovením § 19 písmo c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh ÚP Velký Luh a sděluje následující: Ve správním území Obce Velký Luh, pro které je předkládán návrh ÚP, nebyly dosud zpracovány jednoduché ani komplexní pozemkové úpravy. Proto požadujeme, aby případně navrhované účelové komunikace vymezené v § 2 odst. 2 písmo a) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v návrhu ÚP stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných podmínkách pro využití území. Tento požadavek předkládáme v zájmu zachování možnosti navržení nové sítě polních cest pro zpřístupnění zemědělských pozemků všech vlastníků v zájmovém území v rámci případných komplexních pozemkových úprav. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj - pobočka Cheb nemá k předloženému návrhu ÚP Velký Luh jiné připomínky.

Vyhodnocení:

Podmínka nově navrhovaných účelových komunikací nebude v návrhu ÚP stanovena jako plochy DS. Podmínka bude respektována a zapracována do dokumentace.

13. Ministerstvo dopravy (268/2013-910-UPR/2)

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst. 2 písmo g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písmo d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst. 1 písmo s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující stanovisko k návrhu územního plánu Velký Luh podle § 4 odst. 2 písmo b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Doprava drážní: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 146 Cheb- Luby u Chebu, která je dle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. V nově vymezených zastavitelných plochách (lokalita Z5) v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude prokázána v územním respektive stavebním řízení nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Podmínka bude respektována a zapracována do dokumentace.

1.3. Nesouhlasná stanoviska**14. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského (SBS/05120/2013/OBÚ-08)**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 20.2.2013 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 27.3.2013. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a

obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. K návrhu zadání Územního plánu Velký Luh (dále jen návrh ÚP) se zdejší úřad vyjadřoval pod naším č.j. SBS/37058/2011/OBÚ-08 ze dne 20.12.2011, kde jsme požadovali do návrhu Územního plánu zpracovat některé požadavky z hlediska ochrany nerostného bohatství. Zdejší úřad prostudoval zveřejněné podklady návrhu ÚP a protože naše požadavky nejsou zpracovány, trváme na jejich doplnění:

1. V kap. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot požadujeme uvádět výhradní ložiska nerostných surovin. Ložiska nerostů patří mezi neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou hodnotou území.

2. Prvky územního systému ekologické stability požadujeme navrhnout mimo plochy výhradních ložisek a chráněných ložiskových území. Pokud nelze prvek ÚSES lokalizovat jinam, požadujeme uvést podmínku, že ÚSES nebude bránit případnému využití ložiska s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavená funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

Naše požadavky vycházejí z citovaného ust. § 15 odst. 1 horního zákona. Do doby zpracování našich požadavků Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského se zveřejněným návrhem Územního plánu Velký Luh nesouhlasí.

Vyhodnocení:

Podmínky 1 a 2 budou zpracovány do dokumentace.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu (7157/13/31100)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení 50 odst. 2 stavebního zákona připomínky. Většina rozvojových lokalit je situována v ploše chráněných ložiskových území Velký Luh, Velký Luh 1 a Lomnička u Plesné. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad jen se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem. Nesouhlasíme s umístěním rozsáhlé rozvojové plochy Z 19, situované na výhradním ložisku Plesná. Plochu je možné v současnosti klasifikovat pouze jako podmíněně zastavitelnou, než bude provedeno systémové řešení z hlediska konkrétních báňsko-technických poměrů a možnosti případného dobývání ložiska.

Vyhodnocení:

Plocha Z 19 bude změněna na nezastavitelnou.

16. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (592/ZZ/13)

Návrh územního plánu Cheb – Velký Luh – stanovisko Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19. 02. 2013 Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Velký Luh a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS./594) Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Cheb.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Vinš/221) K návrhu nemáme připomínky. K zadání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko zn. 4187/ZZ/11 ze dne 19. 12. 2011 s tím, že **nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Luh na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.**

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295) **Bez připomínek.**

Ochrana les. Půd. Fondu a stát. správa les. Hospodářství (Ing. Hrdinová/415) ÚP Velký Luh navrhuje zábor PUPFL o rozloze 26,48 ha a zároveň zpracovává lesnickou rekultivaci na staré důlní zátěži – celkem bude rekultivováno 3,35 ha nového lesa. Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci (k návrhu ÚP) obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494) Stanovisko dle § 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Velký Luh Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel oznámení Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, o termínu a místě společného jednání o návrhu Územního plánu Velký Luh a výzvu pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, které se koná dne 27. 3. 2013.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil dokumentaci návrhu Územního plánu Velký Luh podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Rovněž bylo přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR – odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 a metodickému doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ z července 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu územního plánu, jejímž projektantem je autorizovaný architekt Ing. arch. Alexandra Kasková, datum zpracování říjen 2012, stanoviska krajského úřadu k návrhu zadání Územního plánu Velký Luh č. j. 4187/ZZ/11 ze dne 19. 12. 2011, místního šetření. Dále stanoviska orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb č. j. MUCH 27431/2013/Fa ze dne 15. 4. 2013.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a zákona k rozvojovým plochám (lokality) na pozemcích ZPF řešeným v návrhu Územního plánu Velký Luh na základě posouzení předložené dokumentace, s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Cheb uplatňuje z hlediska ochrany ZPF následující stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona:

1. Územní plán navrhuje rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby v celkovém rozsahu 14,91 ha (14,15 ha ploch je řešeno v platném územním plánu). Z toho výměra navrhovaného záboru zemědělské půdy je 10,04 ha, z této výměry je 2,96 ha předpokládané odnětí pro funkční využití bydlení, 0,24ha pro funkční využití rekreace, 0,18 ha pro funkční využití občanské vybavení, 0,68 ha

pro funkční využití doprava, 2,43 ha pro funkční využití veřejné prostranství, 3,56 ha pro funkční využití plochy těžby zastavitelné. Podstatná část záboru zemědělské půdy cca 7,37 ha je navrhována na plochách III. třídy ochrany (73 % z celkové rozlohy), 2,08 ha IV. Třídy ochrany (21 % z celkové rozlohy), 0,38 ha V. třídy ochrany (4 % z celkové rozlohy), 0,21 ha II. třídy ochrany (2 % z celkové rozlohy). Rozvoj v okolí sídla je omezen rozsáhlými lesními plochami v okolí, které na obec přímo navazují na severu, dále i těžbou nerostů. Velký požadavek cca 7,78 ha (P1, 13a a 13b) pro těžbu nerostů v návrhovém období připravovaného územního plánu nezohledňuje dosavadní územní vývoj a nezdůvodňuje dostatečně potřebu většího rozsahu navržených ploch, na což bylo krajským úřadem upozorněno na společném jednání.

2. Pro účely ochrany ZPF jsou lokality navržené k záboru označeny čísly 1, 2, 3, 4a a 4b, 5, 6, 7a a 7b, 8, 9,10, 11, 12 13a a 13b, 16 (přiřazeno nové pořadové číslo krajským úřadem).

3. Lokalita 1 – 0,42 ha, navrhované využití pro veřejné prostranství v k.ú. Velký Luh. Jedná se o zemědělskou půdu v kultuře trvalý travní porost zařazenou do III. třídy ochrany. Se zařazením plochy lokality 1 (Z3) umístěné v zastavěném území a nižší třídou ochrany se dle ustanovení § 4a zákona **souhlasí**.

4. Lokalita 2 – 0,21 ha, navrhované využití pro veřejné prostranství, 16 (přiřazeno nové pořadové číslo krajským úřadem) – cca 2,34 ha, navrhované využití pro bydlení v k.ú. Velký Luh, p.p.č. 203/19, 203/31, 203/17, 203/, 203/2, 210/2, 211/2, 211/1, 211/3, 203/3, 203/5, 203/6, 203/8, 203/10, 203/12, 203/32, 203/33, 203/34, 203/23, 203/25, 203/26, 203/27, 203/22, 203/35, 203/36, 203/14. Lokality na sebe bezprostředně navazující vytváří plochu o celkové výměře cca 2,56 ha zemědělské půdy. Jedná se o zemědělskou půdu v kultuře převážně orná půda zařazenou do II. třídy ochrany. Se zařazením plochy lokalit 2 (Z6), 16 (Z5) umístěné v návaznosti na zastavěné území se i přes vyšší třídu ochrany dle ustanovení § 4a zákona **souhlasí za podmínky zařazení plochy Z5 jako záborové lokality mimo zastavěné území**. Po posouzení návrhu vymezení zastavěného území a místního šetření nelze souhlasit se znázorněním průběhu hranice zastavěného území, kde je plocha Z5 (převážně v kultuře orná půda dle údajů katastru nemovitostí) celá zařazena do zastavěného území. Proto krajský úřad žádá pořizovatele o prověření správnosti a dle výsledku zohlednění.

5. Lokalita 3 – 0,49 ha, navrhované využití pro železniční vlečku vedoucí do rozvojových ploch těžby 13a a 13b, plochy přestavby P1v k.ú. Velký Luh. Jedná se o zemědělskou půdu v kultuře trvalý travní porost zařazenou do III. třídy ochrany. Se zařazením plochy lokality 3 (Z10) umístěné v návaznosti na P1 plochu přestavby a zastavěné území se dle ustanovení § 4 zákona **souhlasí** za podmínky, že ve vymezeném koridoru bude určena na základě odborného odhadu plocha, která bude předmětem skutečného záboru ZPF.

6. Lokalita 4a, 4b – 0,66 ha, navrhované využití pro veřejné prostranství s veřejnou zelení, 13a, 13b – 3,56 ha, navrhované využití pro plochu těžby zastavitelnou v k.ú. Velký Luh. Lokality na sebe bezprostředně navazující vytváří plochu o celkové výměře cca 4,22 ha zemědělské půdy. Jedná se o plochu při pravé straně komunikace vedoucí do Křižovatky, která navazuje na přestavbu bývalého zemědělského areálu navrhovaného také pro plochu těžby zastavitelnou (P1 – 4,17 ha). Přesto, že se jedná o zemědělskou půdu se středním stupněm ochrany, v kultuře trvalý travní porost, zařazenou do III. třídy ochrany, jde o jedinou větší využitelnou rovinatou zemědělskou půdu na území obce Velký Luh dotčené těžbou nerostů a rozsáhlými lesními plochami. V souladu se zásadami ochrany ZPF a povinnostmi při územně plánovací činnosti je povinností pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace patřičně zdůvodnit, zda navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Přitom je třeba brát v úvahu předpokládaný dopad navrženého řešení na ZPF a jeho budoucí organizaci. **Nebylo doloženo řádné odůvodnění prokazující nezbytnost požadavku** na odnětí

zemědělské půdy dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona a **proto nelze souhlasit** se zařazením lokalit 4a, 4b (Z11), 13a, 13b (Z20).

7. Lokalita 5 – 0,04 ha, pro veřejné prostranství s veřejnou zelení v k.ú. Velký Luh. Jedná se o zbytkovou zemědělskou půdu v kultuře trvalý travní porost zařazenou do V. třídy ochrany. Se zařazením plochy lokality 5 (Z12) umístěné v návaznosti na zastavěné území a nižší třídou ochrany se dle ustanovení § 4a zákona **souhlasí**.

8. Lokalita 6 – 0,18 ha, navrhované využití pro občanské vybavení, 7a, 7b – 0,89 ha, navrhované využití pro veřejné prostranství s veřejnou zelení, 8 – 0,21 ha, navrhované využití pro veřejné prostranství, 9 – 0,07 ha, navrhované využití pro veřejné prostranství, 10 – 0,24 ha, navrhované využití pro rekreaci, 11 – 0,19 ha, navrhované využití pro dopravu, 12 – 2,96 ha, navrhované využití pro bydlení v k.ú. Velký Luh. Lokality na sebe bezprostředně navazující vytváří plochu o celkové výměře cca 4,74 ha zemědělské půdy. Jedná se o zemědělskou půdu převážně v kultuře trvalý travní porost, zařazenou do III. a IV. Třídy ochrany, se středním a nižším stupněm ochrany. Se zařazením plochy lokalit **6** (Z13), **7a**, **7b** (Z14), **8** (Z15), **9** (Z16), **10** (Z17), **11** (Z18), **12** (Z19) umístěné z části v návaznosti na zastavěné území, nepobytovou loučku **K3**, ostatní plochy, les a nižší třídou ochrany se dle ustanovení § 4a zákona **souhlasí**.

9. Plochy lokalit Z1, Z2, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, P1, K1, K2 (14), K3, K4, K5, K6 (15a a 15b) nejsou z hlediska záborů ZPF projektantem vyhodnoceny a proto nejsou kromě lokality **16** (Z5) předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.

10. Uvažované územní rezervy R1 – R4 nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.

11. Vymezení hranice zastavěného území ke dni 15. 6. 2012 bude upraveno dle bodu 2. tohoto stanoviska.

12. Krajský úřad požaduje v grafické části výkresu Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ponechat čísla p.p.č., doporučuje doplnit údaje o uspořádání struktury půdního fondu v území např. značkou druhu pozemku (orná půda, zahrada a sad, TTP, ostatní plocha, PUPFL).

Dále k ploše těžby – **K2** na str. 107 textové části upřesňuje s ohledem na časový odstup, že byl MŽP dne 13. 12. 2010 pod č.j. 2937/660/10, 89560/ENV/10 udělen **souhlas** podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona **s trvalým odnětím** a dočasným odnětím na dobu nejvýše 32 let včetně ukončení biologické rekultivace pro těžbu kaolínu v **dobývacím prostoru Skalná V**. Krajský úřad žádá pořizovatele o prověření a dle výsledku zohlednění.

13. Pro zpracování dalšího stupně Územního plánu Velký Luh krajský úřad požaduje zachovat stejné označení lokalit jako u tohoto návrhu.

14. Body 1 – 13 požaduje krajský úřad zpracovat do návrhu dalšího stupně Územního plánu Velký Luh.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Geologie a hornictví (Ing. Raška/2217)

V případě, že se stavba nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje

v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem navrhované využití.

Odpadové hospodářství (Bc. Růžková/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Ing. Večeřová/646, Mgr. Harzerová/595) Bez připomínek

Vodní hospodářství (Ing. Moudrá/581) Příslušným vodoprávním úřadem k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územnímu plánu obce Velký Luh je Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí – oddělení ŽP.

Vyhodnocení:

Požadavek orgánu ochrany ZPF č. 1 – na základě předloženého rozhodnutí MŽP bude plocha P1 a části ploch 13a a 13b zahrnuty do plochy těžby. Požadavek č. 4 – lokality leží v intravilánu dle poskytnutých materiálů z Katastrálního úřadu Cheb. Na základě těchto podkladů a aktuální KN mapy bude zpracovatelem ÚP Velký Luh ZÚ aktualizováno dle současného stavu. Požadavek č. 5 – v návrhu ÚP bude zohledněno rozhodnutí MŽP č.j. 1403/530/11, 65170/ENV/11 o vydání předchozího souhlasu o rozšíření dobývacího prostoru Skalná V. Požadavek č. 6 – lokality budou upraveny v souvislosti s vydaným rozhodnutím MŽP od spol. KSB spol. s r.o. Požadavek č. 11 – Viz požadavek č. 5. Požadavek č. 12 – plocha těžby K2 bude v návrhu ÚP Velký Luh řešena dle rozhodnutí MŽP od společnosti KSB spol. s r.o., které již zpracovatel návrhu ÚP obdržel. V bodech č. 3,7,8,10 orgán ochrany ZPF souhlasí s navrhovaným záborem zemědělské půdy.

1.4. Připomínky veřejnosti

17. Obec Velký Luh (OVL 110/2013)

Žádám tímto o změnu funkce zastavitelné plochy z občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na plochu veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV) na parcele č. 123/2 ve vlastnictví obce Velký Luh. V současné době a ani v budoucnu nezamýšlí obec využít tento pozemek pro občanské vybavení, naopak chce zachovat stávající využití tj. park.

Vyhodnocení:

Požadavek bude zpracován do dokumentace.

18. Vojtěch Zítka, Ing.

Z 11 : PX 2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje rozvojové plochy těžby na pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Velký Luh. Pozemek p.č. 130/1 v k.ú. Velký Luh je ve vlastnictví Ing. Vojtěcha Zítka.

Odůvodnění připomínky:

Jako vlastník pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Velký Luh žádám o zúžení plochy PX 2 plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západní hranice pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Velký Luh (zúžení šířky pruhu na polovinu cca 15 m - viz příloha).

Navrhovaná šíře ochranné a izolační zeleně PX 2 jako veřejného prostranství je neadekvátní. Zároveň žádám o zanesení nového vedení STL plynovodu v návrhu nového územního plánu při hranici zúžené plochy Z11 - PX 2 na západní části pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Velký Luh - viz příloha. V případě zanesení ploch veřejných prostranství v novém ÚP na pozemcích v mém vlastnictví je nutné, aby obec na těchto plochách zabezpečila na své náklady provádění pravidelné údržby a pravidelného úklidu veřejného prostranství a po projednání s vlastníkem tyto plochy odkoupila.

Vyhodnocení:

Požadavek na zanesení nového vedení STL plynovodu nelze v dokumentaci zpracovat jinak, než jak je zakreslen v současné době v návrhu ÚP Velký Luh. STL plynovod a jeho ochranné pásmo není v návrhu ÚP nově navrhováno, nýbrž je to stávající prvek převzatý z územně analytických podkladů (ÚAP). Z těchto důvodů nelze jeho trasu měnit. Dále se zde nachází ochranné pásmo železnice. Tento požadavek nebude zpracován do dokumentace návrhu ÚP Velký Luh. Zároveň bude stávající blízká zástavba oddělena od negativních účinků ochranným „zeleným“ valem. Na základě výsledků osobní a emailové konzultace s Ing. Zítkem a následného předložení rozhodnutí MŽP o vydání předchozího souhlasu o rozšíření dobývacího prostoru Skalná V, bude plocha upravena dle poskytnutých materiálů.

19. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (15664/2013-OST)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), je zřízena Ministerstvem dopravy a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury dáváme následující vyjádření: Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 146 Cheb – Luby u Chebu, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. V nově vymezených zastavitelných plochách (plocha Z5) v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení:

Požadavek bude respektován a zpracován do dokumentace.

20. KSB spol. s r.o.

1. Vymezení území, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Z 11 : PX 2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje rozvojové plochy těžby na pozemku p.č. 111/2 v k.ú. Velký Luh. Pozemek p.č. 111/2 v k.ú. Velký Luh je ve vlastnictví KSB spol. s r.o.

Odůvodnění připomínky:

Jako vlastník pozemku p.č. 111/2 v k.ú. Velký Luh žádáme o zúžení plochy PX 2 plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západní hranice pozemku p.č. 111/2 v k.ú. Velký Luh (zúžení šířky pruhu na polovinu cca 15 m - viz příloha).

Navržená šíře ochranné a izolační zeleně jako veřejného prostranství je neadekvátní. Zároveň žádáme o zanesení v novém návrhu územního plánu nového vedení STL plynovodu při západní hranici pozemků p.č. 111/2 a p.č. 130/1 v k.ú. Velký Luh.

2. Vymezení území, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Z 14 - PX 2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél nepobytové loučky u vodní nádrže Šmatovka, K3 - plocha nepobytové loučky, Z15 a Z18 (OS - dopravní infrastruktura) - vše na pozemku p. č, 5/1 v k.ú. Velký Luh. Pozemek p.č. 5/1 v k.ú. Velký Luh je ve vlastnictví KSB spol. s r.o.

Odůvodnění připomínky:

Jako vlastník pozemku p.č. 5/1 v k.ú. Velký Luh nesouhlasíme se zanesením do návrhu ÚP Velký Luh Z 14 a nesouhlasíme s umístěním PX 2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na p.p.č. 5/1 v k.ú. Velký Luh. V tomto místě nejsou rušivé elementy, není zde nutná izolační zeleň. Pozemek p.č. 5/1 je nyní trvalý travní porost bez vzrostlé zeleně. K3 - plochu nepobytové loučky požadujeme zmenšit dle zákresu v příloze, plochu Z15 a Z18 (DS - dopravní infrastruktury) žádáme posunout dle zákresu v příloze a plochu PX 2 (mezi Z13 a Z18) vypustit.

V případě zanesení ploch veřejných prostranství na pozemcích naší společnosti KSS spol. s r.o. v novém ÚP je nutné, aby obec na těchto plochách zabezpečila na své náklady provádění pravidelné údržby a pravidelného úklidu veřejného prostranství a po projednání s vlastníkem tyto plochy odkoupila.

Vyhodnocení:

1. Na základě výsledků osobní a emailové konzultace s Ing. Zítkem a následného předložení rozhodnutí MŽP o vydání předchozího souhlasu o rozšíření dobývacího prostoru Skalná V, bude plocha upravena dle poskytnutých materiálů. Plocha bude řešena jako nezastavěná – NT1. Požadavek na zanesení nového vedení STL plynovodu nelze v dokumentaci zpracovat jinak, než jak je zakreslen v současné době v návrhu ÚP Velký Luh. STL plynovod a jeho ochranné pásmo není v návrhu ÚP nově navrhováno, nýbrž je to stávající prvek převzatý z územně analytických podkladů (ÚAP). Z těchto důvodů nelze jeho trasu měnit. Tento požadavek nebude zpracován do dokumentace návrhu ÚP Velký Luh. Pozemek p.p.č. 111/2 bude z hlediska rozvoje obce vymezena jako zastavitelná.

2. P.p.č. 5/1 – navrhovaná plocha Z 19 bude změněna na plochu nezastavitelnou na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu. Plocha Z 14 bude architektem prověřena a případně upravena. Ostatní připomínkované plochy budou zpracovatelem dále prověřeny. Plocha Z 15 v návrhu zůstane z důvodů přístupu a budoucí obslužnosti rekreačních objektů. Ostatní navrhované plochy zůstanou tak, jak byly zpracovatelem navrženy, zejména z důvodů zachování budoucího možného přístupu k rekreačním objektům, obslužnosti území, celkové koncepci krajiny a také koncepci rozvoje území obce.

21. LB MINERALS, s.r.o. (LBM-35-ZL-ÚPVL/2013)

Předkládáme připomínky k návrhu územního plánu Velký Luh (zpracován v říjnu 2012) za organizaci LB MINERALS, s.r.o., která provádí hornickou činnost v k.ú. Velký Luh v dobývacích prostorech Velký Luh a Velký Luh I a zároveň je vlastníkem pozemků v předmětném území (k.ú. Velký Luh). LB MINERALS, s.r.o., IČ 27994929, je zapsána v obchodním rejstříku od 1.1.2009 na základě změny právní formy společnosti LB MINERALS, a.s.. Ta byla k 1.11.2007 vyčleněna ze společnosti LASSELSBERGER, a.s. , IČ 25238078 (s ní byla k 30.6.2005 sloučena společnost KEMAT spol. s

r.o., která byla právním nástupcem státního podniku KEMA Skalná). V evidenci dobývacích prostorů Obvodního báňského úřadu v Sokolově byl k 1.1.2009 zaevidován převod dobývacích prostorů na organizaci LB MINERALS, s.r.o. V návrhu územního plánu i jeho odůvodnění jsou uvedeny i vymezeny dobývací prostory Velký Luh a Velký Luh I, v nichž provozuje LB MINERALS, s.r.o. hornickou činnost. V rámci DP Velký Luh I je vymezena plocha změny v krajině označena jako K6. Dobývací prostor Velký Luh I je pokryt chráněným ložiskovým územím Velký Luh (kopie rozhodnutí přílohou). Toto CHLÚ je uváděno jak v textu Návrhu ÚP, tak v textové části odůvodnění. V grafické části však není zakresleno ve výkresu č. 2 Hlavní výkres a dále výkresu č. 4. Výkres koncepce uspořádání krajiny. Naproti tomu je CHLÚ zakresleno v grafické části odůvodnění ve v. č. 2 Širší vztahy a dále ve v. č. 1 Koordinační výkres a A.2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana, ve kterých jsou zakresleny i hranice výhradního ložiska. V rámci platného chráněného ložiska Velký Luh byl již několikrát udělen předchozí souhlas MŽP k podání návrhu na změnu dobývacího prostoru Velký Luh I. Kopii posledního předchozího souhlasu přikládáme. Uvedený záměr prošel taktéž posuzováním vlivu na životní prostředí. Návrh územního plánu Velký Luh však toto nezpracovává. V návrhu územního plánu není vymezena plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh. Zároveň upozorňujeme, že CHLÚ Velký Luh je stanoveno pro výhradní ložisko sklářského a slévarenského písku a není totožné s CHLÚ Velký Luh I, které bylo stanoveno pro ložisko kaolinu. Např. na str. 57 v bodě 28) má být uvedeno v poslední větě " ... S potenciální těžbou v *CHLÚ Velký Luh I* (R2, R3, R4)".

Vyhodnocení:

Požadavky budou prověřeny a zpracovány do dokumentace. Předmětné přílohy již byly zpracovateli předány.

1.5. Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování k projednávanému návrhu Územního plánu Velký Luh, ORP Cheb, okres Cheb, Karlovarský kraj (č.j. 953/RR/13)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „ORR“), obdržel dne 23.8.2013 Vaši žádost o posouzení návrhu Územního plánu Velký Luh (dále také „ÚP Velký Luh“), včetně kopií stanovisek a připomínek obdržených v rámci společného jednání.

Návrh ÚP Velký Luh byl předán na ORR v lednu 2013.

Pořizovatelem je odbor stavební, úřad územního plánování Městského úřadu Cheb (dále jen pořizovatel“), v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, příslušný dle ust. §178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a zmocněný ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, **vydává** v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona **stanovisko** krajského úřadu - **správního orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Velký Luh i k výše uvedeným podkladům.**

Základní údaje

Návrh ÚP Velký Luh byl zpracován Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, autorizovanou architektkou, Karlovy Vary, č. autorizace ČKA: 00767, v 10/2012. Návrh ÚP Velký Luh byl zpracován na základě schváleného záměru na pořízení ÚP Velký Luh dne 4.2.2011 a schváleného zadání ÚP Velký Luh dne 24.2.2012 Zastupitelstvem obce Velký Luh.

Společné jednání o návrhu ÚP Velký Luh proběhlo dne 27.3.2013. V souladu s novelou stavebního zákona, tj. zákonem č. 350/2012 Sb., a novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. vyhláškou č.

458/2012 Sb., s platností od 1.1.2013 bylo zveřejnění návrhu ÚP Velký Luh oznámeno veřejnou vyhláškou s tím, že každý může u pořizovatele podat písemné připomínky k návrhu ÚP Velký Luh. ÚP Velký Luh řeší správní území obce Velký Luh, tj. k. ú. Velký Luh.

Posouzení návrhu ÚP Velký Luh a předložených podkladů z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil výše uvedený návrh ÚP Velký Luh a předložené dokumenty v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929 (dále jen „PÚR“) a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16.9.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 (dále jen „ZÚR KK“) s účinností od 16.10.2010.

Návrh ÚP Velký Luh obsahuje jak vyhodnocení souladu s PÚR, tak vyhodnocení se ZÚR KK. Jsou v něm zapracovány: veřejně prospěšná stavba ze ZÚR KK - D16 – silnice II/213 – přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy silnice II/213 v prostoru obce Plesná označená v návrhu ÚP Velký Luh WD1 a veřejně prospěšné opatření ze ZÚR KK – U39 - regionální biocentrum RBC (označení ÚSES: 1165 Velký Luh), označené v návrhu ÚP Velký Luh PE1. **Po posouzení nebyly zjištěny rozpory.**

Pro informaci uvádíme, že specifické oblasti regionálního významu budou v první aktualizaci ZÚR KK prověřeny.

