**Usnesení OZ Velký Luh**

**č. 40/2018**

**ze dne 20.9. 2018**

**Zastupitelstvo obce Velký Luh**

**Ad 1) Schvaluje** navrhovateli zápisu: M.Krausovou a N.Bikarovou a ověřovateli zápisu: V.Krause a J.Gembického.

**Ad 2) Schvaluje** program jednání v poměru pro:7, proti:0

**Ad3) Schvaluje** kontrolu usnesení č. 39 ze dne 23.8.2018, splněno ve všech bodech.

**Ad 4) Starostka předložila zastupitelům důvodovou zprávu k vydání Územního plánu Velký Luh a navrhla vydání Územního plánu velký Luh formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zároveň navrhla u k o n č e n í p l a t n o s t i stávajícího Územního plánu obce Velký Luh a z r u š e n í Obecně závazné vyhlášky obce Velký Luh č. 1/2006, o závazné části územního plánu obce Velký Luh, vydanou ZO dne 18.12.2006, a to ke dni nabytí účinnosti Územního plánu Velký Luh.**

**Vzhledem ke skutečnosti, že projednávání územně plánovacích dokumentací a jejich změn je velmi časově náročné a s ohledem na zákonnou povinnost pořizovatele překládat pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, doporučuje Městský úřad Cheb, odbor stavební životního prostředí, zvážit pozastavení udělování souhlasů k pořizování změn Územního plánu Velký Luh, a to do doby zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Velký Luh. Toto usnesení by se však nevztahovalo na změny týkající se veřejného zájmu.**

**Po seznámení s důvodovou zprávou zastupitelé souhlasí s vydáním Územního plánu obce Velký Luh, s ukončením platnosti stávajícího Územního plánu obce Velký Luh a se zrušením Obecně závazné vyhlášky obce Velký Luh č. 1/2006, o závazné části územního plánu obce Velký Luh, vydanou ZO dne 18.12.2006, a to ke dni nabytí účinnosti Územního plánu Velký Luh. Zastupitelstvo obce Velký Luh rozhodlo o pozastavení udělování souhlasů k pořizování změn Územního plánu Velký Luh počínaje dnem nabytí účinnosti Územního plánu Velký Luh, s výjimkou změn, na nichž by byl veřejný zájem. Případné pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Velký Luh budou v budoucnu projednány s souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona, jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Velký Luh.**

**Zastupitelstvo u k l á d á paní Jiřině Vrábelové, starostce obce Velký Luh a určené zastupitelce:**

1. **Zajistit zveřejnění:**
2. **Veřejné vyhlášky - oznámení o vydání Územního plánu Velký Luh po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velký Luh**
3. **Územního plánu Velký Luh způsobem umožňujícím dálkový přístup na webu obce,**
4. **Do 10 dnů od nabytí účinnosti Územního plánu Velký Luh předat pořizovateli, tj. Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí:**
5. **Usnesení Zastupitelstva obce Velký Luh o vydání Územního plánu Velký Luh**
6. **Veřejnou vyhlášku – oznámení o vydání Územního plánu Velký Luh s vyznačením termínu jejího vyvěšení a sejmutí (včetně potvrzení zveřejnění v elektronické podobě)**
7. **4 paré dokumentace Územního plánu Velký Luh orazítkované a podepsané od starostky a místostarostky k vyznačení účinnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.**

**Pro:7, proti: 0**

Ad5) **Schvaluje** rozpočtové opatření č.4 ke dni 20.9.2018, pro:7, proti:0

Ad6) **Schvaluje**  cenovou nabídku na zajištění autorského dozoru na stavbu „Společná stezka pro pěší a cyklisty U4a-Velký Luh“, kterou předložila firma Dopravní stavby a venkovní architektura, jako autor projektu, s celkovou nabídnutou cenou 21.780 Kč vč. 21% DPH . Pro 7, proti 0.

Ad7) **Schvaluje** „Příkazní smlouvu“ od firmy TI SYSEMS s.r.o. na výkon činností v oblasti projektového a dotačního managementu v rámci projektu „Společná stezka pro pěší a cyklisty U4a“za cenu 25.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. Pro: 7,proti: 0.

**Ad 8)** **Schvaluje** Smlouvu o dílo č. 02/2018.JB na zajištění odborně technického dozoru na akci stavbu „Společná stezka pro pěší a cyklisty U4a-Velký Luh“ s p. Josef Böhmem, bytem Žírovická 10, Františkovy Lázně a **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy. Pro: 7, proti: 0.

Ad 9) **Schvaluje** vyvěšení záměru na pronájem části p.č. 178/1 v k.ú. Velký Luh o výměře 80 m2. Pro: 7, proti: 0,

Ad 10) ) **Schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na části p.č. 201/1 s paní Marií Zuberovou, vzhledem k tomu, že pozemek není delší dobu využíván a **pověřuje** starostku odesláním oznámení o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.1.2004. Výpověď je daná k 31.10.2018 s půlroční výpovědní lhůtou. Pro:7, proti: 0.

Ad 11) **Schvaluje**  na základě vyvěšeného záměru žádost na pronájem bývalého místního obchodu od p. Václava Krause ml. a Jaroslava Šatry, za účelem zřízení provozovny na výrobu a prodej masných, uzenářských výrobků a vybraného potravinářského zboží vč. pečiva. **Pověřuje** starostku ukončením stávající nájemní smlouvy s p. Krejčím dohodou ke dni 31.12.2018 a následně uzavřením nové nájemní smlouvy, která bude na zastupitelstvu předložena k projednání. Pro: 7, proti: 0.

Zapsala: M. Krausová

Dne: 25.9. 2018

Navrhovatelé: N. Bikarová, M. Krausová

Ověřovatelé: V. Kraus, J.Gembický

Starostka: J. Vrábelová

Místostarostka: M. Krausová