Závěr (v souladu s ust. § 171 stavebního zákona)

- Na str. 3 návrhu ÚP Velký Luh, je potřeba opravit citovaný: „§ 43 odst. 3 stavebního zákona“, na správný: „§ 43 odst. 4 stavebního zákona“.
 - Vymezení předkupního práva a možnost vyvlastnění pro plochy, koridory, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je potřeba dát do souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 1.1.2013.
 - Uvést do souladu obsah návrhu ÚP Velký Luh s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. vyhláškou č. 458/2012 Sb., hlavně s přílohou č. 7.
 - Doporučujeme pořizovateli získat stanoviska dotčených orgánů, která doposud nebyla uplatněna ke společnému jednání: Státní energetické inspekce, Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj a stanoviska Obecního úřadu obce s rozšířenou působností, resp. Městského úřadu Cheb, vzhledem k např. vodnímu zákonu, zákonu o odpadech, o ochraně přírody a další. Jako pomůcku doporučujeme výpis dotčených orgánů při pořizování územně plánovací dokumentace obcí, který je zveřejněn na webové stránce Karlovarského kraje: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/183_seznam_DO_k_proj_UPD_obci_22_2_2012.pdf
- Výše uvedené nedostatky je potřeba opravit před zahájením řízení o ÚP Velký Luh.

Vyhodnocení:

Na základě doporučení nadřízeného správního orgánu si pořizovatel dopisem MUCH 98788/2013/Dlu ze dne 02.01.2014 vyžádal stanoviska výše jmenovaných dotčených orgánů a vyzval je k uplatnění požadavků v dané lhůtě. Dotčené orgány k návrhu ÚP Velký Luh neuplatnily žádné požadavky a Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Karlovarský kraj na opakovanou výzvu neodpověděla. Dopisem MUCH 12507/2014/Dlu vyzval zpracovatele k úpravě návrhu ÚP Velký Luh.

Dále pořizovatel dopisem MUCH 16326/2016/Dlu vyzval zpracovatele k další úpravě návrhu ÚP dle aktuálních požadavků na správní území obce.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ V PRŮBĚHU VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Ve stanoveném termínu byla k projednávanému návrhu Územního plánu Velký Luh uplatněna tato stanoviska:

a) STANOVISKA BEZ PŘIPOMÍNEK

1. Státní pozemkový úřad

(SPU074718/2017 ze dne 15.2.2017)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Velký Luh

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že v katastrálním území Velký Luh neproběhly ani v současné době neprobíhají komplexní pozemkové úpravy. Pobočka Cheb nemá k návrhu Územního plánu Velký Luh žádné námítky ani připomínky.

2. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

(31/RR/17 ze dne 14.2.2017)

Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje – nadřízeného správního orgánu územního plánování k veřejnému projednání upraveného návrhu Územního plánu Velký Luh, ORP Cheb

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 4. 1. 2017 oznámení o konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Velký Luh (dále jen „ÚP Velký Luh“), které proběhlo dne 14. 2. 2017. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“) pořizuje ÚP Velký Luh v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Základní údaje o ÚP Velký Luh:

Záměr na pořízení ÚP Velký Luh byl schválen Zastupitelstvem obce Velký Luh dne 4. 2. 2011. Zadání ÚP Velký Luh bylo Zastupitelstvem obce Velký Luh schváleno dne 24. 2. 2012.

Návrh ÚP Velký Luh zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka v říjnu 2012. Společné jednání o návrhu ÚP Velký Luh se konalo dne 27. 3. 2013. Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Velký Luh, zpracovaného v červnu 2016, proběhlo dne 14. 2. 2017. ÚP Velký Luh řeší celé správní území obce Velký Luh, tj. k. ú. Velký Luh. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona vydává k částem řešení návrhu ÚP Velký Luh, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:

K částem řešení návrhu ÚP Velký Luh, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemáme připomínek.

3. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

(29/ZZ/17 ze dne 16.2.2017)

VELKÝ LUH – veřejné projednání návrhu územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 4.1.2017 Oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí

K zadání Územního plánu Velký Luh vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 4187/ZZ/11 ze dne 19. 12. 2011 s tím, že Územní plán Velký Luh nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

K návrhu Územního plánu Velký Luh nemá Krajský úřad Karlovarského kraje připomínky.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace k Návrhu Územního plánu Velký Luh s výše uvedeným umístováním staveb nepočítá. Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stanovisko dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu Územního plánu Velký Luh Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 105376/2016/Duš ze dne 3. 1. 2016 o termínu a místě konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh a výzvu pro uplatnění stanoviska v rozsahu provedených úprav, ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného jednání. Jednání se koná dne 14. 2. 2017.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci Územní plán Velký Luh – úprava návrhu před řízením podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky

MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rovněž bylo ve vzájemných souvislostech přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96, společnému metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011. Posouzení vycházelo z dokumentace Územní plán Velký Luh – úprava návrhu před řízením, jejímž projektantem je Ing. arch. Alexandra Kasková, datum zpracování červen 2016, stanoviska krajského úřadu k návrhu Územního plánu Velký Luh č.j. 592/ZZ/13 ze dne 22. 4. 2013.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) zákona k upravenému návrhu Územního plánu Velký Luh na základě posouzení předložené dokumentace uplatňuje k částem řešení, které byly od

společného jednání změněny, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu následující stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona:

Předmětem vyjádření je:

lokality č. 18 – 2,41 ha, navrhované využití pro občanské vybavení v k.ú. Velký Luh. Jedná se o zemědělskou půdu v druhu trvalý travní porost zařazenou do III. třídy ochrany. Krajský úřad souhlasí na základě posouzení předložených podkladů se zařazením lokality č. 18 (Z21). Zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona) jsou respektovány. Jedná se o půdy méně kvalitní se středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu. Dle dokumentace byly územní rezervy R2, R3, R4 zrušeny a nově byly vymezeny plochy pro koridory č. KD-2, KD-3, KD-1. Tyto koridory nepředstavují budoucí zábor zemědělského půdního fondu, neboť jsou vedeny na ostatních pozemcích. Uvažované nově navržené územní rezervy R1, R5, R6 nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Pro převedení rezervních ploch do návrhu územního plánu bude orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydávat stanovisko dle § 5 zákona.

Zastavitelné lokality (plochy) č. 4a a 4b (Z11), 12 (Z19), 7b (Z14), 3 (Z10) byly vyřazeny a z tohoto důvodu došlo k aktualizaci v novém upřesněném rozsahu lokalit (ploch) č. 11 (Z18), 6 (Z13), 8 (Z15) bez podstatného navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

Do územního plánu byly zapracovány plochy změn v krajině pro těžbu a s tím souvisící přeložka potoka.

K upravenému návrhu Územního plánu Velký Luh není připomínka.

Stanovisko krajského úřadu č.j. č.j. 592/ZZ/13 ze dne 22. 4. 2013 zůstává nadále v platnosti. Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Geologie a hornictví

Bez připomínek.

Odpadové hospodářství

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

Ochrana ovzduší

Bez připomínek.

Vodní hospodářství

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Velký Luh Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí. Vzhledem výše uvedenému pouze upozorňujeme na následující skutečnost:

Na území sídelního útvaru Velký Luh se nachází několik rizikových lokalit z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz výsledky studie na <http://webmap.krkarlovarsky.cz/rizikovauzemi/>).

4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

(55/DS/17 ze dne 15.2.2017)

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Velký Luh

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 4.1.2017 žádost o stanovisko k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Velký Luh ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k projednání návrhu Územního plánu Velký Luh připomínky.

5. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

(SBS/00381/2017/OBÚ-08 ze dne 26.1.2017)

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 4. 1. 2017 Vaše oznámení o konání výše uvedeného projednání dne 14. 2. 2017. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Zdejší úřad prostudoval zveřejněné podklady. Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Velký Luh žádné připomínky.

6. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku

(MV-2399-4/OSM-2017 ze dne 26.1.2017)

Na základě Vašeho oznámení, č.j.: MUCH 105376/2016/Duš ze dne 3.1.2017 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu Územního plánu Velký Luh neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

7. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územním zájmů Praha

(92433/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 27.1.2017)

Návrh územního plánu Velký Luh – veřejné projednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu územního plánu Velký Luh.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6 odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu“ Velký Luh.

Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

8. Krajská hygienická stanice Karlovarského Kraje

(KHSKV 00084/2017/HOK/Gal)

Návrh územního plánu Velký Luh

Na základě oznámení Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí o veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh doručeného dne 4.1.2017 posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předložený návrh.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto závazné stanovisko:

s návrhem Územního plánu Velký Luh s e s o u h l a s í .

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Velký Luh. V návrhu jsou respektovány zásady schválené územně plánovací dokumentace.

Centrem území je obec Velký Luh, která se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci a sport se zázemím občanského vybavení. Zastavěné území centrální části obce západně od železniční tratě bude využito zejména pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství při stabilizaci rozsáhlého sportovního areálu. V okolí vodní plochy Šmatovky budou doplněny plochy pro rekreaci, veřejná prostranství a občanské vybavenosti. Na území obce bude i nadále dlouhodobě probíhat povrchová těžba nerostných surovin.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

b) STANOVISKA S PŘIPOMÍNKAMI

9. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí – oddělení životního prostředí

(MUCH 6082/2017 ze dne 20.2.2017)

Souhrnné vyjádření z hlediska ochrany životního prostředí k návrhu Územního plánu Velký Luh

Obdrželi jsme Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh. Zveřejněnou dokumentaci návrhu z 06/2016 vyhotovila Ing. arch. Alexandra Kasková (č. a. 00767) a kol., projekční kancelář, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary. K původnímu návrhu z 10/2012 jsme vydali stanovisko čj. MUCH 577/2014 ze dne 07.01.2014.

Jako úřad obce s rozšířenou působností podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k výše uvedenému návrhu následující vyjádření.

Na úseku ochrany přírody a krajiny (Ing. Kateřina Maříková/143):

Jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 písmeno q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu Územního plánu Velký Luh:

S návrhem Územního plánu Velký Luh souhlasíme.

Odůvodnění:

Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Vzhledem k tomu, že změny nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody, souhlasíme.

Na úseku vodního hospodářství (Ing. Olga Podorská/525):

Jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Vám vydáváme na základě ustanovení § 18 vodního zákona toto vyjádření:

Na tomto úseku již byla podána žádost o povolení stavby vodního díla „Přeložka Velkolužského potoka – Skalná V“, ke které MěÚ Luby, OSŽP pod čj. 1098/14/SÚ ze dne 07.04.2014 vydal rozhodnutí o změně využití území, které nabylo právní moci dne 28.04.2014. Výkresová část návrhu Územního plánu Velký Luh není v souladu s již projednávanou projektovou dokumentací, proto ji požadujeme uvést do souladu.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Na úseku odpadového hospodářství (Ing. Kateřina Vebrová/526):

Na tomto úseku vydáváme k návrhu stanovisko podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Předkládaný návrh nenavrhuje zásadní opatření či změny v oblasti odpadového hospodářství obce. Proto jen připomínáme, že je v obci povolen provoz zařízení na úpravu odpadů podle zákona o odpadech. Provoz zařízení by měl být v současné době přerušen, více na https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Zarizeni_Detail?id=92.

Na úseku **ochrany zemědělského půdního fondu** (Ing. Martina Trkovská/532), **státní správy lesů** (Ing. Dlugošová/516) a **ochrany ovzduší** (Alena Vránová/523) nemáme k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení (úsek vodního hospodářství):

Po detailním prověření obou dokumentací a po ústní dohodě s dotčeným orgánem bylo konstatováno, že zákres přeložky Velkolužského potoka je v souladu s vydaným rozhodnutím MěÚ Luby. Dokumentaci není třeba upravovat.

10. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel

(MZDR 463/2017/-2/OZD-ČIL-L ze dne 20.2.2017)

Františkovy Lázně - stanovisko k návrhu Územního plánu Velký Luh upravenému pro veřejné projednání

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „inspektorát“), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Velký Luh (dále jen „územní plán“) upravenému pro veřejné projednání sděluje:

K návrhu územního plánu pro společné jednání vydal inspektorát souhlasné stanovisko č.j. MZDR 6298/2013 - 2/OZD-ČIL-L ze dne 26. 4. 2013. Řešení územního plánu se od společného jednání nijak zásadně nezměnilo a není v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, v jejichž ochranném pásmu II. stupně II B se celé řešené území nachází. Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů tedy inspektorát neuplatňuje k věcnému řešení projednávaného návrhu územního plánu připomínky.

V textové části územního plánu je místo označení „ochranné pásmo *přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa...*“ několikrát použito méně známé zkratky „ochranné pásmo *PLZ LM...*“. Z důvodu zvýšení srozumitelnosti textu požaduje inspektorát použitou zkratku *PLZ LM* zařadit do seznamu zkratek uvedeného na konci textové části odůvodnění.

Vyhodnocení:

Zkratka „PLZ LM“ bude zařazena do seznamu zkratk v textové části odůvodnění.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání

A) Souhlasná stanoviska bez připomínek

1. Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí (MUCH 91337/2017 ze dne 6.11.2017)

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh žádné připomínky a námítky.

2. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (MUCH 90434/2017 ze dne 2.11.2017)

Stanovisko státní správy lesů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu ÚP Velký Luh

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanovisko k ÚPD, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo. Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) uplatňuje stanovisko k ÚPD Velký Luh Krajský úřad.

3. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (MUCH 90507/2017 ze dne 3.11.2017)

Stanovisko k návrhu vypořádání stanovisek a připomínek z veřejného projednání Územního plánu Velký Luh podle § 78 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Dne 01.11.2017 nám byla doručena Vaše žádost o stanovisko dotčeného správního orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh. K veřejnému projednání jsme vydali stanovisko pod č.j. MUCH 6082/2017 ze dne 20.02.2017.

Předkládané rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek vyhotovil Městský úřad Cheb pod č.j. MUCH 89233/2017/Oca ze dne 30.10.2017.

Jako dotčený správní orgán podle § 78 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech č. 185/2001, v platném nemáme k uvedenému dokumentu připomínky. Z pohledu veřejné správy odpadového hospodářství respektujeme návrh pořizovatele územního plánu, resp. obce.

4. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les

(č.j. SR/0036/SL/2017-5 ze dne 0.11.2017)

Stanovisko Agentury k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dále také „Návrh“) obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh.

Dne 31.10.2017 jsme od Vás obdrželi žádost o stanovisko dotčeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen Agentura) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2 odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12 odst. 1 zákona (na území CHKO Slavkovský les a dále v příslušných národních přírodních rezervacích a památkách a jejich ochranných pásmech) k předloženému dokumentu sděluje, že v řešeném území k. ú. Velký Luh není Agentura dotčeným orgánem státní správy, a proto není oprávněna vyjadřovat se k zaslanému Návrhu z hlediska státní ochrany přírody a krajiny.

5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb

(č.j. SPU 528047/2017 ze dne 8.11.2017)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh nemá žádné připomínky ani námítky.

6. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech

(č.j. KHSKV 12591/2017/HOK/Gal ze dne 20.11.2017)

Na základě oznámení odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu v Chebu doručeného dne 1.11.2017 posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto závazné stanovisko: s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh se souhlasí.

Pořizovatel územního plánu vyhodnotil výsledky jeho projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení uplatněných připomínek. Uvedené závěry nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, a proto hygienická služba nemá připomínky.

7. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, státní správa silničního hospodářství

(č.j. MUCH 98000/2017)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek – ÚP Velký Luh

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 01.11.2017 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, státní správa silničního hospodářství, jako příslušný orgán státní správy ve věcech místních a účelových komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí bez připomínek.

8. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

(č.j. SBS/36499/2017/OBÚ-08 ze dne 20.11.2017)

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 1. 11. 2017 Vaši žádost o naše stanovisko k výše uvedeným návrhům. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Zdejší úřad prostudoval zaslané návrhy. Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k zaslanému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh žádné připomínky.

9. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odd. životního prostředí

(MUCH 98007/2017 ze dne 28.11.2017)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Velký Luh

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 písmeno q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Velký Luh:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Velký Luh souhlasíme.

Odůvodnění Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh vyhovuje námitkám a připomínkám, které se nedotknou zájmů ochrany

přírody a krajiny. Žádná z měněných skutečností nezasahuje do krajinného rázu, významných krajinných prvků, územního systému ekologické stability ani jiného dalšího předmětu obecné či zvláštní ochrany přírody. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nedochází tudíž k žádné významné změně návrhu ÚP Velký Luh, proto souhlasíme.

10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

(č.j. HZKV-3666-2/2017-CH)

Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 1.11.2017. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. MPO69936/2016 ze dne 15.1.2018)

Návrh rozhodnutí o námitkách k Územnímu plánu Velký Luh

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 stavebního zákona připomínky.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a s vyhodnocením připomínek uplatněných k veřejně projednanému územnímu plánu souhlasíme.

B) Souhlasná stanoviska s připomínkami

12. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (č.j. 1855/RR/17 ze dne 1.12.2017)

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Velký Luh, ORP Cheb, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 31.10.2017 žádost resp. výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Velký Luh (dále jen „ÚP“) dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“). Žádost zaslal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, tj. úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje návrh ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm c) stavebního zákona. K žádosti byl přiložen návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP v průběhu veřejného projednání.

Základní údaje o pořizovaném ÚP:

Záměr na pořízení ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Velký Luh dne 4.2.2011. zadání schválilo Zastupitelstvo obce Velký Luh dne 24.2.2012. Na základě schváleného zadání a pokynu pořizovatele byl zpracován návrh ÚP v říjnu 2012 Ing. Alexandrou Kaskovou, autorizovanou architektkou, Karlovy Vary, číslo autorizace ČKA: 0767. Společné jednání se uskutečnilo dne 27.3.2013. V souladu s novelou stavebního zákona, tj. zákonem č. 350/2012 Sb., a novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. vyhláškou č. 458/2012 Sb., s platností od 1.1.2013 byl návrh ÚP zveřejněn veřejnou vyhláškou s tím, že každý mohl u pořizovatele podat k této dokumentaci písemné připomínky. Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP, zpracovaného v červnu 2016, proběhlo dne 14.2.2017. Návrh ÚP řeší celé správní území obce Velký Luh, tj. k. ú. Velký Luh.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., právní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 5 odst. 1 stavebního zákona vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP v průběhu veřejného projednání toto stanovisko: K posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v průběhu veřejného projednání k návrhu ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje nemáme připomínku.

Připomínka uplatněná na základě § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování: Doporučujeme zvážit důsledky vyhovění námitce č. 3 = faktické zrušení ochranné zeleně, tj. plochy Z11.

Přestože vlastník p.p.č. 130/1 v k. ú. Velký Luh udává, že na plochách P1 a Z20 (p.p.č. 130/1) – Plochy těžby nerostů (M) nebude realizovat záměr vybudovat výrobní areál – úpravna surovin, ale naopak zde chce vybudovat administrativní a technické zázemí související s provozem lomu (nižší zdroj hluku a prachu), tak po vydání Územního plánu Velký Luh bude možné na plochách P1 a Z20 realizovat všechna funkční využití, která jsou specifikovaná v Ploště těžby nerostů (M).

Informujeme: projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK je ve fázi po veřejném projednání, které proběhlo 19.9.2017. Dokumentace návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/A1_ZUR_KK_2017_upr_navrh_spol_jedn.aspx nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz – Témata – Rozvoj regionu a územní plánování – Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – návrh (CZ).

Vyhodnocení:

Při vyhovění námitce č. 3 nedojde ke zrušení ochranné zeleně, pouze zúžení pásu ochranné zeleně v ploše Z11 a ochranná zeleň bude moci nadále plnit svoji funkci. Námitce bude vyhověno.

13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. 3819/ZZ/17/KK-81119/17 ze dne 29.11.2017)

VELKÝ LUH – návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek

k územnímu plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 01.11.2017 Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh a k tomuto vydává následující vyjádření:

Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí

K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh nemáme připomínky. K zadání návrhu Územního plánu Velký Luh bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 4187/ZZ/11 ze dne 19.12.2011, s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Luh na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství

Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č. j. 29/ZZ/17 ze dne 16.02.2017.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 zákona ČNR

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 89233/2017/Oca ze dne 30.10.2017 o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh uplatněných při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh, které se konalo dne 14.02.2017.

Posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu č. j. 592/ZZ/13 ze dne 22.04.2013, č.j. 29/ZZ/17 ze dne 16.02.2017 k návrhu Územního plánu Velký Luh. Dále z Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh včetně jeho odůvodnění.

Krajský úřad prověřil jmenovité požadavky vzešlé z námitek uplatněných při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh a v souladu s ustanovením §17a písm. a) zákona podle § 5 odst. 2 tohoto zákona uplatňuje s přihlédnutím ke stanovisku krajského úřadu č. j. 592/ZZ/13 a č.j. 29/ZZ/17 následující stanovisko:

1. námitka: připomínka k vymezení ploch P1 a Z20 z hlediska jejich přípustného využití.

Stanovisko: k námitce č. 1 se krajský úřad nevyjadřuje. Požadavek se týká p. p. č. 130/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha), k.ú. Velký Luh. Rozhodnutím o námitce pořizovatelem není dotčen zemědělský půdní fond.

2/1. námitka: nesouhlas v návrhu ÚP Velký Luh se zanesením části pozemku p. č. 5/1 (druh pozemku trvalý travní porost), k. ú. Velký Luh pro funkční využití DS – plocha dopravní infrastruktury WD 6 jako veřejně prospěšné stavby pro centrální parkoviště navrženou pro rekreační oblast kolem Šmatovky (Plocha Z 18).

Stanovisko: k námitce č. 2/1 se krajský úřad nevyjadřuje. Požadavek se týká již orgánem ochrany zemědělského půdního fondu odsouhlasené lokality 11 – 0,19 ha zemědělské půdy, navrhované využití pro dopravu. Rozhodnutím o vymezení parkoviště jako veřejně prospěšné stavby nebo jako parkovací plochy obecně se netýká zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

2/2. námitka: požadavek na změnu způsobu odkanalizování zastavitelné plochy Z17.

Stanovisko: k námitce č. 2/2 se krajský úřad nevyjadřuje. Nejedná se o zvýšení rozsahu záboru zemědělské půdy odsouhlaseného stanoviskem č. j. 592/ZZ/13 a č.j. 29/ZZ/17.

3. námitka: k ploše Z 11 (TZ1) – Plocha těžby s funkcí ochranné zeleně na p. p. č. 130/1 (druh pozemku ostatní plocha), k. ú. Velký Luh.

Stanovisko: k námitce č. 3 se krajský úřad nevyjadřuje. Rozhodnutím o námitce pořizovatelem není dotčen zemědělský půdní fond. Nejedná se o zvýšení rozsahu záboru zemědělské půdy odsouhlaseného stanoviskem č.j. 592/ZZ/13 a č.j. 29/ZZ/17.

1/1 připomínka: Změna funkčního využití plochy p.p.č.211/2, 211/5, 210/2, k.ú. Velký Luh z rekreace individuální na bydlení venkovské. Důvodem je sjednocení charakteru území. *Stanovisko:* ke změně funkčního využití stabilizované plochy v zastavěném území není připomínek. Nejedná se o zvýšení rozsahu záboru zemědělské půdy odsouhlaseného stanoviskem č. j. 592/ZZ/13 a č.j. 29/ZZ/17.

1/2 připomínka: Změna funkčního využití plochy (vedle OÚ) p .p. č. 221/2, 5/2, k.ú. Velký Luh z občanského vybavení na plochy smíšené obytné venkovské.

Stanovisko: Předmětem vyjádření je lokalita č. 6 – 0,18 ha, k.ú. Velký Luh odsouhlasená již pro plochu s funkčním využitím občanské vybavení (Z13). Jedná se o návrh zvýšení rozsahu záboru zemědělské půdy odsouhlaseného stanoviskem č. j. 592/ZZ/13 pro bydlení o 0,18 ha. Dle § 4 zákona odst. 1 písm. d) a odst. 2 nelze požadavek i přes to, že se jedná o půdy se středním stupněm ochrany, považovat za nezbytný případ. S ohledem na potenciál rozvoje území obce (viz údaje ČSÚ vývoj počtu obyvatel v obcích okresu Cheb) bylo v návrhu územního plánu vymezeno dostatečné množství ploch určených pro bydlení. Z tohoto důvodu není nutné tyto odůvodněné plochy dále rozšiřovat o další plochu. Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Geologie a hornictví

Bez připomínek.

Odpadové hospodářství

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

Ochrana ovzduší

Z návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh vyplývá, že se vyhovuje námitce č. 3, díky čemuž dojde k zúžení plochy Z11 (TZ1 - plochy těžby nerostů - zastavitelné s funkcí ochranné zeleně) na hranici pozemku p. p. č. 130/1 k. ú. Velký Luh. Vzhledem k tomu, že na sousední ploše P1 (TZ – plochy těžby nerostů – zastavitelné) bude namísto původně zamýšleného výrobního areálu vybudováno administrativní a provozně technické zázemí související s provozem lomu (laboratoře, skladové plochy, zkušebny, centrum pro

výzkum a vývoj nových výrobků), což jsou stavby, které by neměly být zdrojem zvýšeného hluku či prachu, krajský úřad nemá připomínky. Vzhledem k tomu, že plocha s funkcí ochranné zeleně Z11 odděluje plochu P1 od ploch s funkčním využitím BV - bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu P1 dále navazují plochy s funkčním využitím NT – plochy těžby nerostů – nezastavěné, krajský úřad doporučuje zachovat pás izolační zeleně v co nejvyšší možné míře. Dle § 12 odst. 1 vychází krajský úřad při vydání stanoviska z programů zlepšování kvality ovzduší (PZKO). Z PZKO zóna Severozápad – CZ034 vydaného dne 11. května 2016 vyplývá, že mají být ukládána taková opatření, aby jejich aplikací v doporučeném rozsahu bylo dosaženo požadované kvality ovzduší. Jedná se např. o opatření k omezení emisí TZL u zdrojů znečišťování emisí - budování větrolamů, zástěn a pásů izolační zeleně a dalších opatření k omezení prašnosti (opatření BD1) a o opatření vedoucí k minimalizaci imisních dopadů provozu nových stacionárních zdrojů v území (opatření BD2). Konkrétně jsou zde uvedena podopatření BD1a, které se týkají omezení resuspenze a fugitivních emisí TZL a PM10 výsadbou zeleně. Pro omezování prašnosti má velký význam vegetační kryt, který nejen omezuje zviření prachových částic do ovzduší, ale také zachycuje prachové částice, které jsou již v ovzduší rozptýleny. V okolí zvláště významných zdrojů prašnosti, je proto možné rozptýlit suspendovaných částic omezit výsadbou vegetace se zastoupením rostlinných druhů s vysokou schopností zachycovat na svém povrchu prachové částice.

Vodní hospodářství

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům jako příslušný vodoprávní úřad obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

Vyhodnocení: Ochrana ovzduší

Pás izolační zeleně bude zúžen pouze částečně a bude moci plnit svou funkci. Námitka č. 3 bude vyhověno.

Dopis zasláný orgánu ochrany ZPF na základě jeho výše uvedeného stanoviska (č.j. 3819/ZZ/17/KK-81119/17 ze dne 29.11.2017)

č.j. MUCH 18348/2018/Duš ze dne 28.2.2018

Územní plán Velký Luh – změna funkčního využití plochy

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Cheb, jako pořizovatel Územního plánu Velký Luh dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel nesouhlasné stanovisko od orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) č.j. 3819/ZZ/17//KK-81119/17 ze dne 29.11.2017 k *Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh* při projednávání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Jedná se o plochu občanského vybavení (vedle Obecního úřadu, p.p.č. 221/2 a 5/2 – část v k. ú. Velký Luh), kterou v připomínce navrhuje Obec Velký Luh změnit na plochu smíšenou obytnou - venkovskou.

Ve stanovisku orgánu ochrany ZPF se k vyhodnocení připomínky obce Velký Luh uvádí: „*Předmětem vyjádření je lokalita č. 6 – 0,18 ha, k. ú. Velký Luh odsouhlasená již pro plochu s funkčním využitím občanského vybavení (Z13). Jedná se o návrh zvýšení rozsahu záboru zemědělské půdy odsouhlaseného stanoviskem č.j. 592/ZZ/13 pro bydlení o 0,18 ha. Dle § 4 zákona odst. 1 písm. d) a odst. 2 nelze požadavek i přes to, že se jedná o půdy se středním stupněm ochrany, považovat za nezbytný případ. S ohledem na potenciál rozvoje území obce (viz údaje ČSÚ vývoj počtu obyvatel*

v obcích okresu Cheb) bylo v návrhu územního plánu vymezeno dostatečné množství ploch určených pro bydlení. Z tohoto důvodu není nutné tyto odůvodněné plochy dále rozšiřovat o další plochu.“

V souladu s § 4 odst. 4 stavebního zákona je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem. Stanovisko může dotčený orgán změnit pouze v odůvodněných případech, na základě nových a závažných skutečností. Za závažnou skutečnost bychom považovali například zcela novou plochu se zábořem ZPF, nikoli změnu funkčního využití zastavitelné plochy na jiné funkční využití. Zábor zemědělského půdního fondu této plochy však byl již v předchozí fázi projednávání odsouhlasen ve stanovisku č.j. 592/ZZ/13. Obci se jeví pro tuto plochu vhodnější funkční využití smíšené obytné venkovské, jelikož umožňuje širší záběr budoucích funkcí v území. Tedy nejen pro zařízení občanského vybavení a služeb, ale mimo jiné také pro bydlení. V minulosti bylo úzce definované funkční využití překážkou zastavění plochy. Plocha je převzatá již z ÚPO Velký Luh.

Domníváme se, že jádro věci spočívá v ochraně zemědělského půdního fondu, nikoli v pravomoci orgánu ochrany ZPF navrhovat vhodnost či nevhodnost samotného funkčního využití ploch. Tuto funkci zastává autorizovaný architekt, ve spolupráci s pořizovatelem. Je třeba rovněž připomenout, že například plocha p.p.č. 178/1 (Z3) o výměře 0,31 ha byla změněna z bydlení na zeleň, stejně tak i plochy Z4 a Z7 v zastavěném území obce.

Žádáme orgán ochrany ZPF, aby zvážil výše uvedené skutečnosti a přehodnotil své nesouhlasné stanovisko č.j. 3819/ZZ/17 ze dne 29.11.2017 na souhlasné. V opačném případě pořizovatel územního plánu požaduje od dotčeného orgánu konkrétní odůvodnění, na základě kterého právního předpisu je požadováno zachování původního návrhu – tj. funkčního využití plochy jako občanského vybavení.

Odpověď orgánu ochrany ZPF na dopis č.j. MUCH 18348/2018/Duš ze dne 28.2.2018

(č.j. 968/ZZ/18/KK-38056/18 ze dne 22.5.2018)

Územní plán Velký Luh – změna funkčního využití plochy

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), který je dle § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, byl požádán pořizovatelkou územního plánu o přehodnocení nesouhlasného stanoviska č.j. 3819/ZZ/17 ze dne 29.11.2017 k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Územního plánu Velký Luh uplatněných při veřejném projednání návrhu Územního plánu Velký Luh, které se konalo dne 14.2.2017.

Dle stanoviska č.j. 3819/ZZ/17 se jedná o vyhodnocení připomínky^{1/2}, požadavku na změnu funkčního využití plochy (vedle OÚ) p.p.č. 221/2, 5/2, v k. ú. Velký Luh z občanského vybavení na plochy smíšené obytné venkovské.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. 3819/ZZ/17 k požadavku uvedl: „Předmětem vyjádření je lokalita č. 6 – 0,18 ha, k. ú. Velký Luh odsouhlasená již pro plochu s funkčním využitím občanské vybavení (Z13). Jedná se o návrh zvýšení rozsahu záboru zemědělské půdy odsouhlasené stanoviskem č.j. 592/ZZ/13 pro bydlení o 0,18 ha. Dle § 4 zákona odst. 1 písm. d) a odst. 2 nelze požadavek i přes to, že se jedná o půdy se středním stupněm ochrany, považovat za nezbytný případ. S ohledem na potenciál rozvoje území obce (viz údaje ČSÚ vývoj počtu obyvatel v obcích okresu Cheb) bylo v návrhu územního plánu vymezeno dostatečné množství ploch určených pro bydlení. Z tohoto důvodu není nutné tyto odůvodněné plochy dále rozšiřovat o další plochu.“

Pořizovatel mimo jiné uvádí, že dle § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčený orgán vázán svým

předchozím stanoviskem. Nejedná se o nový zábor zemědělského půdního fondu, ale pouze o změnu funkčního využití zastavitelné plochy na jiné funkční využití.

Krajský úřad dne 28.3.2018 projednal telefonicky s pořizovatelkou Ing. Lenkou Dušákovou žádost o přehodnocení nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. 3819/ZZ/17 a vysvětlil nesouhlasnou část tohoto stanoviska dle § 4 zákona. Dále, že stanoviskem č.j. 592/ZZ/13 ze dne 22.4.2013 bylo orgánem ochrany ZPF odsouhlaseno zařazení plochy lokality č. 6 (Z13 o výměře 0,18 ha pro konkrétní způsob využití, tj. pro občanské vybavení. V případě požadavku na změnu odsouhlaseného způsobu využití z občanského vybavení na bydlení se jedná o návrh zvýšení rozsahu záboru zemědělské půdy odsouhlaseného stanoviskem č.j. 592/ZZ/13 pro bydlení o 0,18 ha. Závěrem bylo dohodnuto, že pořizovatelka projedná se starostkou Obce Velký Luh, kde by se mohl snížit zábor pro funkční využití bydlení o 0,18 ha odsouhlasený stanoviskem č.j. 592/ZZ/13.

Dne 3.5.2018 obdržel krajský úřad mail od pořizovatelky s informací o výsledku jednání s Obcí Velký Luh a s žádostí o zohlednění informace ve stanovisku krajského úřadu. Obec Velký Luh souhlasí s tím, aby p.p.č. 221/2, 5/2, k. ú. Velký Luh zůstaly nadále využity pro již odsouhlasený způsob využití jako plochy občanského vybavení.

Na základě informace o výsledku projednání s Obcí Velký Luh odpadl důvod ve věci požadavku na přehodnocení stanoviska č.j. 3819/ZZ/17. P.p.č. 221/2, 5/2, k. ú. Velký Luh zůstávají v územním plánu nadále se způsobem využití plochy občanského vybavení.

Stanovisko krajského úřadu č.j. 592/ZZ/13 ze dne 22.4.2013 zůstává nadále v platnosti.

Vyhodnocení:

Po dohodě s Obcí Velký Luh zůstane výše uvedená plocha beze změny vymezena jako plocha občanského vybavení.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7. ČÁSTI II. BOD B)

➤ Na základě schváleného zadání ÚP Velký Luh byly do návrhu ÚP zapracovány zejména tyto skutečnosti:

- je aktualizováno ZÚ k 15.06.2012,
- jsou přiměřeně zapracovány požadavky z PÚR ČR,
- jsou zapracovány tyto požadavky ze ZÚR KK
 - o VPS D.16 - přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy silnice II/213 v prostoru Plesná - ÚP vymezuje tuto VPS jako zastavitelnou plochu Z1 a jako VPS VD1,
 - o VPO U.30 regionální biocentrum RBC 1165 – návrhu ÚP z roku 2012 vymezil toto VPO jako VPO PE1, na základě velké novely stavebního zákona k 1.1.2013 bylo VPO PE1 zrušeno, RBC 1165 je funkční ÚSES bez opatření v krajině, které by měnilo strukturu krajiny
 - o územní rezerva pro VVoN poř. č. 107 Hrzín - ÚP vymezuje tuto územní rezervu jako územní rezervu R1,
- jsou přiměřeně zapracovány priority ze ZÚR KK,
- jsou přiměřeně zapracovány požadavky z Programu rozvoje Karlovarského kraje 2014 - 2020,
- je respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje,
 - o ÚP zachovává koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem zásobeného ze skupinového vodovodu Nebanice, rozvojové plochy v obci budou na tento systém zásobování pitnou vodou napojeny, Z důvodu potenciální těžby na ploše

- změny v krajině K1 je navržen koridor technické infrastruktury KD-3 pro přeložku skupinového vodovodu Nebanice a přeložku Lužního potoka,
- o ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou ČOV Velký Luh navržené při jižní hranici řešeného území mimo řešené území obce (na území sousedního města Skalná), dešťové vody budou otevřenými příkopy v kombinaci s potrubím svedeny do vodotečí, rozvojové plochy v obci budou na tento systém odkanalizování napojeny,
 - ÚP řeší rozvoj území v jedné etapě bez variant,
 - ÚP přebírá z ÚPO tyto zastavitelné plochy Z1, Z2, Z5, Z6, Z16, Z17, Z18,
 - ÚP přebírá z ÚPO další rozvojové plochy, které však byly přehodnoceny a ÚP u nich stanovil jiné funkční využití území. Jedná se o tyto rozvojové plochy vymezené v ÚP jako plochy Z3, Z4, Z7, Z8, Z9, Z11, Z15, Z20, P1, a část Z12, Z13,
 - ÚP přebírá z ÚPO plochu změn v krajině vymezenou jako plochu těžby nerostů – nezastavěnou – K2 a plochu s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. vymezenou jako plochu smíšenou nezastavěného území K1,
 - je vymezena plocha přestavby: P1 – plocha těžby nerostů – zastavitelná jako přestavba území bývalého zemědělského areálu na jihovýchodě obce,
 - jsou vymezeny plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení (Z12), plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Z3, Z4, Z7),
 - ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, zapracovává aktuálně zkolaudované stavby, respektuje stanovené DP,
 - jsou zapracovány požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, ÚP vytváří přiměřené podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, ÚP vytváří přiměřené podmínky pro řešení slabých stránek a eliminaci hrozeb,
 - je zohledněno dotčení řešeného území CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les,
 - je zohledněno území přírodního parku Kamenné vrchy, které bude ve výhledu v návaznosti na výhledovou těžbu v CHLÚ Velký Luh I. částečně dotčeno,
 - ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou ČOV Velký Luh umístěné při jižní hranici řešeného území mimo řešené území obce (k.ú. Skalná, zapracována v ÚP Skalná),
 - je respektováno ochranné pásmo II. stupně II B PLZ LM Františkovy Lázně,
 - jsou respektovány území s archeologickými nálezy, na území obce Velký Luh se nachází pouze území s archeologickými nálezy reg. č. 11-14-01/2 Velký Luh – Kaolinky IV. kategorie, které není zapracováno do grafické části, jedná se o území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženy nad geologickým podložím),
 - je respektována nemovitá kulturní památka – sousoší Nejsvětější Trojice,
 - je vymezeno RBC 1165 Velký Luh dle ZÚR KK, autorizovaný projektant ÚSES RNDr. Jan Křivanec toto RBC zpřesnil,
 - jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES dle podkladu ÚAP předané stavebním odborem, oddělením územního plánování, MěÚ Cheb a upřesněné RNDr. Janem Křivancem, prvky ÚSES jsou vymezeny ve vazbě na sousední obce a jejich ÚPD,
 - problematika hornické činnosti je respektována a zapracována v grafické části odůvodnění ÚP:
 - o Poddolované území č. 5167 Šneky 1, radioaktivní surovina
 - o Poddolované území č. 5216 Velký Luh, surovina nerudy
 - o Poddolované území č. 5168 Šneky 2

- Poddolované území č. 5170 Šneky 4
- Poddolované území č. 5172 Skalná
- Hlavní důlní dílo č. 6892: šurf č. 5 Šneky, surovina radioaktivní
- Hlavní důlní dílo č. 6898: šurf č. 2 Šneky, surovina radioaktivní
- Hlavní důlní dílo č. 4845: šachtice Šneky, surovina kaolin
- Výhradní ložisko č. 311420003 Velký Luh, surovina jíly keramické, nežáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské, v současné době těženo v DP Velký Luh I.,
- Výhradní ložisko č. 321360000 Plesná (Velký Luh - Křižovatka), surovina pro keramický a papírenský průmysl, dosud netěženo,
- Výhradní ložisko č. 311420002 Velký Luh, surovina jíly žáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské, v současné době dotěženo,
- Výhradní ložisko č. 311420001 Velký Luh, surovina jíly nežáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské, v současné době dotěženo,
- Výhradní ložisko č. 326010000 Velký Luh I., písky sklářské a slévárenské, dosud netěženo.
- Chráněné ložiskové území č. 21360000 Velký Luh I., surovina kaolin pro keramický a papírenský průmysl, v současné době netěženo, ÚP navrhuje na tomto CHLÚ potenciální těžbu nerostů jako plochu změn v krajině K1,
- Chráněné ložiskové území č. 11420000 Velký Luh, surovina jíly keramické nežáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky, v současné době těženo DP Velký Luh I.,
- Chráněné ložiskové území č. 24480000 Lomnička u Plesné, surovina jíly keramické nežáruvzdorné a jíly pórovité, písky sklářské a slévárenské, dosud netěženo,
- Dobývací prostor č. 60129 Velký Luh, surovina jíly nežáruvzdorné, ukončená těžba, v DP úpravna písku, ÚP stabilizuje jako nezastavěnou plochu v krajině s funkčním využitím plochy těžby nerostů – nezastavěné, a dále navrhuje na ploše staré důlní zátěže mimo DP lesnickou rekultivaci jako plochu změn v krajině K5,
- Dobývací prostor č. 60319 Velký Luh I., písky sklářské a slévárenské, v současné době těžen písek, ÚP stabilizuje na části DP nezastavěnou plochu v krajině s funkčním využitím plochy těžby nerostů – nezastavěné, a dále navrhuje rozšíření těžby v rozsahu celého stávajícího DP Velký Luh I. jako plochu změn v krajině s funkčním využitím plochy těžby nerostů – nezastavěné K6, u tohoto DP je dále navrženo rozšíření hranic dle předběžného souhlasu MŽP ze dne 21.3.2016, zn.: 80575/ENV/15,1951/530/15.
- Dobývací prostor č. 60375 Skalná V., kaolín pro papírenský průmysl, sklářské a slévárenské písky, zahájena příprava otvírky lomu, navrženo rozšíření DP Skalná V. a to v rozsahu předběžného souhlasu MŽP s rozšířením DP Skalná V. platným do 2.1.2020. ÚP navrhuje těžbu v rozsahu DP Skalná V. včetně jeho rozšíření jako plochu změn v krajině K2 s funkčním využitím plochy těžby nerostů – nezastavěné NT, v tomto DP Skalná V. je jako samostatná plocha změn v krajině K8 (W) zapracovaná přeložka Velkolůžského potoka,
- ÚP navrhuje podmínky pro vymezení dalšího potenciálního DP Velký Luh III. severně od obce na CHLÚ Velký Luh I., ÚP navrhuje potenciální těžbu nerostů jako plochu změn v krajině K1, ÚP vymezuje koridory pro koordinované umístění inženýrských sítí a přeložku Lužního potoka (KD-1, KD-2, KD-3),
- ÚP vymezuje zastavitelnou plochu – silniční – se specifickým využitím (DS1) pro dopravní stavbu vymezenou v ZÚR KK - přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy

- silnice II/213 v prostoru Plesná – v maximální šířce 80 m jako rozvojovou zastavitelnou plochu Z1,
- stabilizuje regionální železnici č. 146, železniční zastávku severně od obce a navrhuje novou železniční zastávku v centru obce (Z8),
 - ÚP vytváří územní podmínky pro posílení silných stránek a příležitostí v území, zejména:
 - o vymezuje plochu přestavby: P1 – plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu na jihovýchodě obce v hranicích ZÚ,
 - o vymezuje rozvojovou plochu pro umístění železniční zastávky v blízkosti centrální části obce (Z8),
 - o navrhuje novou cyklotrasu v severovýchodní části obce v návaznosti na stávající síť cyklotras
 - o navrhuje novou cyklistickou a pěší stezku do Plesné podél silnice III/2136,
 - o zachovává koncepci zásobování území obce pitnou vodou, navrhuje nový systém likvidace splaškových vod vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou ČOV Velký Luh umístěné při jižní hranici řešeného území mimo řešené území obce, dešťové vody budou otevřenými příkopy v kombinaci s potrubím svedeny do vodotečí,
 - o zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje,
 - o vymezuje rozvojové plochy bydlení v centrální části obce,
 - o vymezuje rozvojové plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v návaznosti na stávající a rozvojové plochy bydlení (Z3, Z4, Z7), vymezuje rozvojové plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka (Z12) a vymezuje nepobytovou loučku u vodní nádrže Šmatovka (K3),
 - ÚP významně posiluje ekonomický pilíř a sociální pilíř a zároveň se snaží zachovat i hodnoty přírodní a kulturní a posílit tím i pilíř environmentální,
 - je stabilizován areál lesní školky v severovýchodní části obce,
 - ÚP chrání nejkvalitnější půdy ZPF, ÚP navrhuje pouze jednu rozvojovou plochu veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu (Z6) na II. třídy ochrany ZPF, která se však nachází v hranicích ZÚ,
 - jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona,
 - je respektována a chráněna údolní niva potoka Plesná,
 - je respektováno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území potoka Plesná
 - jsou stabilizovány rekreační vodní plochy – vodní nádrž César a Šmatovka i historický Mlýnský rybník, který však neslouží k rekreaci,
 - je navržena malá vodní nádrž jako plocha změn v krajině K4 k založení prvku ÚSES LBC č. 1,
 - ÚP stabilizuje účelové komunikace v území a navrhuje novou komunikaci v rekreační oblasti Šmatovka,
 - ÚP vymezuje v souvislosti s podmínkami pro vymezení dalšího dosud nestanoveného DP Velký Luh III. severně od obce na CHLÚ Velký Luh I., koridory:
 - o KD-2 - koridor dopravně technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce, pro produktovod a novou účelovou komunikaci do potenciálního lomu na potenciálním DP Velký Luh III.,
 - KD-3 – koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I., pro přeložku trasy VTL plynovodu Skalná – Plesná – Luby, přeložku trasy skupinového vodovodu Nebanice, a přeložku Lužního potoka.

- stavební podmínky a podmínky pro výstavbu jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- je respektován Havarijní plán Karlovarského kraje, Povodňový plán Karlovarského kraje, Povodňový plán ORP Cheb a § 66 a 69 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění,
- jsou prověřeny a přiměřeně řešeny závady a problémy identifikované v etapě doplňující průzkumy a rozborů v podrobnosti ÚP měřítko M 1:5 000.

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP Velký Luh projektant prověřil v území nové skutečnosti a do ÚP nezpracoval tyto požadavky:**

- projektant prověřil a nezpracoval tyto požadavky ze ZÚR KK:
 - o SZ6 Plesensko – oblast nadmístního významu, do které patří celé katastrální území Velký Luh - řešené území Velký Luh se rozkládá pouze na jednom katastrálním území Velký Luh o celkové rozloze 451,89 ha. Z toho území zabírá převážná část PUPFL o rozloze 332,82 ha, ostatní plocha 60,58 ha a vodní plochy 9,73 ha. ZPF zabírá minimální část a to orná půda 4,28 ha, TTP 41,55ha a zahrady 2,92 ha, celkem 48,75 ha = 10% rozlohy správního území obce. Z toho na TTP v jižní části bude brzy vyjmutá velká část ZPF pro již stanovený dobývací prostor Skalná V. Tudíž bližším seznámením s územím je tato specifická oblast, která zahrnuje katastrální území Velký Luh, nereálná pro podporu zemědělské činnosti na území Velký Luh. ÚP pouze na tuto skutečnost poukazuje s tím , že případná aktualizace ZÚR KK by měla tuto skutečnost zohlednit a vyřadit území obce Velký Luh ze specifické oblasti SZ6.
 - o VPO U39 regionální RBC 1165 Velký Luh, ÚP zpracovává RBC 1165 v upřesněné poloze jako plně funkční BC bez návrhu změn v území, na základě velké novely stavebního zákona k 1.1.2013 takové prvky ÚSES, které jsou v ÚP pouze vymezené, nejsou VPO,
- projektant nezpracoval návrh rekultivace území dotřené těžbou nerostů dle plánu sanace a rekultivace – plán sanace a reaktivace nebyl, ani na základě žádosti projektanta, předán ani od pořizovatele ani jiným způsobem,
- budova OÚ s prodejnou smíšeného zboží je stabilizována jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura na základě § 2 odst. k) zákona 183/2006 Sb., v platném znění,
- ÚP nevymezuje vzhledem k charakteru a obslužnosti území plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá,
- projektant nezpracoval bod 139 - Zpracování „Seznamu dotčených pozemků dle navrhovaných rozvojových lokalit Územního plánu Velký Luh“, neboť je v přímém rozporu s požadovaným a rovněž schváleným bodem 136 – ÚP vyhodnotí předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na zemědělský půdní fond dle platné legislativy a za použití společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

Poznámka:

- *Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant některé dílčí změny koncepce rozvoje území – viz. podrobně kap. j) 1.*
- *Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant některé drobné úpravy návrhu ÚP, zejména doplnění regulačních podmínek ploch DS1, PV, ZV, PX1, NSr, rozšíření hranice ZÚ o st.p.č. 85, 84, aktualizace plochy Z18 (změna popisu) a plochy Z11 (zúžení), zrušení VPS WD6, WT2, část VT4.*

- Na základě dalšího pokynu pořizovatele byl návrh ÚP upraven do souladu s vydanou A1-ZÚR KK, zejména zrušení územní rezervy R1, aktualizace VPS VD1 – blíže viz. kap. j)1.

ÚP Velký Luh je zpracován přiměřeně v souladu se schváleným zadáním při zohlednění rozvoje území v průběhu pořizování ÚP včetně dalších aktivit a požadavků těžebních společností ověřených v samostatných správních řízeních.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

ÚP navrhuje na území zejména plochy bydlení. Navrhovány jsou rovněž plochy rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a těžby nerostů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání Územního plánu Velký Luh", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr "Návrh zadání Územního plánu Velký Luh" nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, neuplatnil k Návrhu zadání Územního plánu Velký Luh z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska nebylo požadováno zpracování posouzení Územního plánu Velký Luh z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z tohoto stejného důvodu nebylo nutno vypracovat ani celkové Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP Velký Luh na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení ÚP z hlediska vyváženého vztahu tří pilířů udržitelného rozvoje území:

➤ Posílení ekonomického pilíře:

- rozvojová plocha těžby nerostů – zastavitelná jako přestavba bývalého zemědělského areálu (P1), v hranicích ZÚ a v hranicích DP Skalná V.
- rozvojová plocha těžby nerostů – zastavitelná (Z20) mimo ZÚ v hranicích rozšířeného DP Skalná V.,
- aktivity zajišťující služby pro turistický ruch jako formy ekonomického rozvoje území – v severní části obce plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z13),
- návrh ploch těžby nerostů – nezastavěných na DP Skalná V. (K2) včetně jeho rozšíření a na DP Velký Luh I. (K6), plochy s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. (K1), návrh rozšíření DP Velký Luh I.,
- doplnění technické infrastruktury místního významu (vodní hospodářství, zásobování energiemi),
- návrh rozvoje technické infrastruktury v koridorech technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. jak místního významu (zásobování energiemi), tak nadmístního významu (vodní hospodářství –

- přeložka trasy skupinového vodovodu Nebanice, přeložka Lužního potoka, zásobování energiemi - přeložka trasy VTL plynovodu Skalná – Plesná – Luby)
- návrh rozvoje dopravní infrastruktury v koridorech dopravní a technické infrastruktury (účelová komunikace k potenciálnímu lomu na CHLÚ Velký Luh I., cyklistická a pěší stezka do Plesné podél silnice III/2136),
- doplnění dopravní infrastruktury místního významu (místní komunikace), stabilizace a návrh dopravní infrastruktury nadmístního významu (Z1),
- doplnění železniční dopravy místního významu (přemístění železniční zastávky do centra obce Z8).

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- zaměření na ekologicky šetrný turistický ruch spojený s cykloturistikou a pěší turistikou,
- respektování podmínek CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les,
- respektování podmínek ochranného pásma II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně,
- vymezení prvků ÚSES,
- respektování významných krajinných prvků ze zákona,
- návrh ploch těžby se specifickou funkcí pouze ochranné zeleně (zemní val, mimolesní zeleň – ZT1, NT1) při západní hranici DP Skalná V. včetně rozšíření DP Skalná V. v kontaktu se stávající klidovou obytnou zástavbou obce,
- návrh plochy změn v krajině k založení prvku ÚSES (K4),
- návrh lesnické rekultivace na plochách staré důlní zátěže (K5),
- ochrana nejkvalitnější ZPF I. a II. třídy ochrany,
- respektování údolních niv toků bez rozvoje,
- respektování stanoveného záplavového území Q_{100} bez rozvoje, Q_{100} vymezené mimo zástavbu obce,
- důsledným využitím dosud nevyužitých zbytkových ploch v ZÚ včetně zapracování dosud nezastavěných již dříve schválených rozvojových ploch dle ÚPO,
- návrh plochy přestavby,
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu všech ploch s rozdílným způsobem využití – prostorové regulativy.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- stabilizace sídelní struktury návrhem dostatečného množství rozvojových ploch bydlení v hranicích ZÚ a v návaznosti na ZÚ ve vazbě na ÚPO Velký Luh,
- návrh veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení charakteru parku jako prostoru nových sociálních kontaktů (Z3, Z4, Z7),
- návrh ploch Z11, K7 a K9 v rozšířeném DP Skalná V. jako plochy těžby se specifickou funkcí pouze ochranné zeleně (NT1, TZ1) pro ochranu stávající klidové obytné zástavby před negativními důsledky těžby,
- stabilizace fotbalového hřiště se zázemím a dětského hřiště v západní části obce,
- stabilizace ploch rodinné rekreace u vodní nádrže César a Šmatovka,
- rozšíření ploch rodinné rekreace u vodní nádrže Šmatovka,
- návrh nepobytové loučky u vodní nádrže Šmatovka,
- návrh nových místních komunikací v centrální části obce a v severní části obce k vodní nádrži Šmatovka,
- návrh rozvojových ploch občanského vybavení, ploch těžby nerostů – zastavitelných a ploch těžby nerostů - nezastavěných jako zdroje pracovní příležitosti v území.

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení environmentálního pilíře:**

- návrh ploch těžby nerostů – nezastavených na DP Skalná V. (K2) a DP Velký Luh I. (K6) a plochy s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. (K1), výrazně ovlivní kulturní krajinu v obci, jelikož je však historie obce dlouhodobě spjata s povrchovou těžbou, nejedná se o zcela nový negativní zásah do kulturní krajiny, po skončení povrchové těžby proběhnou na území lomů sanace a rekultivace území dle podmínek schválených plánů sanací a rekultivací, časový horizont plánu sanace a rekultivace na plochách K1 a K2 je nad rámec ÚP,
- projektant ÚP neobdržel ani od pořizovatele ani jiným způsobem plán sanace a rekultivace na plochách s již ukončenou povrchovou těžbou, z tohoto důvodu byla zapracována pouze část plánované sanace a rekultivace území – plocha změn v krajině K5, těžba na území obce bude i nadále dlouhodobě probíhat,
- stabilizuje plochy zemědělské, využití a míru využití zemědělských ploch ÚP neřeší, na území obce není žádný požadavek na rozvoj pastevectví, ani požadavek na umístění malé ekofarmy, plochy pro agroturistiku proto nejsou v ÚP řešeny,
- přiměřeně respektuje CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les vzhledem k dlouhodobě probíhající a plánované povrchové těžbě,
- přiměřeně respektuje ochranné pásmo II. stupně IB PLZ LM Františkovy Lázně vzhledem k dlouhodobě probíhající a plánované povrchové těžbě.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území leží v Karlovarském kraji, v okrese Cheb, na území obce s rozšířenou působností Cheb, ve vzdálenosti cca 4 km severozápadně od města Plesná, cca 4 km jižně od města Skalná a cca 2 km východně od obce Křižovatka. Vzdálenost mezi obcí s rozšířenou působností Cheb a obcí Velký Luh je cca 17 km.

Správní území obce se rozkládá na katastrálním území Velký Luh o celkové rozloze 451,89 ha.

Území obce sousedí již se zmíněnými městy Plesná a Skalná a obcí Křižovatka.

Do severovýchodní části území obce Velký Luh zasahuje OP letiště s výškovým omezením staveb veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata.

ÚP přebírá a vymezuje v severní části řešeného území část VPS D16 – III/2136 Plesná, obchvat vymezenou v A1-ZÚR KK.

Centrální částí území prochází regionální cyklotrasa č. 36 Krušnohorská magistrála, Boží Dar – Horní Blatná – Kraslice - Luby - Plesná - Velký Luh – Skalná – Františkovy Lázně – Cheb – Dolní Žandov – Tři Sekery – Broumov – Halže – Tachov – Hošťka – Železná – SRN. Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 146, ÚP navrhuje pro přemístění železniční zastávky do centra obce rozvojovou plochu dopravní infrastruktury – železniční (Z8).

Území obce je napojeno na elektrickou soustavu 22 kV a zásobeno elektrickým proudem z 5 trafostanic. Území obce je částečně plynofikováno. Západní částí území obce prochází vysokotlaký plynovod DN 150 PN 40, který je veden v trase Skalná – Plesná – Luby. Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K1 je navržen koridor technické infrastruktury KD-3 pro přeložku VTL plynovodu a je zrušena regulační stanice VTL/STL plynovodu ve zpracovatelském závodě. VTL RS je umístěna na konci vysokotlaké plynovodní přípojky DN 80 na jižním okraji zástavby obce Velký Luh již mimo hranici řešeného území. VTL RS zásobuje zemním plynem obce Velký Luh a Křižovatka.

Obcí prochází dálkový optický kabel a místní sdělovací kabel – primární a to od jihu na sever.

Obec Velký Luh je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nebanice. Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K1 je navržen koridor technické infrastruktury KD-3 pro přeložku skupinového vodovodu Nebanice a přeložku Lužního potoka. Voda je přiváděna do vodojemu Velký Luh, který je situován na jižním okraji obce (částečně na správním území města Skalná). Na území obce se nacházejí dvě studny a to u obecního úřadu a na veřejném prostranství – parku na jihovýchodě obce.

V současné době není v obci Velký Luh soustavná kanalizační síť. ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou ČOV Velký Luh navržené při jižní hranici řešeného území mimo řešené území obce. Dešťové vody budou otevřenými příkopy v kombinaci s potrubím svedeny do vodotečí.

Na území obce Velký Luh se nachází památkově chráněný objekt:

- nemovitá kulturní památka – sousoší Nejsvětější Trojice, reg. č. 50171/4-5188.

Část území na západě obce Velký Luh se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru č. 38K1 SRN – hranice ČR. V jihozápadní části území obce je vymezena část regionálního biocentra č. 1165 Velký Luh. Tento prvek regionálního ÚSES je převzat dle A1-ZÚR KK a je dále zpřesněn do měřítko katastrální mapy.

Celé území obce Velký Luh leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v ochranném pásmu II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně. Území leží ve vlastní krajině Smrčiny (A1) a ve vlastní krajině Chebská pánev (B2).

V severovýchodním cípu při hranici řešeného území je stanoveno záplavové území Q_{100} včetně jeho aktivní zóny potoka Plesná.

Na západní části území se nachází přírodní park Kamenné vrchy,

Území obce je poddolováno.

Na území obce Velký Luh více jak 130 let probíhá těžba písků a žáruvzdorných jíílů. Na území obce se nacházejí:

- * Výhradní ložisko č. 311420003 Velký Luh, výhradní ložisko č. 321360000 Plesná (Velký Luh - Křižovatka), výhradní ložisko č. 311420002 Velký Luh, výhradní ložisko č. 311420001 Velký Luh, výhradní ložisko č. 326010000 Velký Luh 1,
- * Chráněné ložiskové území č. 21360000 Velký Luh I., chráněné ložiskové území č. 11420000 Velký Luh, chráněné ložiskové území č. 24480000 Lomnička u Plesné,
- * Dobývací prostor č. 60129 Velký Luh, dobývací prostor č. 60319 Velký Luh I., dobývací prostor č. 60375 Skalná V., navrženo rozšíření DP Skalná V. navrženo rozšíření DP Velký Luh I.,

ÚP řeší podmínky pro vymezení dalšího potenciálního DP Velký Luh III. západně od obce na CHLÚ Velký Luh I., ÚP vymezuje plochu v krajině K1 jako plochu s potenciální těžbou s koordinovaným vymezením koridorů pro přeložky inženýrských sítí a vodního toku v ploše K1. Vodní nádrže Šmatovka a César jsou pozůstatky kaolínových lomů.

Obec Velký Luh se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci a sport se základním zázemím občanské vybavenosti. Na území obce bude i nadále dlouhodobě probíhat povrchová těžba nerostných surovin a to západně, jihovýchodně i severně od obce. Pro obec Velký Luh byl v roce 2006 zpracován Územní plán obce Velký Luh schválený usnesením ZO č. 4 dne 18.12.2006, závazná část ÚPO byla vyhlášena dne 18.12.2006 OZV, která nabyla účinnosti 03.01.2007.

ÚP přiměřeně přebírá tento ÚPO Velký Luh, přičemž zohledňuje probíhající výstavby RD – zkolaudované RD na ploše Z5.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Na zpracování variantního řešení ÚP Velký Luh Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požadavek neuplatnil.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obec Velký Luh se bude dále rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec.

ÚP zachovává stávající urbanistickou strukturu území výrazně ovlivněnou a dlouhodobě historicky spjatou s povrchovou těžbou. Rozvoj území je i nadále soustředěn do obce Velký Luh, která si nadále zachovává obytně rekreační charakter v návaznosti na rekreační vodní nádrže Šmatovka a César.

ÚP navrhuje přestavbu území bývalého zemědělského areálu v jihovýchodní části obce na plochu těžby nerostů – zastavitelnou.

ÚP navrhuje rozvoj povrchové těžby na území obce v souladu s výhledovým řešením schváleným Obcí Velký Luh a právními subjekty provádějícími těžbu v území.

ÚP přiměřeně respektuje ÚPO Velký Luh.

ÚP přiměřeně přebírá rozsah dříve schválených navrhovaných rozvojových ploch a ploch změn v krajině pro těžbu nerostů. ÚP navrhuje rozvojové plochy bydlení venkovské a plochy parků na veřejném prostranství v centrální části obce v hranicích ZÚ. Dále ÚP navrhuje v hranicích ZÚ rozvojové plochy veřejného prostranství a občanského vybavení. V severní části obce v návaznosti na vodní nádrž Šmatovka ÚP navrhuje rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci, plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení a jako clonu rekreační zóny. V návaznosti na plochu těžby nerostů navrženou jako přestavbu bývalého zemědělského areálu P1 jsou navrženy dále: zastavitelná plocha Z20 jako rozšíření P1 v hranicích rozšířeného DP Skalná V. mimo ZÚ, plochy těžby nerostů se specifickou pouze ochrannou funkcí (Z11 pro TZ1 v ZÚ, K7 a K9 pro NT1 mimo ZÚ) vše v hranicích rozšířeného DP Skalná V., zastavitelná plocha Z21 pro specifickou plochu občanského vybavení a dále plochy pro plánovaný lom v DP Skalná V. K2 pro NT a K8 pro W jako přeložka Velkolužského potoka.

ÚP nenavrhuje žádné solitérní rozvojové zastavitelné plochy v krajině bez návaznosti na ZÚ. ÚP navrhuje v severní a jižní části obce plochy těžby nerostů vymezené jako plochy změn v krajině, u kterých se předpokládá výrazný vliv na kulturní krajinu, která je však již historicky dlouhodobě spjata s povrchovou těžbou nerostů.

Kulturní krajina je určena především pro povrchovou těžbu nerostů, v menším rozsahu pak pro lesnickou a extenzivní zemědělskou výrobu při respektování podmínek ochrany CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a ochranného pásma II. stupně IIB PLZ LM IIB Františkovy Lázně.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Velký Luh před řízením provedl projektant tyto úpravy rozvojových ploch:**

- funkce zastavitelné plochy Z7 pro OM byla v téže poloze i rozloze změněna na park ZV
- územní rezerva R4 byla zrušena a území bylo nově vymezeno jako koridor dopravní infrastruktury KD-1, který má pouze překryvnou funkci
- zastavitelná plocha Z19 pro SV byla zrušena a byla nahrazena územní rezervou R5 pro SV
- zastavitelná plocha Z14 pro PX2, která oddělovala plochu K3 od Z19, byla rovněž zrušena a nahrazena R5 pro SV
- plocha změn v krajině K3 pro nepobytovou loučku byly zmenšena
- zastavitelná plocha Z15 pro PV byla v souvislosti se změnami ploch Z19, Z14 a K3 rovněž změněna – byla posunuta na okraj aktualizované plochy změn v krajině K3
- zastavitelná plocha Z18 pro DS byla aktualizována v novém upřesněném rozsahu
- zastavitelná plocha Z13 pro OM byla aktualizována v novém upřesněném rozsahu
- územní rezerva R2 byla zrušena a území bylo nově vymezeno jako koridor dopravně technické infrastruktury KD-2, který má pouze překryvnou funkci
- byla nově zapracovaná plocha změn v krajině K8 pro přeložku Velkolužského potoka v DP Skalná V.– W
- územní rezerva R3 byla zrušena a území bylo nově vymezeno jako koridor technické infrastruktury KD-3, který má pouze překryvnou funkci
- zastavitelná plocha Z20 pro TZ byla rozšířena severním směrem v rozsahu rozšířeného DP Skalná V.
- v rozsahu DP Skalná V. včetně jeho rozšíření byly zrušeny původně navržené plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí (návrh ÚP 2012). Na základě dohody s těžební společností byly tyto plochy s funkcí ochranné a izolační veřejné zeleně nahrazeny plochami specifické těžby, a to TZ1 v hranicích ZÚ a NT1 mimo hranice ZÚ, vše v DP Skalná V. včetně rozšíření. Tyto specifické plochy TZ1, NT1 budou opět plnit funkci výhradně ochranné a izolační zeleně – navržené funkce ploch TZ1, NT1 tedy zůstávají de facto stejné jako v návrhu ÚP, jen nepředstavují veřejná prostranství. Těžební společnost odmítla specifickou plochu s rozdílným způsobem využití prioritně nazvanou zeleň, sídlení zeleň nebo veřejné prostranství. Proto jsou vymezeny tyto specifické plochy těžby TZ1, NT1.
- zastavitelná plocha Z11 byla zmenšena pouze na ZÚ v rozšířeném DP Skalná V. a byla změněna její funkce z PX2 na NT1
- v rozvojové ploše Z5 (bydlení v ZÚ) byly již zkolaudované RD vyjmuty z rozvojové plochy a jsou prezentovány jako stávající zastavěné území bydlení
- byla aktualizována hranice DP Velký Luh I. a hranice CHLÚ Velký Luh (CHLÚ Velký Luh – písky, CHLÚ Velký Luh – kaolin)
- byla aktualizovaná hranice rozšíření DP Skalná V.
- bylo zapracováno rozšíření hranice DP Velký Luh I.
- plocha změn v krajině K2 pro lom v DP Skalná V. byla rozdělena nově vymezenou plochou změn v krajině K8 pro přeložku Velkolužského potoka na 2 (respektive 3) části

- zastavitelná plocha Z20 pro TZ mimo DP byla vymezena v nové poloze jako Z21 a byla změněna její funkce z TZ na OM1, zároveň byly nově definovány regulační podmínky pro plochu s rozdílným způsobem využití NT1, podél plochy Z21 nebyla vymezena žádná plocha s funkcí ochranné zeleně
- jako pokračování plochy Z11 pro TZ1 vymezené v DP v ZÚ jsou nově navržené plochy změn v krajině v DP mimo ZÚ ozn. K7 a K9 pro NT1
- byly zapracovány požadavky na zachování hlukových limitů v ploše Z5 v OP dráhy
- byla zapracována podmínka o obnovení funkčnosti vybraných prvků ÚSES navržených na výhradních ložiskách po ukončení těžby v rámci sanace a rekultivace vytěženého území
- v rámci zapracování velké novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek k 1.1.2013 provedl projektant zejména:
 - doplnění regulace urbanistické struktury
 - přepracování problematiky VPS a VPO
 - doplnění regulačních podmínek dle odst. (5), § 18 stavebního zákona, v platném znění
 - byla aktualizována textová část ÚP a doplněna o nové kapitoly
 - z textové části výroku ÚP byly ustraněny popisné texty

➤ **Projektant prověřil v území nové skutečnosti a do ÚP dále zapracoval:**

- původně navržené VPS pro těžební společnosti byly zcela zrušeny, zůstaly pouze VPS a VPO pro zájmy rozvoje vlastní obce včetně přeložek nadmístní dopravní i technické infrastruktury, zároveň byly aktualizovány tabulky pozemků VPS s předkupním právem
- funkční RBC 1165 byl nově vymezen jako plocha NP (dříve NSkpv), tento druh plochy s rozdílným způsobem využití lépe vystihuje zákonné požadavky ochrany přírodních hodnot území
- z důvodu výrazného snížení rozvojových ploch na severovýchodě obce byla vypuštěna původně navržená trafostanice TS6

➤ **Projektant prověřil v území nové skutečnosti a do úpravy návrhu ÚP před řízením nezapracoval:**

- do v.č. 3 v odůvodnění ÚP Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyla doplněna čísla pozemků – v rozporu se společným metodickým materiálem MMR a MŽP
- do výkresové části výroku ÚP nebyly zakresleny hranice CHLÚ, výhradních ložisek, DP ani poddolovaných území, jedná se o stávající limity využití území

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním obdržené dne 27.6.2018 provedl projektant tyto práce:**

- ve spolupráci s projektantem nové železniční zastávky Velký Luh byla upravena plocha Z8 (DZ) v centru obce
- regulační podmínky plochy DS1 byly doplněny o nový bod B.4. cyklostezka
- regulační podmínky plochy PV byly v bodě B.9. doplněny o slovo „například“
- regulační podmínky plochy PX1 byly v bodě B.8. doplněny o slovo „například“ a v bodě B.4 d) bylo vypuštěno slovo „pěší“
- regulační podmínky plochy ZV byly v bodě B.4. doplněny o slovo „například“
- u regulačních podmínek plochy NSr byl vypuštěn bod D.2
- hranice ZÚ byla vymezena na st.p.č. 83, 84
- do seznamu zkratk byla doplněna zkratka „PLZLM“
- dle vyhodnocení námitek bylo zapracováno:
 - upraven popis plochy Z18 (DS)

- zrušena VPS WD6 pro plochu Z18
- změna koncepce likvidace odpadních vod z plochy Z17 včetně zrušení VPS WT2 a část VT4 na ploše Z17
- zúžení plochy Z11 (TZ1) mimo p.p.č. 130/3, rozšíření plochy P1 o část p.p.č. 130/3
- dle vyhodnocení připomínek bylo zapracováno:
 - změna funkce pozemků p.č. 211/2, 211/5, 210/2 z RI stav na BV stav

➤ **Projektant prověřil další skutečnosti a do úpravy návrhu ÚP před vydáním nezpracoval tento pokyn:**

- do v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5000 nebyly zapracovány části pitného vodovodu. V tomto výkresu nejsou cíleně zobrazeny žádné lokální inženýrské sítě stávající ani navrhované (kanalizace, pitný vodovod, STL plynovod), a to z důvodu značného zahlcení výkresu limity využití území s OP do 1 – 2 m a ohrožení tak čitelnosti a přehlednosti tohoto výkresu. Území obce Velký Luh je dotčeno značným počtem limitů využití území spojeným s ochranou nerostných surovin a jeho vypovídající schopnost jej již tak snížena. Proto projektant ÚP vyhotovil v grafické části odůvodnění ÚP samostatné přílohy B, C1, C2, D1, D2 pro dopravu a jednotlivé druhy inženýrských sítí se zřetelným a přehledným zákresem dané jednotlivé problematiky. Toto koncepční řešení grafické části odůvodnění ÚP je sledováno již od etapy návrh ÚP (říjen 2012) bez jakýchkoliv požadavků na změnu grafiky ze strany pořizovatele ani obce.

➤ **Na základě dalšího pokynu pořizovatele obdržného dne 1.7.2018 byla do ÚP zapracovaná vydaná A1-ZÚR KK, zejména:**

- změna koncepce dopravy, zejména změna názvu VPS VD1, změna popisu plochy Z1
- zrušení územní rezervy R1
- zrušení specifické oblasti zemědělství SZ6 Plesensko
- aktualizace priorit územního plánování pro udržitelný rozvoj území dle A1-ZÚR KK
- byla prověřena VPS D15 vymezená v A1-ZÚR KK na území obce Velký Luh, v upřesněné poloze se tato VPS D15 na území obce Velký Luh nenalézá
- byly zohledněny vlastní krajiny A1 Smrčiny a B2 Chebská pánev vymezené na území obce dle A1-ZÚR KK

Na území obce jsou navrženy tyto plochy s rozdílným způsobem využití území (funkční plochy) dle vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – komerční specifické – OM1
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů – zastavitelné - TZ,
- plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně – TZ1
- plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT,
- plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- k – kulturně historická,
- o – ochranná,
- v – vodohospodářská,
- r – rekreační nepobytová,
- n – těžba nerostných surovin.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a to z důvodu ochrany přírodních hodnot území, která je prioritou těchto území,

- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m a to ve vazbě na zemědělskou půdu a § 79 stavebního zákona, v platném znění,
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou a to ve vazbě na zemědělskou a lesnickou půdu a § 79 stavebního zákona, v platném znění.

j) 1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

ÚP navrhuje na území obce Velký Luh zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Základní členění rozvojových ploch řeší grafická část:

* ÚP:

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000,

* část odůvodnění ÚP:

- řešení zastavitelných ploch, ploch přestavby i ploch změn v krajině je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvoj obce je řešen v 1 etapě bez časového horizontu.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

Označení rozvojových ploch:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině.

ÚP VELKÝ LUH NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

* Zastavitelné plochy

Obec Velký Luh

Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1

Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV

Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na jihu obce - ZV

Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV

Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV

Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV

Z7 - plocha občanského vybavení v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - OM

Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 - DZ

Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV

Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 – TZ1

Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1

Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM

Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV

Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV

Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI

Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS

Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. – TZ

Z21 – plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce – OM1

*** Plochy přestavby**

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

j) 1.2 PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000. ÚSES je jako součást koncepce krajiny zobrazen na v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce celkem 9 ploch změn v krajině ozn. K1 – K9, z toho jako plochy těžby nerostů – nezastavěné (K2, K6, K7), jako plocha s potenciální těžbou nerostů (K1), jako sanace a rekultivace území (K5), jako plocha rekreační nepobytová (K3) a jako opatření k založení prvku ÚSES s funkcí zvýšení retence v území (K4).

Seznam ploch změn v krajině:

K1 – plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. – NSvln, NSkvl, NSkpvln, NSkvn, NSkpv

K2 – plochy těžby nerostů – nezastavěná na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - . NT

K3 – nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka – NSrv

K4 – malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 – W

K5 – lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže – NSklv

K6 – plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce NT

K7 – plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - NT1

K8 – přeložka Velkolužského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. – W

K9 – plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. – NT1

j) 1.3 ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP navrhuje na území obce Velký Luh tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

Územní rezervy

R5 – územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV

R6 – územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce – OM1

- * Územní rezerva R5 bude do ÚP zapracována jako rozvojová plocha smíšená obytná na základě prokázání oprávněné potřeby bydlení případně ubytování zaměstnanců provozu úpravny surovin a lomu v DP Skalná V., a to změnou ÚP Velký Luh.
- * Územní rezerva R6 bude do ÚP zapracována jako rozvojová plocha občanského vybavení při prokázání využití min. 75% plochy Z21 k výstavbě, a to změnou ÚP.

j) 1.4 PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY OBYTNÉ

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné - venkovské (SV). ÚP stabilizuje plochy bydlení BV a SV jako stávající zastavěné plochy. ÚP navrhuje plochy bydlení BV jako zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy bydlení jsou řešeny v jedné etapě bez udání časového horizontu, zastavitelné plochy SV nejsou navrhovány.

ÚP navrhuje rozvojové plochy bydlení jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské především v centrální a jižní části obce v dříve schváleném rozsahu (č. B1, B2) a v rozsahu ploch smíšených obytných – venkovských (č. S1) dle ÚPO. Na dopravní a technickou infrastrukturu plochy bydlení Z5 bylo vydáno ÚR, v dané lokalitě jsou 2 RD rozestavěny, plocha Z5 je v katastru nemovitostí již rozdělena na jednotlivé pozemky pro izolované RD. Zkolaudované RD byly zapracovány již jako zastavěné území bydlení.

Rozvojové plochy bydlení v bytových domech ÚP nenavrhuje, na území obce se v současné době nevyskytují.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy bydlení zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle ÚPO Velký Luh:	2,25 ha
Celkem rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné	2,25 ha

Na rozvojových zastavitelných plochách bydlení dle ÚP v rozsahu 2,25 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 82 nových obyvatel, což odpovídá 53 % stávajícího počtu obyvatel.

j) 1.5 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plocha veřejné infrastruktury je sledována pouze plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV. ÚP stabilizuje jako zastavěné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura budovu OÚ s prodejnou smíšeného zboží. ÚP nenavrhuje žádnou další plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Na území obce Velký Luh se dále vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu:

- ÚP stabilizuje fotbalové hřiště s dětským hřištěm v západní části obce jako plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.
- ÚP navrhuje plochu pro rozvoj turistického ruchu pro umístění restaurace v severní části obce u OÚ jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM.

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením a v souladu s požadavky těžební společnosti byla navržena nová zastavitelná plocha Z21 pro specifickou občanskou vybavenost

související s těžbou nerostů a doplňující plochu P1, v návrhu ÚP z roku 2012 byla tato plocha řešena jako rozvojová plocha těžby mimo DP Skalná V.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy občanského vybavení zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle ÚPO Velký Luh:	2,60 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,33 ha
Celkem rozvojových ploch občanské vybavení	2,93 ha

j) 1.6 PLOCHY REKREACE

ÚP stabilizuje plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci u vodní nádrže César a Šmatovka – RI.

ÚP navrhuje jednu zastavitelnou plochu jako plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci u vodní nádrže Šmatovka.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy rekreace zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle ÚPO Velký Luh:	0,24 ha
Celkem rozvojových ploch rekreace	0,24 ha

j) 1.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství (PV), jejichž součástí jsou vždy místní komunikace, a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství – veřejná zeleň - parky (ZV) a veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1).

ÚP zachovává stávající veřejná prostranství: veřejná zeleň v jihozápadní části obce u Mlýnského rybníka.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství s místními komunikacemi v jižní, severovýchodní a centrální části obce.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v západní části obce, v západní části obce jižně pod sportovním hřištěm a mezi železnicí a průjezdnou silnicí v centru obce. Dále ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka v severní části obce.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místní obslužnou komunikací v centrální části obce a oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu.

ÚP navrhuje dvě místní obslužné komunikace jako rozvojové plochy veřejných prostranství pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka (Z15) a kolem vodní nádrže Šmatovka (Z16).

ÚP navrhuje místní obslužnou komunikaci jako rozvojovou plochu veřejného prostranství v rozv. pl. Z5 v centrální části obce (Z6).

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle ÚPO Velký Luh:	1,31 ha
* Plochy veřejných prostranství zastavitelné navržené nad rámec ÚPD:	0,32 ha
Celkem rozvojových ploch veřejného prostranství	1,63 ha

ÚP **zohledňuje v řešeném území požadavek odst. 2 § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění takto:**

ÚP navrhuje rozvojové zastavitelné plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení o celkové rozloze 5,42 ha. Znamená to tedy, že v ÚP má být navrženo celkem min. 0,27 ha veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší:

- parky v centrální a jižní části obce Z3, Z4 a Z7 o celkové rozloze 0,78 ha,
- ostatní veřejnou zeleň Z12 o rozloze 0,24 ha.

Celkem ÚP navrhuje 1,02 ha veřejných prostranství s veřejnou zelení, což je téměř 3 x více, než je zákonný požadavek. Podmínky vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, byly tedy splněny.

j) 1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚP jako plochy silniční dopravy řeší stávající silnice III. třídy, sběrné místní komunikace a obslužné místní komunikace v kulturní krajině v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

ÚP přebírá a vymezuje v severní části řešeného území část VPS D16 – III/2136 Plesná, obchvat vymezenou v A1-ZÚR KK jako rozvojovou plochu dopravní infrastruktury – silniční – se specifickým využitím (Z1).

ÚP stabilizuje silnici III. třídy č. 2135. ÚP navrhuje rozvojovou plochu Z18 jako plochu dopravní infrastruktury – silniční pro parkoviště na severu obce. Jako plochu dopravní infrastruktury – železniční ÚP stabilizuje regionální železniční trať č. 146.

ÚP navrhuje rozvojovou plochu dopravní infrastruktury pro přemístění železniční zastávky v centrální části obce (Z8).

ÚP stabilizuje v kulturní krajině účelové cesty a stabilizuje regionální cyklotrasu č. 36 Krušnohorská magistrála a cyklotrasu č. 2130. ÚP navrhuje novou cyklotrasu procházející východní částí obce do Lomničky. ÚP navrhuje cyklistickou a pěší stezku v navrženém koridoru dopravní infrastruktury KD-1 podél silnice III/2136 do Plesné.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy dopravy zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle ÚPO Velký Luh:	0,28 ha
* Plochy dopravy zastavitelné navržené nad rámec ÚPD zapracované dle ZÚR KK:	1,55 ha

Celkem rozvojových ploch dopravy	1,83 ha
---	----------------

j) 1.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stabilizuje plochy technické infrastruktury v jižní části obce jako vodojem a plochu sběrného dvora v severní části obce.

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy technické infrastruktury, navržená lokální ČOV Velký Luh leží na území sousedního města Skalná.

j) 1.10 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Na území obce se nenacházejí žádné stabilizované zastavěné plochy výroby a skladování ani smíšené výroby. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy výroby a skladování ani smíšené výroby.

j) 1.11 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Území obce je dlouhodobě spjato s povrchovou těžbou nerostů. Na řešeném území provozují těžbu nerostů dvě těžební společnosti. Těženou surovinou jsou sklářské písky, štěrkopísky a jíly. Na území severně od obce jsou stabilizovány jak plochy těžby nerostů zastavitelné TZ (provozní a technologické areály těžby) tak i plochy těžby nerostů nezastavěné NT (lomy, plavírny, usazovací nádrže). ÚP rozšiřuje jak plochy TZ, tak i plochy NT. Plochy NT jsou navrženy jako nezastavěné plochy změn v krajině ozn. K2, K6, K7, K9 – viz. kap. j) 6 textové části odůvodnění ÚP.

ÚP stabilizuje severně od obce plochu těžby nerostů – zastavitelnou pro úpravnu písku.

Ve vazbě na přípravné práce otvírky lomu v DP Skalná V. jihovýchodně od obce řeší ÚP rozvojovou plochu P1 pro plochu těžby nerostů – zastavitelnou TZ a to v ZÚ v hranicích DP Skalná V., dále rozvojovou plochu Z20 mimo ZÚ v hranicích rozšířeného DP Skalná V. Jako zcela specifickou plochu těžby nerostů řeší ÚP plochu Z11 v ZÚ pouze se specifickou funkcí ochranné zeleně v hranicích rozšířeného DP Skalná V. Na tuto plochu Z11 navazují mimo hranice ZÚ plochy změn v krajině K7 a K9 opět jako zcela specifické plochy těžby nerostů nezastavěné s funkcí ochranné zeleně NT1 viz kap. j) 6 textové části odůvodnění ÚP. DP Velký Luh I. je navržen k rozšíření.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

- * Zastavitelné plochy pro těžbu nerostů - zastavitelné (TZ, TZ1) řešené na rozvojových plochách dle ÚPO Velký Luh (změna funkce dříve schválené zastavitelné plochy a zároveň částečně i plochy přestavby S2 dle ÚPO – SK): 0,39 ha
- * Plochy přestavby pro těžbu nerostů – zastavitelné navržené na rozvojových plochách dle ÚPO Velký Luh (změna funkce dříve schválené plochy přestavby S2 – SK dle ÚPO): 4,33 ha
- * Zastavitelné plochy pro těžbu nerostů - zastavitelné navržené nad rámec ÚPD: 0,39 ha

Celkem rozvojových ploch těžby nerostů - zastavitelné 5,11 ha

ÚP řeší tento rozsah ploch přestavby (v ha):

	funkce B	rekreace R	funkce O	funkce P	funkce S	funkce D	funkce T	funkce M	Σ
Sídlo									
Velký Luh								4,33	4,33

ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

	funkce B	rekreace R	funkce O	funkce P	funkce S	funkce D	funkce T	funkce M	Σ
Sídlo									
Velký Luh	2,25	0,24	2,93	1,63		1,83		0,78	9,66
Celkem	2,25	0,24	2,93	1,63		1,83		0,78	9,66

Celková bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy řešené v ÚPD	zastavitelné plochy nově navržené	celkem zastavitelné plochy	Celkem ÚP
Bydlení - B		2,25		2,25	2,25
Rekreace - R		0,24		0,24	0,24
Občanské vybavení - O		2,6	0,33	2,93	2,93
Veřejné prostranství - P		1,31	0,32	1,63	1,63
Dopravní infrastruktura - D		0,28	1,55	1,83	1,83
Těžba nerostů - M	4,33	0,39	0,39	0,78	5,11
Celkem	4,33	7,07	2,59	9,66	13,99

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území,
- hranice katastrálního území,
- hranice zastavěného území k 15.06. 2012,

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – ochranná zóna NRBK 38K1 – SRN – hranice ČR,
- regionální biocentrum – RBC 1165 – Velký Luh
- lokální biocentrum - nefunkční: - LBC1 – Lužní potok
- lokální biokoridor – nefunkční: - LBK1 – spojnice RBC 1165 – BC 1

obecná ochrana

- významný krajinný prvek ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy,
- přírodní park Kamenné vrchy,

Ochrana lesa:

- pozemky do vzdálenosti od okraje lesa = 50m.

Ochrana nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území – Velký Luh – č. 11420000, Lomnička u Plesné – č. 24480000, Velký Luh I. – č. 21360000,
- dobývací prostor – Velký Luh I. – č. 60319, Velký Luh – č. 60129, Skalná V. – č. 60375,
- chráněné ložiskové území č. 21360000 Velký Luh I.,
- chráněné ložiskové území č. 11420000 Velký Luh,
- chráněné ložiskové území č. 24480000 Lomnička u Plesné,
- dobývací prostor č. 60129 Velký Luh,
- dobývací prostor č. 60319 Velký Luh I., navrženo rozšíření tohoto DP
- dobývací prostor č. 60375 Skalná V., navrženo rozšíření tohoto DP

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní:

- ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.

Ochrana před záplavami:

- aktivní zóna záplavového území Q_{100} potoka Plesná,
- záplavové území Q_{100} potoka Plesná,

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka – sousoší Nejsvětější Trojice, reg. č. 50171/4-5188.

Ochrana technické infrastruktury:

- skupinový vodovod Nebanice, OP = 2,5 m,
- vodovod pitný, OP = 1,5 m,
- studna,
- úpravna vody,
- vodojem, OP = 10 m,
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m,
- trafostanice stožárová, OP = 7 m,
- trafostanice zděná, OP = 2 m,
- VTL plynovod DN 150, BP = 15 m, OP = 4 m,
- STL plynovod, OP v ZÚ = 1 m, OP mimo ZÚ = 4 m,
- dálkový sdělovací kabel, OP = 1 m,

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice III. třídy (III/2135, III/2136), OP = 15 m,
- regionální železnice č. 146, OP = 60 m,
- zastavitelná plocha Z1 pro záměr obchvatu silnice III/2136 dle A1-ZÚR KK, zpřesněná šířka max. 80 m ve vazbě na hranici DP
- ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata s výškovým omezením staveb, výška 2.500 m – bez vlivu na ÚP

Limity vyplývající z vlastností území:

- PUPFL – hospodářský,
- PUPFL – zvláštního určení,
- BPEJ – II. třída ochrany půd,
- povodí, rozvodí,
- výhradní ložisko nerostných surovin:
 - výhradní ložisko č. 311420003 Velký Luh,
 - výhradní ložisko č. 321360000 Plesná (Velký Luh - Křižovatka),
 - výhradní ložisko č. 311420002 Velký Luh,
 - výhradní ložisko č. 311420001 Velký Luh,
 - výhradní ložisko č. 326010000 Velký Luh 1..
- poddolované území:
 - poddolované území č. 5168 Šneky 2,
 - poddolované území č. 5170 Šneky 4,
 - poddolované území č. 5172 Skalná,
 - poddolované území č. 5167 Šneky 1,
 - poddolované území č. 5216 Velký Luh.
- poddolované území – bod, hlavní důlní díla:
 - hlavní důlní dílo č. 6892: šurf č. 5 Šneky,
 - hlavní důlní dílo č. 6898: šurf č. 2 Šneky,
 - hlavní důlní dílo č. 4845: šachtice Šneky,
 - území s archeologickými nálezy IV. kategorie.

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**j) 3.1 Silniční doprava**

Obcí prochází silnice III/2136 Skalná (silnice II/213) – Velký Luh – Plesná. Ve Velkém Luhu odbočuje z III/2136 na východ ve směru na Křižovatku (II/213) silnice II/2135.

ÚP přebírá a vymezuje v severní části řešeného území část VPS D16 – III/2136 Plesná, obchvat vymezenou v A1-ZÚR KK.

Je doporučeno v rámci rekonstrukce silnice III/2136 vybudovat v průtahu obcí alespoň jednostranný chodník. Plochy těžby Z20 a P1 budou dopravně obsluhovány ze severu ze silnice III/2135 bez požadavku projíždět stávající křižovatkou silnic III. třídy včetně stávajícího železničního přejezdu u OÚ nebo z jihu z prostoru DP Skalná V. Plochy těžby Z20 a P1 mohou být dopravně obslужeny rovněž železniční vlečkou vedenou v ploše budoucího lomu na ploše změn v krajině K2 v DP Skalná V. V průběhu postupu těžby v DP Skalná V. na ploše změn v krajině K2 bude nákladní doprava z ploch těžby Z20 a P1 vedena účelovou komunikací v rámci DP Skalná V. přímo na stávající silnici II/213 z Křižovatky přes vyhovující stávající železniční přejezd.

V obci je síť místních komunikací se smíšeným provozem, které nejsou navíc často ani zpevněné. Navrhuje se tyto zklidněné místní komunikace opatřit bezprašným povrchem, v zástavbě doplnit výhybnami tam, kde to dovolí přimykající se zástavba.

Stávající komunikace přes železniční trať podél jižní strany bývalého vepřína s přejezdem ke dvěma usedlostem na východní straně železnice bude sloužit dopravní obsluze jen pro jmenované objekty. Navrhuje se oprava příjezdné komunikace ve stávajících parametrech.

ÚP navrhuje rozvojovou plochu jako plochu dopravní infrastruktury – silniční pro parkoviště na severním okraji obce (Z18) s kapacitou cca 55 osobních automobilů.

ÚP navrhuje několik místních obslužných komunikací jako součásti veřejných prostranství pro obsluhu navržených rozvojových ploch. Tyto nové místní komunikace budou řešeny jako obslužné dvoupruhové komunikace maximálně s jednostranným chodníkem nebo jako dvoupruhové zklidněné místní komunikace – obytné zóny.

Autobusové zastávky jsou na silnici III/2135 na východní straně přejezdu na ploše mimo jízdní pruhy silnice a není třeba je upravovat. Autobusová doprava je zatím vedena jen po silnici III/2135 a po III/2136 ve směru na Plesnou, ve směru na jih nikoli. Další zastávka autobusu je na silnici III/2136 severně od sídla u odbočky k chatové oblasti.

Na území obce jsou vedeny cyklotrasy:

- č. 36 po silnici III/2136 ze Skalné do Plesné přes Velký Luh,
- č. 2130 po silnici III/2135 z obce Křižovatka do obce Velký Luh.

ÚP navrhuje novou cyklotrasu větící se ve východní části obce:

- cyklotrasa součástí rozvojové plochy Z16,
- cyklotrasa procházející severovýchodním okrajem obce,
- cyklotrasa procházející podél východního okraje řešeného území směrem k severní hranici řešeného území do Lomničky

ÚP navrhuje novou cyklistickou a pěší stezku do Plesné podél silnice III/2136 jako součást vymezeného koridoru dopravní infrastruktury KD-1. Tato stezka bude vymezena i v ploše Z1 pro obchvat Plesné silnicí III/2136.

Na území obce je vedená červená značená turistická cesta od stávající železniční zastávky severně od Velkém Luhu přes hájovnu do Lomničky na území sousední obce Plesná.

ÚP vymezuje pro umístění účelové komunikace západně od obce pro obsluhu budoucího lomu na ploše s potenciální těžbou K1 v CHLÚ Velký Luh I. koridor KD-2 pro dopravní a technickou infrastrukturu.

j) 3.2 Drážní doprava

Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 146, kterou ÚP. Trať vede v prostoru těsně podél silnice III/2136 a křižovatka silnic III/2136 a III/2135 je v podstatě na nechráněném železničním přejezdu. Těsně za přejezdem je železniční zastávka. Toto seskupení - křižovatka, přejezd, železniční zastávka je nebezpečné místo a tvoří významnou dopravní závalu. Dopravní zatížení silnic i železnice je však velmi malé a přejezd je přehledný, zatím zde nedochází k častým nehodám. Prostorově se nedá tato stávající dopravní závala nijak vyřešit, projektant doporučuje osadit na dnes nechráněný železniční přejezd automatické zabezpečovací zařízení.

Předpokládá se, že dopravní obsluha plochy P1 bude i železniční vlečkou z jihu podél těžební jámy lomu na DP Skalná V. Vlečka bude vedena v ploše změn v krajině K2.

ÚP navrhuje pro přemístění železniční zastávky Velký Luh rozvojovou plochu dopravní infrastruktury – železniční (Z8) v centru obce.

j) 3.3 Vodní doprava

Na území obce se nenachází žádná trasa ani plocha vodní dopravy.

j) 3.4 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata (vnější vodorovná překážková rovina 803 m.n.m., šikmá překážková rovina 1:20 2553 m.n.m.).

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

j) 4.1 Vodní hospodářství

ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Správní území obce Velký Luh se nachází v okrese Cheb, cca 9 km severovýchodně od Františkových Lázní, 2 km jihovýchodně od Plesné. Obcí protéká Lužní potok, hydrologické pořadí 1-13-01-26 a Velkolužský potok, hydrologické pořadí 1-13-01-027. V obci je několik vodních nádrží. Lužní potok napájí rybník Cezar a Šmatovka. Pravostranný přítok Lužního potoka, Velkolužský potok protéká Mlýnským rybníkem a Šneckým rybníkem.

Obec Velký Luh (476-486 m n. m.) je v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Popis výchozího stavu

Obecní vodovod je zásoben pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu Nebanice. Voda je přivedena z VDJ Antonínova Výšina dopravena do VDJ Skalná mimo území obce a dále do obce Velký Luh.

V obci Velký Luh je vodojem o objemu 400 m³, hladiny jsou na úrovni 487,15 / 486,35. Potřebný tlak v obecní vodovodní síti je zajišťován čerpací stanicí, která má výkon 1 l s⁻¹; čerpaná výška 15m.

Rozvoj vodárenského systému

Rozvoj počítá se zásobením vodou všech stávajících objektů a objektů v rozvojových plochách pitnou vodou. Předpokládá se, že vodovodní systém bude rozšířen do celé obce Velký Luh mimo stávající chatové oblasti. Objem vodojemu pro zásobování obyvatel je dostatečný. Vodojem je dostatečný pro zásobení obyvatel a sociálního zázemí rozvojové plochy těžby P1 a plochy Z21. Zásobení technologické potřeby pro rozvojové plochy těžby nerostů je nutno řešit mimo vodovodní síť zásobením pitnou vodou. Vodovodní síť není možno využívat pro požární účely. Zdrojem vody pro požární účely je možno využít vodní nádrže, které se nacházejí přímo v obci. Před zahájením stavby rozvojových ploch nutno posoudit kapacitu stávající vodovodní sítě a případně zvětšit kapacitu čerpací stanice u vodojemu.

Kapacita čerpací stanice pro cca 180 obyvatel obce Velký Luh.

$$Q_{24} = 180 \text{ obyvatel} \cdot 120 \text{ l / osoba / den} = 21,6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 21,6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} \cdot 1,5 = 32,4 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 1,35 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,375 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,375 \cdot 5,9 = 5,213 \text{ l s}^{-1}$$

Pro krytí potřeb vody vodovodní sítě ve špičkách se doporučuje posoudit a případně zvětšit kapacitu čerpací stanice u vodojemu.

Pro zásobení nových rozvojových ploch bude navržena nová vodovodní síť. Ta doplní stávající, v některých místech dojde k zokruhování.

* Zastavitelné plochy

Obec Velký Luh

Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1

Nebude zásobeno vodou.

Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 – BV

Plocha bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na jihu obce – ZV

Nebude zásobeno vodou.

Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm – ZV

Nebude zásobeno vodou.

Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 – BV

Nová velká rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod. Ten bude zokruhovaný, na stávající bude napojen na jižním a severním okraji rozvojové plochy.

Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce – PV

Nebude zásobeno vodou.

Z7 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZV

Nebude zásobeno vodou.

Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 – DZ

Nebude zásobeno vodou.

Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce – PV

Nebude zásobeno vodou.

Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 – TZ1

Nebude zásobeno vodou.

Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1

Nebude zásobeno vodou.

Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ – OM

Plocha bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka – PV

Nebude zásobeno vodou.

Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka – PV

Nebude zásobeno vodou.

Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka – RI

Plocha bude zásobena pitnou vodou. Nový vodovod bude přiveden od stávajícího, který se nachází u obecního úřadu. Vodovod bude větvený.

Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS

Nebude zásobeno vodou.

Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. – TZ

Plocha bude napojena na vodovodní systém plochy P1.

Z21 – plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce – OM1

Plocha bude zásobena pitnou vodou. Nový vodovod bude přiveden od stávajícího, který se nachází u obecního úřadu. Vodovod bude větvený.

*** Plochy přestavby**

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu. Ten bude přiveden od stávajícího, který je veden podél komunikace III/2136. Dojde ke křížení železniční dráhy č.146.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodojemů

Ochranné pásmo vodojemů je dáno oplocením areálu objektů vodojemů. Minimální vzdálenost je 10 m od paty svahu obsypaného vodárenských nádrží.

Vodovodní potrubí

- (1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a) (dále jen „ochranná pásma“).
- (2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.
- (3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na

každou stranu:

- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m;
- c) u vodovodních řadů nebo o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

ODKANALIZOVÁNÍ

Výchozí stav

Obec nemá vybudovanou systematickou kanalizaci. Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách nebo čištěny v domovních čistírnách odpadních vod a vypouštěny do vodotečí.

Území obce je skloněno od západu k východu, tak protékají obcí i dva potoky.

Rozvoj kanalizace na správním území obce Velký Luh

Řešení odkanalizování obce předpokládá realizaci nového kanalizačního systému jako oddílnou splaškovou kanalizaci pro obec Velký Luh, která bude osazena čerpací stanicí odpadních vod (ČSOV) a jednou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod: (ČOV je navržena při jižní hranici řešeného území mimo řešené území obce na území města Skalná. Tato nová ČOV je zapracována do ÚP Skalná). Při návrhu odvádění dešťových vod bude zachován výchozí srážko-odtokový vztah pro jednotlivé pozemky. Znamená to realizaci retenčních nádrží nebo jiných akumulací na jednotlivých pozemcích.

Přepady z těchto nádrží budou zaústěny do povrchových příkopů nebo potrubí dešťové kanalizace a svedeny do recipientu – místní vodoteče nebo vodní nádrže.

Nová čistírna odpadních vod (ČOV) bude umístěna za jižní hranicí řešeného území mimo řešené území obce. ČOV bude mechanicko-biologická čistírna se zastřešením, aby bylo minimalizováno pásmo ochrany této ČOV. Vyčištěná voda bude gravitačním potrubím vypouštěna do přílehlé vodoteče. Kanalizace je navrhována jako gravitační s čerpacími stanicemi odpadních vod (ČSOV) a výtlakem.

Návrh ČSOV: ČSOV umístěna při východní hranici území u silnice III/2135 v ploše Z21
 ČSOV umístěna v jižní části obce v ploše P1

Odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch

*** Zastavitelné plochy**

Obec Velký Luh

Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací do ČOV. Předpokládá se nová dešťová kanalizace.

Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na jihu obce – ZV

Předpokládá se nová dešťová kanalizace.

Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm – ZV

Dešťové vody budou odvedeny povrchovým příkopem.

Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 – BV

Pro rozvojovou plochu bude postavena nová gravitační kanalizace, která odvede splaškové vody na novou ČOV. Dešťové vody budou odvedeny novou dešťovou kanalizací do recipientu (bude napojena na výtlač z ČOV směřující do bezejmenné vodoteče).

Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce – PV

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z7 - plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZV

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 – DZ

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce – PV

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 – TZ1

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ – OM

Rozvojová plocha bude odkanalizována do výtlačné kanalizace podél silnice III/2135, která bude vybudována pro odkanalizování rozvojové plochy Z17 a Z21. Dešťové vody budou dešťovou kanalizací svedeny do Lužního potoka.

Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka – PV

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka – PV

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka – RI

Jednotlivé stavby na rozvojové ploše budou odkanalizovány individuálně jako celá přilehlá rekreační chatová oblast. Dešťové vody budou novou dešťovou kanalizací svedeny do Lužního potoka, který napájí vodní nádrže, které leží severně od obce Velký Luh.

Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z20 - plochy těžby nerostů v návaznosti na přestavbu bývalého zemědělského areálu na jihovýchodě obce – TZ

Rozvojová plocha bude napojena na navrženou splaškovou kanalizací sousední plochy P1.

Z21 – plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce – OM1

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou gravitační kanalicí, která bude ukončena ČSOV u silnice III/2135. Odtud budou splaškové vody přečerpány do kanalizace navržené u rozvojové plochy Z13. Dešťové vody budou svedeny do přeložky Velkolužského potoka v ploše K8.

*** Plochy přestavby**

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalicí. Splaškové vody, které budou svým složením odpovídat kanalizačnímu řádu, budou svedeny na navrhovanou ČOV mimo území obce.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

ÚP řeší přeložku Velkolužského potoka a otevření jeho zatrubněné části jako plochu změn v krajině K8, která je obklopena nezastavěnou plochou těžby K2.

Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K1 je navržen koridor technické infrastruktury KD-3 pro umístění přeložky Lužního potoka.

j) 4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení VN rozvodů 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 5 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Pískovna KEMA I	160 kVA	400 kVA	minaret	cizí
TS2	TS Písky Kema II	630 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS3	TS Hříště	? kVA	? kVA	kiosková	ČEZ
TS4	TS Obec	400 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS5	TS Šrotárna	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ

Ve směru sever - jih prochází přes zájmové území západně od zastavěného území Velkého Luhu vzdušné páteřní vedení Plesná - Skalná. Toto vedení je provedeno vodiči AIFe na betonových sloupech. Severně od Velkého Luhu je z tohoto vedení provedena odbočka východním směrem na Křižovatku.

Z páteřního vedení je na severu předmětného území provedena krátká odbočka na východ pro napájení trafostanice TS1. Severně od zastavěného území Velkého Luhu se nachází odbočka vedoucí také východním směrem pro napájení trafostanice TS2. V centrální části obce je z páteřní linky provedena krátká kabelová přípojka na jihovýchod pro napájení trafostanice TS3 a na jižním cípu obce je z páteřní linky uskutečněna krátká přípojka na východ pro připojení trafostanice TS5. Z VN linky vedoucí do Křižovatky je napojena trafostanice TS4, která se nachází prakticky v centru obce. Všechna vedení jsou provedena vodiči AIFe na betonových stožárech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku ČEZ Distribuce je na cca 380 kVA.

Z průzkumů je zřejmé, že v zájmovém území jsou z hlediska zásobování elektrickou energií přiměřené možnosti pro zabezpečení nárůstu výkonu jen výměnou stávajících transformátorů za transformátory výkonu, na jaký jsou dimenzovány jednotlivé trafostanice.

Návrh

V návrhu je plánovaná výstavba ploch pro bydlení s RD a ploch občanského vybavení. Dále je plánovaná přestavba plochy těžby nerostů a její další rozšíření.

Soudobý příkon 1 RD za předpokladu topení, ohřevu TUV a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW, s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=150$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=200$ kVA
plochy těžby nerostů	$P_s=200$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 550 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS5 osadit na plný výkon 630 kVA a zrekonstruovat trafostanici TS4 na výkon 630 kV.

V souvislosti s další potenciální těžbou na ploše K1 a přestavbami v předmětném území bude přeložena východněji část páteřní VN linky Plesná - Skalná. Jedná se o úsek na sever od Velkého Luhu až po hranici předmětného území. Páteřní VN linka Plesná – Skalná bude přeložena do koridoru KD-1 podél silnice III/2136. S přeložkou je spojena změna připojení trafostanic TS1a TS2.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány i sekundární NN sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

j) 4.3 Zásobování plynem

V současné době je obec plynofikována z části.

Topné médium je přiváděno vysokotlakým plynovodem DN 150, který je veden v trase Skalná – Plesná – Luby po západním okraji obce. Tlaková hladina zemního plynu v potrubí je na úrovni 0,3 MPa. Na požadovanou úroveň středotlakého plynovodu (STL) je tlak redukován ve vysokotlaké regulační stanici plynu (VTL RS) 1200/2/1-440. VTL RS je umístěna na konci vysokotlaké plynovodní přípojky DN 80 PN 40 na jižním okraji zástavby obce Velký Luh mimo správní území obce.

VTL RS ležící na území města Skalná zásobuje zemním plynem obce Velký Luh a Křižovatka. Výstupní tlak VTL RS je nastaven na 0,3 MPa.

Regulační stanice plynu (VTL RS) má výkon 500 m³ . hod -1 . Z této VTL RS vychází středotlaký plynovod, který prochází obcí ve směru jihozápad – severovýchod a pokračuje směrem do obce Křižovatka. Kapacita VTL RS i páteřního rozvodu plynu je pro zásobení nových rozvojových ploch dle ÚP dostatečná. Pouze v případě potřeby zemního plynu ke zpracování nerostů v rozvojových plochách P1, Z20 a Z21 je nutno provést posouzení kapacity.

Zásobování rozvojových ploch obce zemním plynem

Nové rozvojové plochy budou zásobeny novým středotlakým plynovodem. Nový STL plynovod bude přiveden k těmto novým rozvojovým plochám: Z2, Z5 a Z21

V souvislosti s další potenciální těžbou v CHLÚ Velký Luh I. na ploše K1 a dalšími souvisejícími přestavbami v předmětném území bude přeložena východněji část trasy VTL plynovodu Skalná – Plesná – Luhy. Trasa VTL plynovodu bude přeložena do koridoru KD-3 podél západního okraje CHLÚ Velký Luh I. tzn. podél západního okraje plochy K1 západně od obce. Zároveň s těmito změnami VTL plynovodu v území se navrhuje i plynofikace areálu plavírny písku pouze STL plynovodem vedeným podél silnice III/2136 v koridoru KD-1, zrušení RS VTL/STL v areálu plavírny včetně zrušení přípojky VTL plynovodu do areálu.

Ochranná a bezpečnostní pásma

(dle §68 a §69 zákona č.– 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění)

➤ Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

➤ Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního

souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
do DN 100 včetně	10 m

j) 4.4 Zásobování teplem

Na území obce se nevyskytuje soustava centrálního zásobování teplem. ÚP takovou soustavu nenavrhuje.

Stávající výstavba na území obce je vytápěna individuálně lokálními kotli vždy samostatně pro jeden objekt.

ÚP předpokládá zachování individuálního systému vytápění pro veškerou navrhovanou výstavbu. Zdroj tepla bude plyn, dále elektrický proud, dřevo a další ekologické zdroje (solární panely, výměníky tepla). Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

j) 4.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Velký Luh spadá do Karlovarského telefonního obvodu č. 35 do okresu Cheb. V obci je podél průjezdné silnice III/2136 položen dálkový optický kabel z Hazlova přes Skalnou, Velký Luh, Plesnou, Lomničku, Vackov a Luby do Nového Kostela. V příloze je položena místní telefonní síť v zemních kabelech. Místní síť svojí kapacitou vyhoví i pro plánovaný rozvoj obce Velký Luh.

j) 4.6 Koncepce nakládání s odpady

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace smíšeného komunálního odpadu svozem z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP stabilizuje v severní části obce plochu sběrného dvora, kterou provozuje Obec Velký Luh. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, těžbu i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu v obci.

V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad u budovy obecního úřadu. Nebezpečný odpad a nadměrný odpad je z území obce svážen dvakrát ročně odborně způsobilou firmou a odvážen mimo území obce Velký Luh.

j) 5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

➤ Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:

- CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les – celé řešené území

- přírodní park Kamenné vrchy – západní část území

- významný krajinný prvek ze zákona:

lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy,

- územní systém ekologické stability:

- A1-ZÚR KK vymezuje na území obce Velký Luh regionální ÚSES:

* ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – ochranná zóna NRBK 38 K1 – SRN – hranice ČR,

* regionální biocentrum – RC 1165 – Velký Luh

- ÚP navrhuje prvky lokálního ÚSES:

* lokální biocentrum - nefunkční: - LBC1 – Lužní potok

* lokální biokoridor – nefunkční: - LBK1 – spojnice RBC 1165 – BC 1

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny do katastrální mapy. RC 1165 je řešeno jako funkční BC beze změny struktury krajiny v území, VPO pro RC 1165 není navrženo.

Osídlení na území obce je soustředěno do obce Velký Luh, která se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec s výrazným podílem ploch těžby nerostů. Většinu území obce tvoří lesní masív. V řešeném území je kulturní krajina výrazně dotčena povrchovou těžbou jílu, písků a šterkopísků. Těžba nerostů je však dlouhodobě historicky spjata s územím obce a bude se rozšiřovat i v budoucnu. V kulturní krajině se nacházejí 2 územně významné vodní nádrže César a Šmatovka po povrchové těžbě nerostů dnes využívané k rekreačním účelům. V jižní části území se nachází Mlýnský rybník, který představuje přírodní hodnotu území. Severní hranice řešeného území je tvořena potokem Plesná.

Celé řešené území leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, západní část řešeného území leží v přírodním parku Kamenné vrchy.

V řešeném území obce Velký Luh se nachází nemovitá kulturní památka:

- nemovitá kulturní památka – sousoší Nejsvětější Trojice, reg. č. 50171/4-5188.

Obec Velký Luh nemá žádnou výškovou dominantou obce. Přirozenou hmotovou dominantou v obci je původní zachovalý mlýn v jižní části obce.

Na území obce se nachází území s archeologickými nálezy reg. č. 11-14-01/2 Velký Luh – Kaolinky IV. kategorie - jedná se o území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a na ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována, rozvojové plochy jsou soustředěny především do centrální části obce Velký Luh a využívají beze zbytku dosud nevyužité plochy v ZÚ, rozvojové plochy mimo ZÚ jsou soustředěny do severní části obce k vodní nádrži Šmatovka,
- jsou zachovány příznivé životní podmínky v obci, mezi plochami bydlení a plochami těžby nerostů jsou navrženy v hranicích rozšířeného DP Skalná V. plochy specifické těžby nerostů pouze s funkcí ochranné zeleně (zemní val, mimolesní zeleň s funkcí optické clony),

- ÚP stabilizuje plochu těžby nerostů – zastavitelnou severně nad obcí a navrhuje rozvojovou plochu přestavby P1 jako plochu těžby nerostů – zastavitelnou v rozsahu bývalého zemědělského areálu, kterou dále rozšiřuje severním směrem plochou Z20 mimo ZÚ. Dále ÚP stabilizuje v severní a západní části obce plochy těžby nerostů – nezastavěné a navrhuje plochy těžby nerostů – nezastavěné v severní a jižní části obce,
- ÚP navrhuje plochu změn v krajině (K1) s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. v rozsahu v budoucnu stanoveném DP Velký Luh III.
- nejsou navrhovány žádné VTE, FVE, MVE,
- ÚP v území nenavyšuje krajinnou fragmentaci,
- na území jsou zachovány polní, lesní a pěší cesty,
- jsou vymezeny a zpřesněny prvky regionálního ÚSES, dle odborného zpracování RNDr. Janem Křivancem, autorizovaným projektantem ÚSES, převzaté dle ÚPO,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy k založení nefunkčního LBC 1,
- jsou respektovány údolní nivy toků jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP navrhuje 4,33 ha ploch přestavby, které představuje přestavba území bývalého zemědělského areálu na plochu těžby nerostů – zastavitelnou, plocha přestavby P1 omezí nový zábor kulturní krajiny,
- z navržených 13,99 ha rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby v ÚP je 11,4 ha ploch řešených v ÚPO (4,33 ha přestavbových ploch a 7,07 ha zastavitelných ploch).
- ÚP řeší koordinovaně přeložky zejména nadmístních inženýrských sítí a vodních toků mimo DP a po okraji CHLÚ Velký Luh I., kde se plánuje nebo v budoucnu očekává rozšíření další těžby nerostů, v DP Skalná V. je navržena plocha K8 pro přeložku Velkolužského potoka,
- v CHLÚ Velký Luh I. jsou vymezeny tyto koridory:
 - KD-3 pro přeložku Lužního potoka, skupinového vodovodu Nebanice a VTL plynovodu
 - KD-2 pro novou účelovou komunikaci a nový produktovod do budoucího lomu
- podél silnice III/2136 je vymezen další koridor:
 - KD-1 pro novou cyklo a pěší stezku do Plesné, přeložku vedení VN 22kV a STL plynovod
- ÚP řeší plochu změn v krajině K5 jako sanaci a lesnickou rekultivaci na plochách zasažených v minulosti těžbou,
- DP Skalná V. a DP Velký Luh I. je navržen k rozšíření.

Navržená opatření v kulturní krajině jsou řešena jako plochy změn v krajině a mění strukturu krajiny:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSvln, NSkvlm, NSkpvln, NSkvlm, NSkpvln	plocha s potenciální těžbou	CHLÚ Velký Luh I.	plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I., těžba nerostů pouze v rozsahu v budoucnu stanoveného DP Velký Luh III.
K2	NT	těžba nerostů - nezastavěná	DP Skalná V.	těžba nerostů
K3	NSrv	nepobytová loučka	u vodní nádrže Šmatovka	nepobytová loučka
K4	W	založení prvku ÚSES, retenční funkce	LBC č. 1	malá vodní nádrž
K5	NSklv	lesnická rekultivace	severovýchodní část území	lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže
K6	NT	těžba nerostů - nezastavěná	DP Velký Luh I.	těžba nerostů
K7	NT1	těžba nerostných surovin spec.	mimo ZÚ v centru obce	těžba nerostných surovin – pouze funkce ochranné zeleně
K8	W	přeložka potoka	na jihovýchodě obce v DP Skalná	přeložka Velkoluzského potoka
K9	NT1	těžba nerostných surovin spec.	mimo ZÚ na jihovýchodě obce	těžba nerostných surovin – pouze funkce ochranné zeleně

Vysvětlivky:

NT ... plocha těžby nerostů – nezastavěná

NT1...plochy těžby nerostných surovin – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně

W ... plocha vodní a vodohospodářská

NSkvlm ... plocha smíšená nezastavěného území s kulturně vodohospodářsko lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin,

NSvln ... plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářsko lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin,

NSkpvln ... plocha smíšená nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářsko lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin

NSkvlm ... plocha smíšená nezastavěného území s kulturně vodohospodářsko funkcí s těžbou nerostných surovin

NSkpvln ... plocha smíšená nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářsko funkcí s těžbou nerostných surovin

NSklv ... plocha smíšená nezastavěného území s kulturně lesnicko vodohospodářsko funkcí

NSrv ... plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou vodohospodářskou funkcí

j) 6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce se nacházejí:

- výhradní ložisko nerostných surovin:
 - * Výhradní ložisko č. 311420003 Velký Luh, surovina jíly keramické, nežáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské, v současné době těženo v DP Velký Luh I.,
 - * Výhradní ložisko č. 321360000 Plesná (Velký Luh - Křižovatka), surovina pro keramický a papírenský průmysl, dosud netěženo,
 - * Výhradní ložisko č. 311420002 Velký Luh, surovina jíly žáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské, v současné době dotěženo,
 - * Výhradní ložisko č. 311420001 Velký Luh, surovina jíly nežáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské, v současné době dotěženo,
 - * Výhradní ložisko č. 326010000 Velký Luh 1, písky sklářské a slévárenské, dosud netěženo.
- chráněné ložiskové území:
 - * Chráněné ložiskové území č. 21360000 Velký Luh I., surovina kaolin pro keramický a papírenský průmysl, v současné době netěženo,
 - * Chráněné ložiskové území č. 11420000 Velký Luh, surovina jíly keramické nežáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky, v současné době těženo DP Velký Luh I.,
 - * Chráněné ložiskové území č. 24480000 Lomnička u Plesné, surovina jíly keramické nežáruvzdorné a jíly pórovité, písky sklářské a slévárenské, dosud netěženo,
- dobývací prostor:
 - * Dobývací prostor č. 60129 Velký Luh, surovina jíly nežáruvzdorné, ukončená těžba, v DP úpravna písku,
 - * Dobývací prostor č. 60319 Velký Luh I., písky sklářské a slévárenské, v současné době těžen písek, navrženo rozšíření lomu i na zbývající část DP Velký Luh I. (K6), navrženo rozšíření DP Velký Luh I. jižním směrem,
 - * Dobývací prostor č. 60375 Skalná V., kaolin, zahájena příprava otvírky lomu, navrženo rozšíření DP Sklaná V. severním a západním směrem (součást plochy K2).

ÚP řeší podmínky pro vymezení dalšího potenciálního DP Velký Luh III. severně od obce na CHLÚ Velký Luh I.

Podle ust. § 19, odts.1) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povolení staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, a dobývacím prostorem které nesouvisí s dobýváním, možné jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem. Žádost o povolení stavby musí žadatel doložit vyjádřením organizace spolu s návrhem podmínek ochrany výhradního ložiska.

Území obce je poddolováno. Nacházejí se zde:

- poddolované území:
 - * poddolované území č. 5168 Šneky 2,
 - * poddolované území č. 5170 Šneky 4,
 - * poddolované území č. 5172 Skalná,
 - * Poddolované území č. 5167 Šneky 1, radioaktivní surovina

- * Poddolované území č. 5216 Velký Luh, surovina nerudy
- poddolované území – bod, hlavní důlní díla:
 - * Hlavní důlní dílo č. 6892: šurf č. 5 Šneky, surovina radioaktivní
 - * Hlavní důlní dílo č. 6898: šurf č. 2 Šneky, surovina radioaktivní
 - * Hlavní důlní dílo č. 4845: šachtice Šneky, surovina kaolin

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IV, pracoviště Ústí nad Labem, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Kategorie radonového rizika je na území obce Velký Luh střední až vyšší, propustnost podloží je dobrá.

Na území obce Velký Luh se předpokládá v blíže neurčeném časovém horizontu stanovení nového dobývacího prostoru DP Velký Luh III. severně od obce Velký Luh pro těžbu písků a kaolinu v CHLÚ Velký Luh I. (K1)

ÚP pro tuto plánovanou aktivitu navrhuje ÚP koordinované přeložky inženýrských sítí mimo potenciální plochy těžby:

- pro plánovaný DP Velký Luh III. je vymezena plocha změn v krajině s potenciální těžbou a v souvislosti s ním je dále řešeno:
 - * koridor KD-3 podél západní hranice CHLÚ Velký Luh I.:
 - přeložka Lužního potoka západním směrem
 - přeložka skupinového vodovodu západním směrem
 - přeložka regionální trasy VTL plynovod Skalná - Velký Luh - Plesná západním směrem
 - * koridor KD-1 podél silnice III/2136:
 - přeložka venkovního vedení VN linek
 - * koridor KD-2 v jižní části CHLÚ Velký Luh I.:
 - produktovod (podzemní či nadzemní)
 - účelová komunikace.

ÚP navrhuje plochu lesnické rekultivace na plochách staré důlní zátěže jako plocha změn v krajině K5 v západní části obce.

V grafické části odůvodnění ÚP jsou zobrazeny hranice CHLÚ, poddolovaných území, výhradních ložisek surovin a dobývacích prostorů včetně návrhu na rozšíření DP Skalná V. a návrhu na rozšíření DP Velký Luh I.

j) 7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obec Velký Luh má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Na zastavitelných a přestavbových plochách řešených v ÚP pro bydlení, občanskou vybavenost a těžbu nerostů bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na rozvojových plochách veřejných prostranství i na plochách rekreace se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány ani v mimořádných situacích improvizované úkryty.

Jako zdroje požární vody na území obce slouží:

- vodní nádrž César,

Tento stávající zdroj požární vody bude využit k hašení požárů i na rozvojových plochách v obci.

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

V obci není nikde umístěna siréna, kterou by obec varovala své obyvatele v případě nebezpečí. Členové krizového štábu při OÚ varují své obyvatelstvo přímo dojíždkou nebo obchůzkou. V obci nepracuje místní organizace dobrovolných hasičů. Zdrojem mimořádných událostí na území obce Velký Luh je průjezdná doprava na silnicích III/2135 a III/2136 a jejich křižovatka v těsné blízkosti u železničního přejezdu. Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje. Na území obce vyjíždí jednotka HZS z Chebu a jednotky SDH Skalná a SDH Plesná.

Při severní hranici řešeného území se nachází potok Plesná mimo zástavbu, který má stanovené záplavové území Q_{100} a aktivní zónu záplavového území. V obci nehrozí nebezpečí průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, zástavba se nachází mimo údolní nivu potoka Plesná. Pro potřeby plánované těžby nerostů řeší ÚP přeložky Velkoluzského potoka (K8) a přeložku Lužního potoka (KD-3).

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Velký Luh, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji.

K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V současné době není v obci žádná ubytovací ani stravovací kapacita, která by mohla být využita jako nouzové ubytování a stravování v případě mimořádné události. V případě nouze by mohla být zřízena

stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek i nejnnutnějších potravin v budově OÚ. Zabezpečení výdeje bude zajišťovat OÚ Velký Luh a ostatní složky integrovaného záchranného systému. Pro objekt OÚ bude zřízen náhradní zdroj elektrické energie.

Na území obce Velký Luh nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace centrálního zdroje pitné vody v obci (skupinového vodovodu Nebanice) bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami ze zdroje Jindřichov. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Na území obce Velký Luh se nenachází hřbitov. Pro bezodkladné pohřební případy slouží stávající hřbitov v sousedním městě Plesná.

Na území obce Velký Luh není provozován žádný zemědělský areál.

V obci není zdravotnické pracoviště, nejbližší je ve městě Plesná a Skalná. Nejbližší nemocnice je v městě Cheb vzdáleném cca 16 km. Na území obce Velký Luh není stanovena zóna havarijního plánování.

Menší množství stavebního a demoličního odpadu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně uložit na fotbalovém hřišti v obci v majetku obce. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ Velký Luh vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. OÚ Velký Luh nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území.

j) 8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Velký Luh navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci: vlastní kompaktní zástavba obce je zaměřena zejména na bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, sportu a veřejného prostranství s veřejnou zelení a plochy technické infrastruktury, v jižní části navazují na ZÚ rozvojové plochy těžby nerostů – zastavitelné i nezastavěné,
- ÚP umísťuje plochy těžby nerostů mimo centrální část obce, plochy těžby nerostů navazující na ZÚ v jižní části obce (P1, Z20) jsou odcloněny plochami Z11, K7 a K9 jako specifické plochy těžby pouze s funkcí ochranné zeleně NT1, TZ1 (val, nebo pouze mimolesní zeleň s funkcí optické ochrany podél západní a severní rozvojové plochy těžby nerostů), rozvoj těžby nerostů tak nebude zatěžovat obyvatele hlukem, prachem ani vibracemi,
- ÚP navrhuje změny v silniční dopravě, které zlepší dopravní dostupnost obce:
 - je řešen obchvat III/2136 Plesná dle A1-ZÚR KK,
- ÚP navrhuje nové plochy veřejné zeleně charakteru parku v západní a centrální části obce
- hlavní důraz je kladen na rozvoj bydlení v obci, výstavba RD probíhá na ploše Z5
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP inženýrské sítě:

veškerá zástavba v obci je napojena na veřejný vodovod zásobeného ze skupinového vodovodu Nebanice, ÚP překládá část skupinového vodovodu do koridoru KD-3, ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou ČOV Velký Luh navrženou při jižní hranici řešeného území mimo řešené území obce. Dešťové vody budou otevřenými příkopy v kombinaci s potrubím svedeny do vodotečí. Rozvojové plochy v obci budou na tento systém odkanalizování napojeny. Plocha Z17 pro rozvoj rekreační chatové oblasti bude

řešit likvidaci odpadních vod individuálně. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV, ÚP trasy VTL plynovodu v trase Skalná – Plesná – Luby překládá do koridoru KD-3, ÚP zachovává a rozšiřuje koncepci plynofikace území obce Velký Luh z vysokotlaké regulační stanice plynu.

- ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, větrné elektrárny ani žádné specifické výrobní rozvojové plochy určené výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny, fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů.
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření, pouze rozvojové plochy Z13, Z15, Z16, Z17, Z18, K1, K2, K3, K5, K8, K9 jsou dotčeny melioracemi, ostatní rozvojové plochy nejsou melioracemi dotčené,
- ÚP navrhuje plochy těžby nerostů specifické s ochrannou a izolační funkcí (Z11 pro TZ1, K7 a K9 pro NT1) na rozhraní ploch těžby nerostů a bydlení,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině v návaznosti na urbanizované území obce opatření k založení prvku ÚSES LBC 1, které podporuje zachování hodnotné kulturní krajiny na území obce,
- ÚP navrhuje u vodní nádrže Šmatovka nepobytovou loučku K3, která zachovává kulturní krajinu a zároveň podporuje rekreační funkci území,
- ÚP navrhuje v západní části řešeného území plochu lesnické rekultivace K5 na plochách staré důlní zátěže,
- ÚP v maximální možné míře respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny, ÚP navrhuje na pozemcích PUPFL plochy změn v krajině určenou pro těžbu nerostů K6 a určenou pro potenciální těžbu nerostů K1
- ÚP respektuje CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, které pokrývá celé území obce,
- ÚP přiměřeně respektuje ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně,
- ÚP přiměřeně respektuje přírodní park Kamenné vrchy nacházející se v západní části řešeného území, přírodní park bude ve výhledu dotčen těžbou nerostů po stanovení DP Velký Luh III.

Na území obce Velký Luh se nenacházejí žádné zemědělské areály, ÚP ani nenavrhuje rozvojové plochy zemědělské výroby.

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

Hranice ZÚ byla pro řešené území vymezena k 15.6.2012 a to dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Tato hranice ZÚ byla předána v rámci ÚAPO.

➤ Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch v ÚP Velký Luh

A. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení v ÚP Velký Luh

Rozvoj území obce Velký Luh je soustředěn do samotné obce Velký Luh. Mimo vazbu na ZÚ řeší ÚP pouze plochu Z1 pro nadmístní dopravu a to dle A1-ZÚR KK. ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy

v rozsahu 9,66 ha, z toho pro bydlení 2,25 ha, což představuje = 23,29 % součtu všech rozvojových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy smíšeného bydlení nejsou navrhovány.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě s důrazem na dostavbu ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ. Jsou zohledněny vydaná ÚR a ÚPO Velký Luh.

V obci aktuálně žije k 30.09.2012 přihlášených 153 obyvatel, což je nárůst od roku 1991, kdy v obci žilo 110 obyvatel, o 42 obyvatel = nárůst o 38,2 %. Dnes je na území obce 45 obydlených bytů s průměrnou velikostí bytové domácnosti 3,4 obyv./byt. Ve 25 % bytových domácností žije 2 a více hospodařících domácností.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1.000 m², velikost bytové domácnosti 3,4 obyv. / byt. Velikost území pro 1 RD je stabilizována vymezením celkem 21 parcel v katastru nemovitostí na rozvojových plochách bydlení Z5 a Z2 o rozloze 2,25 ha.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

• Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

nárůst 15 % obyvatel = 23 obyvatel = 7 bytů, v RD = 0,7 ha bydlení.

Požadavky z nechtěného soužití:

10 bytů v RD = 1,0 ha bydlení

Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:

Obec Velký Luh neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené v A1-ZÚR KK, neleží ani v žádné specifické oblasti. Přesto v obci hraje migrace obyvatel podstatnou roli, přičemž určující podmínkou migrace je možnost získání levného bydlení a perspektivního zaměstnání v daném regionu. Obě podmínky obec Velký Luh splňuje, jak ostatně obec doložila aktuálními stavy obyvatel. Právě vzhledem k současné situaci v obci na pozadí rozvoje regionu je třeba zohlednit hodnoty území obce Velký Luh a navýšit potřeby rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení z pohledu očekávané migrace obyvatel:

nárůst o 10 % obyvatel = 16 obyvatel = 5 bytů v RD = 0,5 ha bydlení.

Požadavky na sanaci území:

nárůst o 5 % bytů = 3 byty v RD = 0,3 ha bydlení.

➤ Potřeba plochy bydlení 2,5 ha.

➤ Rezerva pro zvláštní situace : 5 % = 0,125 ha.

➤ **Celková potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 2,63 ha.**

➤ V ÚP je navrženo celkem 2,25 ha zastavitelných ploch bydlení, což je zcela v souladu s odborně posouzenou potřebou vymezení zastavitelných ploch bydlení. Posouzení ukázalo, že navržený rozvoj bydlení v obci Velký Luh v jedné etapě plně odpovídá předpokládaným potřebám území obce. Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byly zcela zrušeny zastavitelné plochy smíšeného bydlení v původním rozsahu 2,96 ha řešené v návrhu ÚP Velký Luh z X./2012. Zastavitelné plochy bydlení zůstaly beze změny v rozsahu 2,25 ha dle návrhu ÚP při zmenšení o zkolaudované plochy. Na základě konkrétního požadavku těžební společnosti byla původně zrušená plocha Z19 pro SV v návrhu ÚP z X./2012 nahrazena pouze územní rezervou R5 (SV), a to výhradně pro potřeby bydlení a ubytování zaměstnanců úpravny surovin nebo lomu v DP Skalná V., neboť území na ploše R5 je zcela v majetku téže těžební společnosti.

Vzhledem k dlouhodobě plánovaným aktivitám těžebních společností budou na území obce Velký Luh do 5 let po otvírce lomu v DP Skalná V. vytvořena nová pracovní místa, která vyvolají novou vlnu potřeby rozvojových ploch bydlení.

B. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Velký Luh

Z přehledných tabulek zastavitelných ploch řešených v ÚP v kap. j) odůvodnění ÚP vyplývá, že 7,41 ha = 76,7 % všech zastavitelných ploch je jiné funkce než bydlení:

Občanské vybavení: 2,93 ha

Veřejná prostranství: 1,63 ha

Rekreace: 0,24 ha

Doprava: 1,83 ha

Těžba nerostů: 0,78 ha

Rozvoj občanského vybavení je řešen zejména pro těžební společnost jako specifická plocha Z21 pro OM1. Pro potřeby rozvoje obce je navržena pouze plocha Z13 u OÚ. Rozšíření veřejných prostranství je zaměřeno zejména na nové parky Z3, Z4 a Z7 v obytné části obce a další veřejnou zeleň u Šmatovky Z12. Jsou řešeny i nové místní komunikace pro obsluhu navržené obytné zástavby v centru obce (Z6) a pro obsluhu rekreační oblasti u Šmatovky včetně obsluhy nové zastavitelné plochy rekreace Z17. Zastavitelné plochy dopravy jsou řešeny pro rozvoj obce Z8 pro přemístění železniční zastávky v centru obce a Z18 jako parkoviště na severu obce. Jako nadmístní zájem dle A1-ZÚR KK je do ÚP zapracován obchvat III/2136 Plesná. Dalšími zastavitelnými plochami v území jsou plochy těžby nerostů (Z20, Z11) v rozsahu 0,78 ha, které navazují na přestavbovou plochu těžby nerostů P1 a územně souvisí s dlouhodobou těžbou jílu, písků a štěrkopísků v řešeném území. Z uvedeného přehledu je patrné, že ostatní zastavitelné plochy řešené v ÚP jsou zcela přiměřené a odpovídají plně velikosti obce, jejím specifickým možnostem rozvoje i potřebám jejích budoucích generací.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje tyto aktivity nadmístního významu s přesahem do území sousedních měst a obcí, které zároveň ale nejsou řešeny v A1-ZÚR KK:

- plochu změn v krajině K2 pro plochu těžby nezastavěnou (otvírka lomu) v DP Skalná V. na jihu území – DP Skalná V. zasahuje i do správního území obce Křižovatka a města Skalná
- plochu změn v krajině K8 pro přeložku Velkolužského potoka v DP Skalná V. – přeložka potoka zasahuje i do správního území města Skalná
- plochu změn v krajině K9 pro ochrannou zeleň podél zástavby obce jako ochranu před těžbou v DP Skalná V. – ochranná zeleň podél zástavby obce zasahuje i do správního území města Skalná
- plochu změn v krajině K6 pro plochu těžby – nezastavěnou (rozšíření lomu) ve stávajícím DP Velký Luh I. na severu území – rozšíření lomu zasahuje i do území města Plesná
- plochu změn v krajině K1 pro potenciální těžbu na CHLÚ Velký Luh I. (až po stanovení nového DP Velký Luh III.) – potenciální těžba bude patrně zasahovat i do území města Plesná
- koridor KD-3 pro přeložky částí tras skupinového vodovodu Nebanice, páteřního VTL plynovodu i Lužního potoka na okraj CHLÚ Velký Luh I. – koridor bude pokračovat i do území města Plesná

- koridor KD-2 pro produktovod a účelovou komunikaci pro obsluhu potenciální plochy těžby v CHLÚ Velký Luh I – koridor KD-2 je napojen na místní komunikaci na území města Skalná
- cyklotrasu do Lomničky – požadavek obce, pokračování na území města Plesná
- koncepce likvidace splaškových vod z území obce Velký Luh – páteřní řad splaškové kanalizace přechází do území města Skalná, kde je na levém břehu potoka navržena nová lokální ČOV Velký Luh

Veškeré tyto záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v A1-ZÚR KK, jsou v souladu se schváleným zadáním ÚP.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v upraveném výkresu grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V těchto výkresech je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.06.2012 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Hranice ZÚ byla převzata z datové sady ÚAP předané MÚ Cheb jako pořizovatele a byla dále prověřena.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitostí poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Velký Luh.

Na území obce je vymezen regionální a lokální ÚSES. Regionální ÚSES je zpracován dle A1-ZÚR KK. Celé území obce leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v ochranném pásmu II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně. Západní část území se nachází v přírodním parku Kamenné vrchy. Do území obce zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru 38.

*** Klimatické poměry**

Jihovýchodní část území spadá do mírně teplé a mírně suché oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 7. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 – 8 °C, průměrné roční srážky dosahují 400 - 450 mm, oblast je tedy spíše srážkově podprůměrná, severozápadní část řešeného území spadá do mírně teplé a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 4. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 6 – 7 °C, průměrné roční srážky dosahují 650 – 750 mm, oblast je tedy spíše srážkově nadprůměrná.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek, které jsou dotčeny návrhem ÚP**

- HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry;

- HPJ 52 - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru, lehčí středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření;
- HPJ 53 - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru, středně těžké, s těžkou sponou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené;
- HPJ 65 - glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní, rašelinné půdy na různých substrátech, velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky;
- HPJ 72 - glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole m) 1 textové části odůvodnění návrhu ÚP Velký Luh.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území: V.L = Velký Luh,
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Velký Luh před řízením provedl projektant tyto úpravy rozvojových ploch:**

- funkce zastavitelné plochy Z7 pro OM byla v téže poloze i rozloze změněna na park ZV
- územní rezerva R4 byla zrušena a území bylo nově vymezeno jako koridor dopravní infrastruktury KD-1, který má pouze překryvnou funkci
- zastavitelná plocha Z19 pro SV byla zrušena
- zastavitelná plocha Z14 pro PX2, která oddělovala plochu K3 od Z19, byla rovněž zrušena a nahrazena R5 pro SV
- plocha změn v krajině K3 pro nepobytovou loučku byla zmenšena
- zastavitelná plocha Z15 pro PV byla v souvislosti se změnami ploch Z19, Z14 a K3 rovněž změněna – byla posunuta na okraj aktualizované plochy změn v krajině K3
- zastavitelná plocha Z18 pro DS byla aktualizována v novém upřesněném rozsahu
- zastavitelná plocha Z13 pro OM byla aktualizována v novém upřesněném rozsahu
- územní rezerva R2 byla zrušena a území bylo nově vymezeno jako koridor dopravně technické infrastruktury KD-2
- byla nově zpracovaná plocha změn v krajině K8 pro přeložku Velkolužského potoka v DP Skalná V.– W
- územní rezerva R3 byla zrušena a území bylo nově vymezeno jako koridor technické infrastruktury KD-3
- plocha Z10 pro železniční vlečku do plochy P1 přes DP Skalná V. byla zrušena a území bylo zpracováno jako součást plochy K2 pro lom
- v rozvojové ploše Z5 (bydlení v ZÚ) byly již zkolaudované RD vyjmuty z rozvojové plochy
- byla aktualizována hranice DP Velký Luh I. a hranice CHLÚ Velký Luh (CHLÚ Velký Luh – písky, CHLÚ Velký Luh – kaolin)
- DP Skalná V. byl navržen k rozšíření

- plocha změn v krajině K2 pro lom v DP Skalná V. byla rozdělena nově vymezenou plochou změn v krajině K8 pro přeložku Velkoluzského potoka na 2 (respektive 3) části
- dle nově předloženého rozhodnutí MŽP z 21.3.2016 zn. 80575/ENV/15,1951/530/15 o předchozím souhlasu k rozšíření DP Velký Luh I. byla do ÚP zakreslena hranice rozšířeného DP Velký Luh I.
- plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí Z11 byla zmenšena pouze v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. v ZÚ a bylo změněno její funkční využití z PX2 na TZ1 pro ochranný val se zelení, na tuto plochu Z11 navazuje mimo ZÚ plocha K7 pro NT1 pro ochranný val se zelení a na jihu plocha K9 rovněž pro ochranný val se zelení, toto řešení zároveň splňuje požadavek těžební společnosti, která nesouhlasila s vymezením veřejného prostranství v DP Skalná V. ani v rozšíření DP Skalná V.
- plocha Z20 (TZ) mimo ZÚ a mimo DP Skalná V. byla zrušena a nahrazena novou zmenšenou zastavitelnou plochou Z21 pro specifické občanské vybavení (OM1) jako sociální zázemí plochy P1
- východní část zrušené plochy Z20 (TZ) byla vymezena pouze jako územní rezerva R6 pro rozšíření plochy Z21 (OM1)
- na místě zrušení zastavitelné plochy Z19 byla nově vymezena pouze územní rezerva R5 pro smíšené bydlení a to na základě požadavku těžební společnosti, rezerva je určena pro bydlení nebo ubytování zaměstnanců pouze těžební společnosti

➤ **Projektant prověřil v území nové skutečnosti a do úpravy návrhu ÚP před řízením nezpracoval:**

- do v.č. 3 v odůvodnění ÚP Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyla doplněna čísla pozemků – v rozporu se společným metodickým materiálem MMR a MŽP

Projektant na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl zejména tyto úpravy:

- byly doplněny regulační podmínky ploch: DS1, PV, PX1, ZV, NSr
- byla vymezena hranice ZÚ na st.p.č. 83, 84
- byla zrušena VPS WD6, WT2 a část VT4
- byla zúžena plocha Z11 a rozšířena plocha P1
- byla zapracována A1-ZÚR KK

ÚP Velký Luh navrhuje po úpravě k vydání tyto rozvojové plochy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
- Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
- Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na jihu obce - ZV
- Z4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm - ZV
- Z5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV

- Z7 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZV
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury - železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
- Z9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PV
- Z11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1 – TZ1
- Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - PX1
- Z13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OM
- Z15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PV
- Z16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PV
- Z17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
- Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
- Z20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. – TZ
- Z21 – plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce OM1

*** Plochy přestavby**

P1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - TZ

Plochy změn v krajině

- K1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvl, NSkpvln, NSkvn, NSkpv
- K2 - plochy těžby nerostů – nezastavěná na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - NT
- K3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - NSrv
- K4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - W
- K5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - NSklv
- K6 - plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce – NT
- K7 – plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.– NT1
- K8 – přeložka Velkolužského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. – W
- K9 – plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. – NT1

SEZNAM KORIDORŮ

- KD-1 – dopravně technický koridor podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
- KD-2 – dopravně technický koridor v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
- KD-3 – koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R5 – územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV
- R6 – územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce – OM1

Územní rezervy R5, R6 pouze naznačují možný budoucí rozvoj území, který v území bude možný až po vydání změny ÚP. Územní rezervy nejsou rozvojovými plochami, naopak jsou i nadále trvalou součástí ZPF a PUPFL a tedy nejsou předmětem vyhodnocení ztrát ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z9, Z11 – Z13, Z15 – Z18, Z20, Z21, P1, K1 – K9) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (1, 2, 5, 6, 8 – 11, 13-19). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY – NEVYHODNOCUJE SE E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Zastavitelné plochy			
Z1	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z2	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z3	Veřejná prostranství	1	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z4	Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z5	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z6	Veřejná	2	

	prostranství		
Z7	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z8	Dopravní infrastruktura		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z9	Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z11	Plochy těžby nerostů		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z12	Veřejná prostranství	5	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z13	Občanské vybavení	6	
Z15	Veřejná prostranství	8	
Z16	Veřejná prostranství	9	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z17	Rekreace	10	
Z18	Dopravní infrastruktura	11	
Z20	Plochy těžby nerostů	13a,13b	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z21	Občanské vybavení	18	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy přestavby			
P1	Plochy těžby nerostů		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy změn v krajině			
K1	NSvln, NSkvlN, NSkpvln, NSkvn, NSkpvN		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K2	Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT	14a, 14b, 14c	ČÁST 14a) V DP SKALNÁ V. ČÁST 14a) MIMO DP SKALNÁ V.

K3	plocha rekreační nepobytová vodohospodářská - NSrv		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K4	plochy vodní a vodohospodářské - W		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K5	plocha kulturně lesnicko vodohospodářská - NSklv		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K6	plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT	15a,15b	V DP VELKÝ LUH III.
K7	plochy těžby nerostných surovin – NT1	16	MIMO DP SKALNÁ V.
K8	plochy vodní a vodohospodářské - W	17	ČÁST K8 MIMO DP SKALNÁ V. ČÁST V DP SKALNÁ V.
K9	plochy těžby nerostných surovin – NT1	19	MIMO DP SKALNÁ V., NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH, BEZ ZÁBORU ZPF
KD-1	koridor dopravně technické infrastruktury		KORIDOR NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH, BEZ ZÁBORU ZPF
KD-2	koridor dopravně technické infrastruktury		KORIDOR NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH, BEZ ZÁBORU ZPF
KD-3	koridor dopravně technické infrastruktury		KORIDOR NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH, BEZ ZÁBORU ZPF

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

- ÚP navrhuje některé rozvojové plochy a koridory na ostatních pozemcích bez záboru ZPF: Z1, Z7, Z11, P1, K4, KD-1, KD-2, KD-3. Koridory mají navíc pouze překryvnou funkci, do těchto koridorů budou umístěny stavby navržených technických a dopravních staveb
- ÚP navrhuje některé rozvojové plochy na ZPF v ZÚ, které se dle metodického pokynu MMR a MŽP nevyhodnocují: Z2, Z4, Z5, Z8, Z9
- Do celkové bilance odnětí ZPF jsou zahrnuty i vybrané plochy změn v krajině pro těžbu a pro přeložku potoka, z nichž některé leží v již stanovených DP a jiné leží mimo stanovené DP. DP Skalná V. je navržen k rozšíření:

- plocha K6, zábor 15a, 15b: v DP Velký Luh I.
- plocha K2, zábor 14a, 14b, 14c,: v DP Skalná V. 14c, 14b a malá část 14a, mimo DP část 14a – návrh na rozšíření DP
- plocha K7, zábor 16: mimo DP Skalná V. – návrh na rozšíření DP
- plocha K8, zábor 17: část v DP Skalná V., část mimo DP i mimo návrh na rozšíření DP
- plocha K9, zábor 19: mimo DP Skalná V. – návrh na rozšíření DP

ÚP navrhuje rozvojové zastavitelné plochy pro rozvoj obce a plochy těžby s bilancovaným zábořem ZPF v rozsahu 27,6 ha na ZPF. Většina rozvojových ploch řešených v ÚP je zároveň řešena i v ÚPO nebo na DP se schváleným vynětím ze ZPF, na kterých ale dosud vynětí ze ZPF nebylo provedeno, a činí celkem 24,4 ha ZPF (88,4 %).

Ve struktuře odjímaného ZPF v rozsahu 27,6 ha dle ÚP jednoznačně převládá zábor TTP 26,3 ha (95,3 %) nad zábořem orné půdy 1,2 ha (4,7 %). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy a na dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ.

Z bilancovaného záboru ZPF 27,6 ha představuje zábor pouze 4,45 ha ZPF pro zastavitelné plochy. Zbývající zábor 23,15 ha ZPF je navržen pro plochy změn v krajině, které řeší rozvoj těžby nerostů, lomy a ochranný val včetně přeložek vodních toků. Podstatná část tohoto bilancovaného záboru ZPF v rozsahu 20,2 ha = 91,5 % leží v DP Skalná V. nebo DP Velký Luh I., kde dosud neproběhlo vynětí odsouhlaseného záboru ZPF dle stanovených DP. DP Skalná V. na jihu obce je navržen k rozšíření.

Ve struktuře bilancovaného odjímaného ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený na střední a horší třídy ochrany ZPF: III. třída ochrany: 25,4 ha = 91,7 %, IV. třída ochrany: 0,08 ha = 0,3 %, V. třída ochrany: 1,9 ha = 7,0 %, II. třída ochrany: 0,2 ha = 0,9 %. Nejvyšší ZPF v I. třídě ochrany není řešením ÚP zabírána. ZPF II. třídy ochrany v rozsahu 0,2 ha zabírá lokalita 2 – místní komunikace v ploše bydlení Z5 v ZÚ, vydáno ÚR, komunikace pro RD na ploše Z5, veřejná infrastruktura.

Naprostá většina bilancovaného záboru ZPF je pro rozvoj těžby nerostů – lomy v celkovém rozsahu 22,6 ha ZPF, z toho 20,2 ha ZPF na DP, pouze 1,3 ha ZPF je navrženo k vynětí na ploše rozšířeného DP Skalná V. Pro ochranný val se zelení jako ochrana zástavby obce před těžbou je zabíráno 0,54 ha ZPF. Pro zastavitelné plochy a pro rozvoj samotné obce je zabíráno pouze 4,45 ha ZPF, z toho 4,1 ha dle ÚPO. Největší rozvojovou funkční plochou pro obec jsou plochy občanského vybavení 2,7 ha, z toho 2,6 ha dříve schválených, II. a V. třída ochrany. Následují plochy veřejných prostranství 0,86 ha ZPF, z toho 0,68 ha dříve schválených, plochy těžby zastavitelné 0,4 ha ZPF dle ÚPO, plochy rekreace 0,24 ha ZPF dle ÚPO a 0,23 ha plochy dopravy rovněž dle ÚPO.

Blíže k některým rozvojovým a dalším plochám řešených ÚP:

Plochy změn v krajině:

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K1 – K9 v tomto rozsahu:

* K1 – plocha potenciální těžby nerostných surovin v rozsahu v budoucnu stanoveném DP Velký Luh III. na CHLÚ Velký Luh I., celá plocha K1 nezasahuje do žádné plochy ZPF, navíc DP Velký Luh III. není dosud stanoven, ani není předběžný souhlas.

* K2 - zábor 14 - plocha těžby - nezastavěná v rozsahu stanoveného a navrženého k rozšíření DP Skalná V., vynětí ze ZPF již schváleno v DP Skalná V. v rozsahu 15,8 ha (část 14a mimo DP), ale dosud ho těžební společnost neprovedla, plocha K2 představuje tedy celkový zábor ZPF na lokalitě záboru č. 14a, 14b, 14c o rozsahu 17,9 ha TTP zejména III. třídy ochrany (17,0 ha) a zbytek ZPF v V. třídě ochrany (viz. tab. č. 1). Plocha změn v krajině K2 byla dle podkladů rozdělena další plochou změn v krajině K8 pro přeložku Velkolůžského potoka.

- * K3 – nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka, plocha K3 bude i nadále součástí ZPF, plocha byla zmenšena.
- * K4 – malá vodní nádrž jako založení lokálního ÚSES č. 1, řešeno na ostatní ploše bez záboru ZPF.
- * K5 – lesnická rekultivace na staré důlní zátěži u DP Velký Luh, řešeno na ostatní ploše bez záboru ZPF.
- * K6 – plocha těžby - nezastavěná v rozsahu stanoveného DP Velký Luh I., rozšíření stávající těžby na celý rozsah DP, vynětí ze ZPF dosud těžební společnost neprovedla, plocha K6 je částečně řešena i na ZPF. K6 představuje lokality záboru č. 15a, 15b o rozsahu 2,1 ha ZPF z toho 1,1 ha orné půdy a 1,0 ha TTP, vše na III. třídě ochrany.
- * K7 - zábor 16 - navržena další plocha těžby nerostů – nezastavěná NT1 pro ochranný val mimo DP Skalná V., (dosud nebyl rozšířen) v CHLÚ Velký Luh, navržen zábor ZPF v lokalitě záboru 16 v rozsahu 0,06 ha TTP III. třídy ochrany, jedná se o zbytkovou plochu ZPF mezi silnicí a rozvojovými plochami pro obec, schváleno v ÚPO, plocha K7 leží na rozšířeném DP Skalná V.
- *K8 - zábor 17 - dle poskytnuté projektové dokumentace bude napříč DP Skalná V. vedena přeložka Velkolužského potoka, která rozdělí plochu těžby K2 v DP Skalná V. na území obce Velký Luh na 3 části: severní část pro deponii zeminy (lokalita záboru 14c), jižní část pro potřeby vlastního lomu (lokalita záboru 14b), západní část 14a (většinou mimo DP) pro železniční vlečku), plocha K8 je tedy vedena jako plocha vodní a vodohospodářská se zábohem ZPF v lokalitě 17 v celkovém rozsahu 2,6 ha TTP III. a V. třídy ochrany, z toho 2,26 ha v DP Skalná V., mimo DP zábor 0,29 ha, plocha K8 nezasahuje do rozšířeného DP Skalná V.
- * K9 - zábor 19 - plocha těžby nerostů – nezastavěná NT1, pro ochranný val se zelení, navržen zábor ZPF v lokalitě záboru 19 v rozsahu 0,48 ha TTP III. třídy ochrany, mimo DP Skalná V, plocha K9 leží v rozšířeném DP Skalná V.

Koridory

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byly zrušeny územní rezervy R2, R3, R4 dle řešení návrhu ÚP z října 2012 a byly nahrazeny koridory KD-2, KD-3, KD-1. Tyto vymezené koridory nejsou rozvojové plochy. Představují území, ve kterém budou umístěné budoucí stavby technické a dopravní infrastruktury. Všechny tři koridory nepředstavují zábor ZPF, neboť jsou vedeny na ostatních pozemcích.

Územní rezervy:

ÚP řeší kromě zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a koridorů i územní rezervy, které však pouze naznačují možný budoucí rozvoj území, který bude možný až po vydání změny ÚP. Územní rezervy nejsou rozvojovými plochami, naopak jsou i nadále trvalou součástí ZPF.

➤ Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Na území obce byly v 70. a 80 letech minulého století provedeny meliorační práce za účelem zlepšení půdní úrodnosti v jižní, východní a západní části obce.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi, rovněž většinou řešené v platné ÚPD:

Rozvojová plocha	Plocha záboru ZPF	ZPF s melioracemi
Z13	6	0,20 ha
Z15	8	0,17 ha
Z16	9	0,06 ha
Z17	10	0,02 ha
Z18	11	0,22 ha
K2	14a, 14b, 14c	15,80 ha
K8	17	2,46 ha
K9	19	0,17 ha

Celkem ÚP řeší zábor 19,1 ha ZPF s provedenými melioracemi. Zábor ZPF s melioracemi 14b, 14c, zábor 17 v celkovém rozsahu 2,46 ha v DP Skalná V. byl již odsouhlasen MŽP ČR.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce se nenachází žádný zemědělský areál. ÚP řeší přestavbu území bývalého zemědělského areálu ve východní části obce jako plochu těžby nerostů – přestavbovou plochu P1. (TZ). V areálu bývalého vepřína byly již budovy zbourány, území bylo sanováno, hranice ZÚ zůstala vymezena.

ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy zemědělské výroby.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Většinu území obce tvoří pozemky PUPFL. Extenzivně využívaný zemědělský půdní fond se nachází pouze v jihovýchodní části obce. Velkou část řešeného území zabírají plochy těžby nerostů - nezastavěné, které jsou dlouhodobě historicky spjaté s územím. Severní hranice řešeného území je tvořena potokem Plesná. ÚP respektuje účelové komunikace jako polní, lesní a pěší cesty, nové účelové komunikace ÚP nenavrhuje, pouze jsou součástí koridoru KD-2 ve vazbě na potenciální těžbu. Na území obce neproběhly žádné pozemkové úpravy. Na území obce dlouhodobě probíhá povrchová těžba jílu, štěrku a štěrkopísků. Toto nerostné bohatství těží 2 těžební společnosti. ÚP řeší další rozšíření této těžby a to do stanovených DP Skalná V. a DP Velký Luh I., kde ale dosud vynětí ze ZPF neproběhlo, ale bylo již schváleno. V těchto obou DP bude zahájena (nebo bude pokračovat) těžba, je navrženo rozšíření DP Skalná V. Tímto řešením se výrazně sníží dnes malý podíl ZPF na území obce.

Na území obce je vymezen regionální ÚSES a ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, které byly převzaty dle A1-ZÚR KK, a lokální ÚSES, který byl převzat z ÚAP ORP Cheb předané stavebním odborem, oddělením územního plánování, MÚ Cheb. Regionální a lokální prvky ÚSES byly pro potřeby ÚP dále upraveny a zpřesněny do podrobnosti katastrální mapy.

Ekologickou stabilitu kulturní krajiny zasažené povrchovou těžbou zajišťuje síť prvků ÚSES, ÚP zvyšuje ekologickou stabilitu návrhem opatření k založení prvku ÚSES (K4) v kulturní krajině a lesnickou rekultivací na plochách staré důlní zátěže K5.

ÚP neřeší sanaci a rekultivaci vytěžených lomů na území obce. Těžba surovin probíhá dlouhodobě, těžební společnosti si navíc v průběhu těžby často žádají o další rozšíření DP a aktualizaci plochy lomů. Plán sanace a rekultivace je povinnou součástí POPD každého lomu ve stanovených DP.

Těžební společnost je povinna sanovat a rekultivovat území dotčené těžbou v souladu se schváleným plánem sanace a rekultivace. Podstatná část povrchových dolů leží navíc na lesní půdě.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci, která je, až na malé výjimky, již 13 let zakotvena ve ÚPO Velký Luh, dle kterého se dlouhodobě řídí rozvoj území obce:

- zohledňuje Územní plán obce Velký Luh v rozsahu rozvojových ploch, a to rovněž ve vztahu na § 102 stavebního zákona, v platném znění,
- zpracovává vydané ÚR,
- zohledňuje zkolaudované RD v hranicích ZÚ,
- ÚP nenavrhuje žádná variantní řešení, rozvoj na území obce Velký Luh je jednoznačný, ÚP přebírá ve velké míře řešení z ÚPO Velký Luh a přebírá beze změny již dříve schválené rozvojové plochy Z1, Z2, Z5, 2 (Z6), 10 (Z17), ÚP přebírá z ÚPO další rozvojové plochy, které však byly přehodnoceny a ÚP u nich stanovil jiné funkční využití území. Jedná se o tyto lokality záboru ZPF vymezené v ÚP jako zastavitelné plochy 1 (Z3), Z4, Z7, Z8, Z9, Z11, 8 (Z15), 9 (Z16), 11(Z18) 13a, 13b (Z20), (P1), a části 5 (Z12), 6 (Z13), ÚP navrhuje nad rámec části těchto ploch 5 (Z12), 6 (Z13),
- ÚP respektuje limity využití území, které výrazně omezují rozvoj na území obce: dobývací prostor Skalná V., DP Velký Luh, DP Velký Luh I., PUPFL, navržený rozvoj obce je zejména umístěn v hranicích ZÚ nebo v těsné návaznosti na ZÚ. Bez vazby na ZÚ je řešena pouze plocha (Z1) pro obchvat III/2136 dle A1-ZÚR KK. Tato plocha neleží na ZPF.
- ÚP zpracovává návrh na rozšíření DP Skalná V.,
- ÚP navrhuje pouze jednu rozvojovou plochu 2 (Z6) pro veřejné prostranství s místní komunikací jako veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu se zábohem nejkvalitnější ZPF II. třídy, avšak v hranicích ZÚ, tato plocha byla řešena jako dříve schválený zábor ZPF dle ÚPO, vydáno ÚR,
- kompaktní rozvoj obce Velký Luh – důraz na bydlení, rekreaci, služby, veřejná prostranství (parky),
- stabilizace a rozvoj ploch těžby nerostů historicky spjatými s územím obce, zejména aktualizace ploch v krajině K2, K8 pro potřeby těžby v DP Skalná V., součástí K2 je i návrh na rozšíření DP Skalná V.
- ÚP respektuje stanovené záplavové území potoka Plesná Q₁₀₀ a jeho aktivní zónu,
- ÚP vymezuje rozvojové plochy v ZÚ a v návaznosti na ZÚ,
- ÚP respektuje CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, které se nachází na celém území obce Velký Luh,
- ÚP respektuje ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně, které se nachází na celém území obce Velký Luh,
- ÚP přiměřeně respektuje přírodní park Kamenné vrchy nacházející se v západní části řešeného území.

ÚP nenavýšuje fragmentaci krajiny návrhem rozvojových ploch bez návaznosti na ZÚ.

- **Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které představují bilancovaný zábor ZPF:

Podrobně zdůvodněny jsou pouze lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF:

*** Obec Velký Luh**

1 (Z3) – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení, řešeno v ÚPD jako plocha bydlení, v ZÚ, zábor 0,3524 ha TTP III. třída ochrany, plocha parku zlepšující životní prostředí v obci zvláště ve vazbě na stále rozšiřující se těžbu, v návaznosti na historický Mlýnský rybník,

2 (Z6) – plocha veřejného prostranství s místní komunikací, řešeno v ÚPD jako plocha bydlení, v ZÚ, zábor 0,21 ha orné půdy II. třída ochrany, místní komunikace v ploše Z5, vydáno ÚR, veřejná infrastruktura

5 (Z12) – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení, vazba na ZÚ, částečně řešeno v ÚPD, zábor 0,04 ha TTP, V. třída ochrany,

6 (Z13) – plocha občanského vybavení pro umístění restauračního zařízení pro zvýšení turistického potenciálu území v návaznosti na vodní nádrž Šmatovka, část řešena v ÚPD, vazba na ZÚ, zábor 0,32 ha TTP, III. a V. třídy ochrany, plocha byla upřesněna,

8 (Z15) – plocha veřejného prostranství, s místní komunikací, řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ, jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce, zábor 0,19 ha TTP, III. - V. třídě ochrany, plocha byla upřesněna,

9 (Z16) – plocha veřejného prostranství s umístěním cyklotrasy, v návaznosti na stávající plochy rekreace, řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ, zábor 0,07ha TTP IV. a V. třída ochrany,

10 (Z17) – plocha rekreace, řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ, jako rozšíření ploch rekreace v návaznosti na vodní nádrž Šmatovka, zábor 0,24 ha TTP, V. třída ochrany, plocha vyplňuje zbytkové území mezi zástavbou a lesem, doplnění stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách u vodní plochy Šmatovka.

11 (Z18) – plocha dopravní infrastruktury – silniční jako parkoviště, řešena v ÚPD, zábor 0,23 ha TTP, vše III. třída ochrany, plocha byla upřesněna.

13a, 13b (Z20) – plocha těžby nerostů – zastavitelné mimo ZÚ, řešeno v ÚPD jako plocha smíšená obytná, ve vazbě na ZÚ, v návaznosti na plochu přestavby P1 bývalého zemědělského areálu a na navržený rozšířený dobývací prostor Skalná V., umístění mimo obytnou část obce, zabezpečující navýšení pracovních příležitostí v obci, zábor 0,39 ha TTP, III. třída ochrany, plocha byla upřesněna.

14a, 14b, 14c (K2) – nezastavitelné plochy těžby pro lom v DP Skalná V. a v jeho navrženém rozšíření, celkový zábor ZPF 17,97 ha zejména III. třídy ochrany, v DP Skalná V. odsouhlaseno vynětí 15,9 ha ZPF, dosud neprovedeno.

15a, 15b (K6) - nezastavitelné plochy těžby pro lom v DP Velký Luh I., celkem zábor 2,1 ha ZPF, vše odsouhlaseno v DP, dosud neprovedeno.

16 (K7) – nezastavěné plochy těžby pro ochranný val, ochrannou mimolesní zeleň, mimo DP Skalná V., ale v navrženém rozšíření DP Skalná V., v ÚPO řešeno jako schválená plocha Z11 pro ochrannou zeleň, zábor 0,06 ha TTP III. ochrany, zbytková plocha ZPF.

17 (K8) – přeložka Velkolužského potoka, většinou v DP Skalná V., východní část přeložky mimo jakékoliv DP, celkem zábor 2,56 ha TTP zejména III. třídy ochrany, v DP schváleno 2,3 ha ZPF, dosud neprovedeno.

18 (Z21) – plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce, řešeno v ÚPD, zábor 2,41 ha TTP, III. třída ochrany, plocha byla zmenšena, změněno funkční využití území, mimo DP Skalná V. i mimo jeho rozšíření.

19 (K9) – nezastavitelné plochy těžby pro ochranný val se zelení, mimo DP Skalná V., v navrženém rozšíření DP Skalná V., zábor 0,48 ha TTP III. třídy ochrany, vazby na ZÚ.

➤ **Ochrana horninového prostředí**

* Na území obce probíhá dlouhodobě povrchová těžba nerostných surovin, jejíž zájmy a limity využití území ÚP plně respektuje: v koordinačním výkrese ÚP jsou zapracovány hranice:

- výhradní ložisková území: č. 311420003 Velký Luh, č. 321360000 Plesná, č. 311420002 Velký Luh, č. 311420001 Velký Luh, č. 326010000 Velký Luh I.,
- CHLÚ: Velký Luh – č. 11420000, Lomnička u Plesné – č. 24480000, Velký Luh I. – č. 213360000,
- DP: Velký Luh I. – č. 60319, Velký Luh – č. 60129, Skalná V. – č. 60375,

Hranice CHLÚ a DP (i navrženého DP Skalná V. a DP Velký Luh I.) jsou prezentovány na v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

* ÚP řeší rozšíření těžby i do stanovených DP, ve kterých dosud neproběhlo vynětí ze ZPF:

- lokalita záboru 14b, 14c, část 14a – plocha změn v krajině K2 – otvírka lomu v DP Skalná V. odsouhlasený zábor 15,9 ha TTP zejména na III. třídě ochrany,
- lokalita záboru 15 a, 15 b – rozšíření těžby v DP Velký Luh I., zábor 2,1 ha zbytkových ploch orné půdy a TTP uprostřed lesa v DP,
- lokalita záboru 17 – plocha změn v krajině K8 – přeložka Velkoluzského potoka v DP Skalná V., odsouhlasený zábor v DP 2,3 ha TTP ve III. a V. třídě ochrany.

Celkem ÚP navrhuje odnětí ZPF pro těžbu nerostů v DP v rozsahu 20,2 ha.

* ÚP řeší plochy těžby i mimo DP Skalná V., který je ale navržen k rozšíření na ZPF:

- lokalita záboru 16 – plocha změn v krajině K7, plocha těžby nezastavěná, pro ochranný val se zelení, zábor 0,06 ha TTP na III. třídě ochrany, navrženo rozšíření DP Skalná V.,
- lokalita záboru 19 – plocha změn v krajině K9, plocha těžby nerostů nezastavěná, pro ochranný val se zelení, zábor 0,5 ha TTP na III. třídě ochrany, navrženo rozšíření DP Skalná V.

* Na území obce se předpokládá v budoucnu rovněž další těžba surovin v CHLÚ Velký Luh I., kde se očekává v budoucnu stanovení nového potenciálního DP Velký Luh III. Tyto dlouhodobé aktivity jsou již řešeny v ÚPD, ÚP toto řešení přejímá a řeší:

- pro plánovaný DP Velký Luh III. je vymezena plocha změn v krajině K1 s potenciální těžbou a v souvislosti s ním dále řešeny koordinované přeložky potoka, inženýrských sítí a návrh nové místní komunikace:
 - přeložka Lužního potoka západním směrem jako koridor KD-3,
 - přeložka skupinového vodovodu západním směrem jako koridor KD-3,
 - přeložka regionální trasy VTL plynovod Skalná - Velký Luh - Plesná západním směrem – jako koridor KD-3,
 - přeložka venkovního vedení VN linek 22kV východním směrem podél silnice III/2136 – jako koridor KD-1,

- komunikace a produktovod do budoucího lomu v budoucnu stanoveném DP Velký Luh III. – navržen koridor KD-2,
 - CHLÚ Velký Luh I. leží na území obce mimo ZPF, nepředpokládá se tedy žádný zábor ZPF pro budoucí stanovený DP Velký Luh III.
- * ÚP v součtu navrhuje k vynětí ze ZPF:
- DP Velký Luh I., CHLÚ Velký Luh – lokalita 15a, 15b: 2,1 ha ZPF
 - DP Skalná V., CHLÚ Velký Luh I. – lokality 14b, 14c, část 14a, část 17: 18,1 ha ZPF
 - navržené rozšíření DP Skalná V., CHLÚ Velký Luh I.: lokality 13a, 13b, 16, 19, část 14a: 2,0 ha ZPF.

ZÁVĚR:

- Předložený upravený návrh ÚP s celkovým bilancovaným zábohem ZPF v rozsahu 27,6 ha ZPF, z toho zábohem nejkvalitnějších půd II. třídy v rozsahu 0,21 ha (0,7 % z celkového záboru ZPF) neohrožuje podmínky zemědělské výroby. Pouze jedna rozvojová plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako veřejná infrastruktura je navržena na II. třídě ochrany ZPF, avšak v ZÚ s vydaným ÚR. ÚP ve velké míře zohledňuje respektuje stávající ÚPO.
- ÚP se výrazně soustřeďuje na rozvoj těžby nerostů jako nezastavěné plochy těžby a navrhuje celkový zábor 20,2 ha ZPF v DP Skalná V. a DP Velký Luh I., který byl již odsouhlasen MŽP ČR.
- ÚP rovněž navrhuje další plochy těžby nezastavěné mimo stanovené DP Skalná V. v CHLÚ Velký Luh, které leží v návrhu rozšíření DP Skalná V., v rozsahu záboru ZPF 0,54 ha TTP, III. třídy ochrany.
- Celková bilance veškerého záboru ZPF na území obce je tedy 27,6 ha ZPF, z toho 24,4 ha (91,7%) dle ÚPO.
- ÚP nevytváří zbytková území ZPF ani nenavýšuje fragmentaci krajiny. ÚP důsledně využívá k zástavbě dosud nevyužitá území v ZÚ a opuštěný areál, který řeší jako plochu přestavby.

Přiložena tabulka a schéma:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1.
- Schéma č. 1.

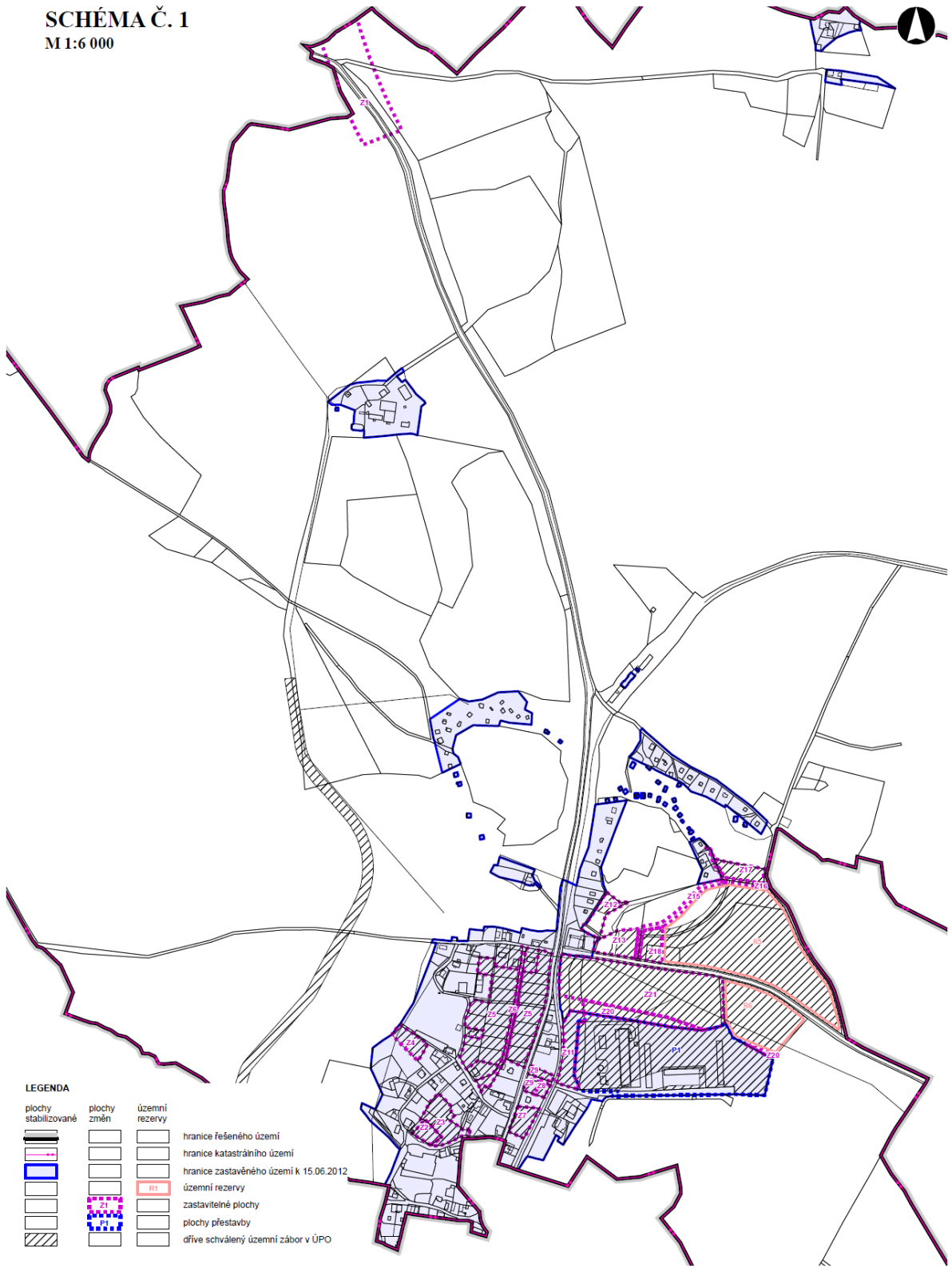
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

 Katastrální území: *Velký Luh*

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
10	Plochy rekreace	V. L.	0,2376						0,2376					0,2376	0,2376
Plochy rekreace celkem			0,2376						0,2376					0,2376	0,2376
6	Plochy obč. vybavení	V. L.	0,3192						0,3192			0,3091		0,0101	0,1923
18	Plochy obč. vybavení	V. L.	2,4116						2,4116			2,4116			2,4116
Plochy obč.vybav.celkem			2,7308						2,7308			2,7207		0,0101	2,6039
11	Plochy dopravy	V. L.	0,2334						0,2334			0,2334			0,2266
Plochy dopravy celkem			0,2334						0,2334			0,2334			0,2266
1	Plochy veř.prostr.	V. L.	0,3524						0,3524			0,3524			0,3524
2	Plochy veř.prostr.	V. L.	0,2056	0,2056							0,2056				0,2056
5	Plochy veř.prostr.	V. L.	0,0405						0,0405					0,0405	
8	Plochy veř.prostr.	V. L.	0,1878						0,1878			0,0811	0,0766	0,0301	0,0483
9	Plochy veř.prostr.	V. L.	0,0744						0,0744				0,0110	0,0634	0,0744
Plochy veř.prostr.celkem			0,8607	0,2056					0,6551		0,2056	0,4335	0,0876	0,1340	0,6807
CELKEM ZPF			4,0625	0,2056					3,8569		0,2056	3,3876	0,0876	0,3817	3,7488
13a, 13b	Plochy těžby zast.	V. L.	0,3899						0,3899			0,3899			0,3899
Plochy těžby zast. celkem			0,3899						0,3899			0,3899			0,3899
CELKEM ZPF			4,4524	0,2056					4,2468		0,2056	3,7775	0,0876	0,3817	4,1387
Rozvoj pro těžbu nerostů - lomy:															
14a,14b,14c	Plochy těžby nezast.	V. L.	17,9650						17,9650			17,0142		0,9508	15,813
15a, 15b	Plochy těžby nezast.	V. L.	2,1009	1,0710								1,0710			2,1009
									1,0299			1,0299			
17	Plochy vodní	V. L.	2,5580						2,5580			1,9651		0,5929	2,2659
Rozvoj pro těžbu nerostů - lomy celkem			22,6239	1,0710					21,5529			21,0802		1,5437	20,1798
Rozvoj pro těžbu nerostů - ochranný val:															
16	Plochy těžby nezast.	V. L.	0,0605						0,0605			0,0605			0,0605
19	Plochy těžby nezast.	V. L.	0,4804						0,4804			0,4804			
Rozvoj pro těžbu nerostů - ochranný val			0,5409						0,5409			0,5409			0,0605
Rozvoj pro těžbu nerostů celkem			23,1648	1,0710					22,0938			21,6211		1,5437	20,2403
CELKEM ÚP			27,6172	1,2766					26,3406		0,2056	25,3986	0,0876	1,9254	24,3790

SCHEMA Č. 1
M 1:6 000



m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- ÚP řeší rozvoj vlastní obce, plochu Z1 pro nadmístní dopravní infrastrukturu dle A1-ZÚR KK a dále rozsáhlé aktivity rozvoje těžby nerostů. Zastavitelné plochy navržené pro rozvoj vlastní obce respektují PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu.

Část rozvojových ploch Z4, Z5, Z6, Z12, Z14, Z16, Z17, K1, K2, K3, K4, K5, K6 leží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

- ÚP řeší aktivity, které lesní půdu zabírají. Jedná se o tyto rozvojové plochy:

* Koridory nadmístní silniční dopravy:

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - vyvolaná ZÚR KK, řešen zábor 1,08 ha PUPFL na p.p.č.257/13, 257/14, 257/26, 257/29, 280/1, 280/1.

* Nezastavěné plochy těžby ve stanovených DP:

- DP Velký Luh I. – plocha změny v krajině K6, rozšíření těžby do celého stanoveného DP, zábor PUPFL o rozloze 26,48 ha, zábor PUPFL odsouhlasen, avšak dosud nebyl proveden.

- ÚP zároveň zapracovává lesnickou rekultivaci na staré důlní zátěži – plocha změn v krajině K5 – celkem bude rekultivováno 3,35 ha nového lesa.

Celková bilance ÚP Velký Luh:

- zábor PUPFL (K6)	- 26,48 ha
- lesnická rekultivace (K5)	+ 3,35 ha

Celkově bude zabíráno 23,13 ha lesní půdy

- ÚP dále řeší plochu změn v krajině K1 na celkem 77,06 ha lesní půdy v CHLÚ Velký Luh I., na které se v budoucnu předpokládá stanovení nového DP Velký Luh III. pro těžbu kaolinu. Přesná bilance záboru PUPFL na dosud nestanoveném potenciálním DP bude známa až po jeho stanovení. Plocha změn v krajině K1 nepředstavuje tedy plochu těžby nerostů v DP, ale pouze plochu v CHLÚ Velký Luh I. s potenciální možnou těžbou na v budoucnu stanoveném DP.
- ÚP navrhuje koridory dopravní a technické infrastruktury, na kterých budou koordinovaně umístěny stavby přeložek nadmístní technické infrastruktury, přeložek vodních toků a nové komunikace ve vazbě na v budoucnu plánovanou další těžbu v CHLÚ Velký Luh I. ÚP proto nebilancuje přesný zábor PUPFL. Předpokládá se toto řešení:

*KD-1 – dopravně technický koridor podél silnice III/2136, (dříve R2) do tohoto koridoru bude umístěna cyklostezka a inženýrské sítě, odborně posouzená šířka cyklostezky š. = 5 m včetně hrubých terénních úprav.

*KD-2 – dopravně technický koridor v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce, do tohoto koridoru bude umístěna komunikace k budoucímu potenciálnímu lomu, produktovod a případně další inženýrské sítě, odborně posouzená šířka umístěné komunikace včetně prostoru pro venkovní produktovod š. = 15 m včetně hrubých terénních úprav.

*KD-3 – koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I., do tohoto koridoru bude umístěna přeložka Lužního potoka a nadmístních inženýrských sítí (skupinový vodovod, VTL plynovod), odborně posouzená šířka umístění přeložky Lužního potoka včetně prostoru pro přeložky inženýrských sítí š = 10 m včetně hrubých terénních úprav.

Všechny tři navržené koridory leží na lesní půdě.

- Dle předběžného rozhodnutí o rozšíření DP Velký Luh I. je do ÚP zapracována hranice tohoto rozšíření. Veškeré rozšíření tohoto DP leží na lesní půdě. Pro toto rozšíření DP Velký Luh I. není v ÚP vymezena žádná plocha změn v krajině, potenciální zábor lesní půdy není bilancován, důvodem tohoto řešení je skutečnost, že těžební společnost dosud nevytěžila celý stávající DP Velký Luh I.

Na území obce se nevyskytují žádné plochy individuální rekreace ani sportu na lesní půdě. ÚP žádné takové plochy nenavrhuje.

ÚP stabilizuje chatovou oblast u vodních nádrží Šmatovka a Cézar – izolované stavby pro rodinnou rekreaci bez zahrad v ZÚ u lesa do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nebo přímo v lese. ÚP stabilizuje chatovou oblast u Šmatovky – izolované stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách v OP lesa.

ÚP navrhuje k rozšíření chatovou oblast u vodní nádrže Šmatovka – izolované stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách – plocha Z17. Veškeré stavby pro rodinnou rekreaci stávající i navržené jsou řešené mimo pozemky lesa.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- ÚP mění vazby obce na své okolí a navrhuje:
 - obchvat III/2136 Plesná s přesahem do území města Plesná
 - rozšíření lomu v DP Velký Luh I. s přesahem do území města Plesná
 - otvírku lomu v DP Skalná V. včetně návrhu na rozšíření DP s přesahem na území města Skalná a obce Křížovatka
 - cyklistickou a pěší stezku do Plesné v koridoru KD-1 a v ploše Z1 s přesahem do území města Plesná
 - cyklotrasu do Lomničky s přesahem do území města Plesná
 - přeložku Velkolužského potoka na ploše K8 v DP Skalná V. s přesahem na území města Skalná
 - ochranný val podél navrženého lomu na DP Skalná V. na ploše K9 s přesahem na území města Skalná
 - zcela nový systém splaškové kanalizace v obci s umístěním navrhované lokální ČOV Velký Luh na území obce Skalná
 - koordinované přeložky inženýrských sítí a Velkolužského potoka v CHLÚ Velký Luh I. v koridorech KD-1, KD-3 s přesahem na území města Plesná
 - přístupová komunikace a produktovod do CHLÚ Velký Luh I. v koridoru KD-2 s přesahem na území města Skalná
- Území obce Velký Luh neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti, v žádném koridoru nebo ploše dopravní ani technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR
- A1-ZÚR KK vymezuje na území obce:
 - VPS D15 – II/213 Křížovatka, přeložka
 - VPS D16 – III/2136 Plesná, obchvat
 - regionální biocentrum RC 1165 Velký Luh
 - vlastní krajinu Smrčiny A1 a vlastní krajinu Chebská pánev B2

ÚP tyto aktivity přiměřeně zapracovává. VPS D15 v upřesněné poloze neleží na území obce Velký Luh.

- ÚP zohledňuje stávající limity využití území nadmístního charakteru technické a dopravní infrastruktury:

- silnice III. třídy (III/2135, III/2136), OP = 15 m,
 - regionální železnice č. 146, OP = 60 m,
 - ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata s výškovým omezením staveb, výška 2.500 m – bez vlivu na ÚP
 - skupinový vodovod Nebanice, OP = 2,5 m
 - venkovní vedení VN 22kV, OP = 7 m
 - VTL plynovod DN 150, OP = 4 m, BP = 15 m
- ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území:
- přírodní park Kamenné vrchy
 - ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně,
 - CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.
 - záplavové území Q₁₀₀ potoka Plesná včetně jeho aktivní zóny
 - chráněné ložiskové území: Velký Luh – č. 11420000, Lomnička u Plesné – č. 24480000, Velký Luh I. – č. 213360000,
 - dobývací prostor: Velký Luh I. – č. 60319, Velký Luh – č. 60129, Skalná V. – č. 60375,
 - výhradní ložisko nerostných surovin: č. 311420003 Velký Luh, č. 321360000 Plesná (Velký Luh - Křížovatka), č. 311420002 Velký Luh, č. 311420001 Velký Luh, č. 326010000 Velký Luh I.
 - poddolované území: č. 5167 Šneky 1, č. 5216 Velký Luh.
- A1-ZÚR KK vymezuje na území obce RC 1165 Velký Luh, který ÚP zapracovává v upřesněné poloze, a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru 38
- ÚP na území obce navrhuje prvky lokálního ÚSES zejména ve vazbě na ÚPO Velký Luh. U všech prvků ÚSES prověřil autorizovaný projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec jejich vazbu na prvky ÚSES sousedních obcí a měst.

o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Sedlecký kaolin a.s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, zast. předsedou představenstva – Ing. Vojtěch Zítka

(došlo 21.2.2017)

Námitka k návrhu ÚP Velký Luh

Číslo parcely: p.p.č. 130/1

K.ú.: Velký Luh

Území dotčené námitkou:

Plocha P1 (TZ) – Plocha těžby nerostů

Plocha Z20 (TZ) – Plochy těžby nerostů

Text námitky:

Sedlecký kaolin a.s. vznáší připomínku k vymezení ploch P1 a Z20 z hlediska jejich přípustného využití.

Odůvodnění:

V souvislosti se stanovením dobývacího prostoru Skalná V byl v nedávné době na pozemku p.č. 1043/1 k. ú. Skalná vybudován nový výrobní areál – úpravna surovin. Z tohoto důvodu Sedlecký kaolin a.s. upustil od původního záměru vybudovat obdobný areál na plochách P1 a Z20 s tím, že na pozemku p.č. 130/1 k. ú. Velký Luh bude vybudováno pouze administrativní a provozně technické

zázemí související s provozem lomu. Jedná se především o vybudování laboratoří, skladových ploch, zkušebny, centra pro výzkum a vývoj nových výrobků. Tato změna vychází z přehodnocení záměru vedením společnosti Sedlecký kaolin a.s. a námitky vlastníka pozemku p.č. 130 k. ú. Velký Luh.

Na základě výše uvedeného požadujeme v textové části ÚP Velký Luh – úprava návrhu před řízením (Ing. arch. A. Kasková, červen 2016) na str. 32 v podkap. F) 8 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M) vypustit v části B. Přípustné využití bod 1. Úpravny surovin. Ostatní způsoby přípustného využití (body 2. – 6.) zůstávají beze změny.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Přestože Sedlecký kaolin a.s. upustil od původního záměru vybudovat úpravnu surovin na p.p.č. 130/1 k. ú. Velký Luh, není nutné tento způsob využití vypouštět z textu návrhu. Stanovený způsob přípustného využití plochy vymezené jako TZ není povinností, ale pouze možností. Jelikož je plocha TZ vymezena ještě na jiném místě obce a ve vlastnictví jiné osoby, vypuštěním textu by došlo ke změně využití i této plochy. Proto se námitka zamítá.

KSB, spol. s r.o., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, zastoupený jednatelem – Ing. Vojtěch

Zítko

(21.2.2017)

1. Námitka k návrhu ÚP Velký Luh

Číslo parcely: p.p.č. 5/1

K.ú.: Velký Luh

Území dotčené námitkou:

Plocha Z 18 – DS – Centrální parkoviště pro rekreační oblast kolem Šmatovky – veřejně prospěšná stavba WD 6 na pozemku p.č. 5/1 v k. ú. Velký Luh. Pozemek p.č. 5/1 v k. ú. Velký Luh je ve vlastnictví KSB spol. s r.o., LV č. 206.

Text námitky:

KSB spol. s r.o. jako vlastník pozemku p.č. 5/1 v k. ú. Velký Luh nesouhlasí v návrhu ÚP Velký Luh se zanesením části pozemku p.č. 5/1 v k. ú. Velký Luh pro funkční využití DS – plocha dopravní infrastruktury WD 6 pro centrální parkoviště pro rekreační oblast kolem Šmatovky (Plocha Z 18).

Odůvodnění:

Nesouhlasíme s umístěním veřejně prospěšné stavby WD 6 na pozemku p.č. 5/1 v k. ú. Velký Luh. Pro případ objektivní potřeby zřídit plochu s funkčním využitím DS parkovací plochy, budeme s vymezením parkovací plochy na části pozemku 5/1 k. ú. Velký Luh souhlasit pouze za předpokladu, že se nebude jednat o centrální parkoviště pro rekreační oblast kolem Šmatovky, ale o rezervu parkovací plochy pro rozvojové území SV (plochy smíšené obytné – venkovské – R5) na p.p.č. 5/1 v k. ú. Velký Luh, a zároveň se nebude jednat o veřejně prospěšnou stavbu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Obec netrvá na zřízení parkoviště jako veřejně prospěšné stavby. Parkoviště bude vymezeno jako parkovací plocha obecně, konkrétní využití v budoucnu závisí na vlastníkovi pozemku.

Návrh bude opraven v textové i grafické části v souladu s touto námitkou.

2. Námitka k návrhu ÚP Velký Luh

Číslo parcely: p.p.č. 230/1

K.ú.: Velký Luh

Území dotčené námitkou:

W 2 – veřejně prospěšná stavba – čerpací stanice odpadních vod v rozvojové ploše Z 17 na pozemku p.p.č. 230/1 v k. ú. Velký Luh. Pozemek p.p.č. 230/1 je ve vlastnictví KSB spol. s r.o., LV č. 206.

Text námitky:

KSB spol. s r. o. jako vlastník pozemku p.č. 230/1 v k. ú. Velký Luh nesouhlasí v návrhu ÚP Velký Luh s umístěním WT 2 – veřejně prospěšné stavby čerpací stanice odpadních vod na pozemku p.č. 230/1 v k. ú. Velký Luh.

Odůvodnění:

Celý pozemek požadujeme ponechat jako RI – plochu staveb pro rodinnou rekreaci. WT 2 – veřejně prospěšnou stavbu čerpací stanice odpadních vod je možné umístit na pozemku p.č. 222 v k. ú. Velký Luh.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedený způsob v územním plánu řeší odkanalizování pouze navržené zastavitelné plochy Z17, nikoliv širší oblasti. Tento způsob odkanalizování bude vypuštěn s tím, že odkanalizování plochy Z17 bude řešeno obdobným způsobem jako celá stávající rekreační oblast, tedy individuálním čištěním odpadních vod.

Z dokumentace budou vypuštěny VPS označené jako VT4 – tlaková kanalizace – a WT2 – čerpací stanice odpadních vod. Do textové části bude doplněno, že pro plochu Z17 je navržený individuální způsob odkanalizování jednotlivých staveb.

Ing. Vojtěch Zítka (nar. 6.12.1954), Vysoká 45, Dalovice, PSČ 362 63

(21.2.2017)

Námitka k návrhu ÚP Velký Luh

Číslo parcely: p.p.č. 130/1

K.ú.: Velký Luh

Území dotčené námitkou:

Plocha Z 11 (TZ1) – Plocha těžby s funkcí ochranné zeleně na pozemku p.č. 130/1 k. ú. Velký Luh ve vlastnictví Ing. Vojtěcha Zítka.

Text námitky:

Jako vlastník pozemku p.č. 130/1 k. ú. Velký Luh žádám o zúžení plochy Z11 na hranici mého pozemku. Na této ploše má být založena ochranná zeleň za účelem odstínění případných negativních účinků (především prachu a hluku) z rozvojové plochy těžby nerostů P1.

Odůvodnění:

Na ploše P1 měla být původně vybudována nová úpravna surovin. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastní výrobní areál (úpravna) byl již vybudován na pozemku p.č. 1043/1 k. ú. Skalná, uvažuje se s tím, že na pozemku p.č. 130/1 k. ú. Velký Luh bude vybudováno administrativní a provozně technické zázemí související s provozem lomu. Jedná se především o vybudování laboratoří, skladových ploch, zkušebny, centra pro výzkum a vývoj nových výrobků. Tyto stavby (zařízení) nejsou zdrojem zvýšeného hluku či prachu nad rámec stanovených hygienických limitů, z důvodu čehož není nutné zřizovat ochrannou zeleň v rozsahu plochy Z11.

Z tohoto důvodu žádám o zúžení plochy Z11 na hranici mého pozemku p.č. 130/1 k. ú. Velký Luh.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Na sousední ploše P1 bude vybudováno administrativní a provozně technické zázemí související s provozem lomu. Jedná se především o vybudování laboratoří, skladových ploch, zkušebny, centra pro výzkum a vývoj nových výrobků, tyto stavby nejsou zdrojem zvýšeného hluku či prachu. Po zúžení plochy ochranné zeleně Z11 bude tato plocha zachována převážně pro funkci pohledové clony, která bude oddělovat obydlenou sousední plochu od plochy těžby.

Plocha ochranné zeleně Z 11 bude zúžena na hranici pozemku p.p.č. 130/1 v k.ú. Velký Luh.

p) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Obec Velký Luh, Velký Luh čp. 22, 351 34 Skalná

(MUCH13484/2017 ze dne 14.2.2017)

Text připomínky:

- 1) Změna funkčního využití plochy p.p.č.211/2,211/5,210/2 z rekreace individuální na bydlení venkovské
- 2) Změna funkčního využití plochy (vedle OÚ) p.p.č. 221/2,5/2 z občanského vybavení na plochy smíšené obytné venkovské

Odůvodnění:

- 1) Sjednocení charakteru území.
- 2) Umožnit širší využití území.

Vyhodnocení připomínky:

- Ad 1) Připomínce se vyhovuje.
Ad 2) Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ad 2) Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku orgánu ochrany ZPF a po dohodě s Obcí Velký Luh se upustilo od požadavku na úpravu.

- 1) *Funkční využití plochy p.p.č. 211/2,211/5,210/2 bude změněno z rekreace individuální na bydlení venkovské a dáno do souladu s okolními přilehlými plochami.*
- 2) *Funkční využití plochy vedle Obecního úřadu na p.p.č. 221/2,5/2 zůstane vymezeno jako občanské vybavení.*

II. Grafická část - část odůvodnění:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:5 000
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

Přílohy:

A. 1	Krajina - ÚSES	M 1:5 000
A. 2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
B	Dopravní řešení	M 1:5 000
C. 1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
C. 2	Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000
D.1	Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:5 000
D. 2	Zásobování energiemi – plyn, teplo	M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Velký Luh vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jiřina Vrábelová
Starostka obce

.....
Michaela Krausová
Místostarostka obce

Definice používaných pojmů v ÚP Velký Luh:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, rozcestníky, studánky

Chatky:

Menší stavby k rodinné rekreaci limitovaných půdorysných i objemových parametrů určené k rekreačnímu a oddychovému pobytu obyvatel v přírodě, zejména o víkendech a ve dnech volna.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

2. maximální podlažnost - udává minimální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostní, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR KK – Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
 BP – bezpečnostní pásmo
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 ČR – Česká Republika
 DP – dobývací prostor
 FO – fyzická osoba
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 HZS – hasičský záchranný sbor
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 k. ú. – katastrální území
 KÚKK – Krajský úřad Karlovarského kraje
 LBC – lokální biocentrum
 LBK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NN – nízké napětí
 NP – nadzemní podlaží
 MVE – malá vodní elektrárna
 OP - ochranné pásmo
 OÚ – obecní úřad
 POPD - plán otvírky a postupu dobývání
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PLZLM – přírodní léčivé zdroje lázeňského místa
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 RBC – regionální biocentrum
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 SVP – Směrný vodohospodářský plán
 st. p. č. – stavební parcela číslo
 TS – trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 TUV – teplá užitková voda
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPO – územní plán obce
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚSES – Územní systém ekologické stability
 ÚR – územní rozhodnutí
 ÚÚR Brno – Ústav územního rozvoje Brno

VDJ – vodojem

VKP – významný krajinný prvek

VN – elektrické vedení – vysoké napětí

VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚ - zastavěné území

ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje