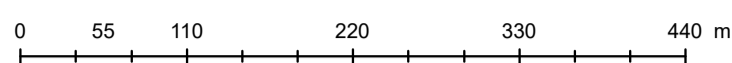


ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH

Návrh, část odůvodnění



ZMĚNY V ÚZEMÍ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území – DS1
Z6 – plocha veřejného prostranství jako místní obkružné komunikace v rozv. pl. Z5
v centrální části obce – PV
Z8 – plocha dopravy drážní pro zastávku na východě obce
mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 – DZ

* Plochy změn v krajině

K2 – plochy těžby nerostů – nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce – GD

* Změna označení ploch změn, územních rezerv a koridorů

původní označení

Z1
Z2 - Z5, Z7, Z9 - Z21
P1
K1, K3 - K9
R6 - R6
KD-1
KD-2
KD-3

OPZD16
Z2 - Z5, Z7, Z9 - Z21
P1
K1, K3 - K9
R6 - R6
OPZD17
OPZD18
OPZD19

* Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OM1 občanské vybavení – komerční specifická
OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
SV smíšené obytné – venkovské
DS dopravní infrastruktura – silniční
DS1 dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím
DZ dopravní infrastruktura – železniční
TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
PV veřejná prostranství
PX1 veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň
ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky
TZ plochy těžby nerostů – zastavitelné
TZ1 plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně
NT plochy těžby nerostů – nezastavěné
NT1 plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně
W plochy vodní a vodohospodářské
NP plochy přírodní
NS... plochy smíšené nezastavěného území
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
k - kulturně-historická
o - ochranná
v - vodohospodářská
r - rekreační nepobytová
n - těžba nerostných surovin

BV bydlení venkovské
RI rekreace individuální
OV občanské vybavení veřejné
OK1 občanské vybavení komerční - specifické
OK2 občanské vybavení komerční - zázemí těžby
OS občanské vybavení - sport
SV smíšené obytné venkovské
DS doprava silniční
DD doprava drážní
TU technická infrastruktura všeobecná
TO nakládání s odpady
PU veřejná prostranství všeobecná
ZU zeleň všeobecná
ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
GZ těžba nerostů - stavby a zařízení
GZ.1 těžba nerostů - stavby a zařízení - specifická
GD těžba nerostů - dobývání a úprava
GD.1 těžba nerostů - dobývání a úprava - specifická
WU vodní a vodohospodářské všeobecné
MU přírodní všeobecné
MU smíšené nezastavěného území všeobecné
p - přírodní priority
z - zemědělský extenzivní
l - lesnický extenzivní
k - kulturně-historické zájmy
o - ochrana proti ohrožení území
w - vodohospodářské zájmy
r - rekreační nepobytová
1 - potenciální těžba nerostných surovin

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh

* Zastavitelné plochy

Z.2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z.3 - plocha zeleně - park na jihu obce - ZP
Z.4 - plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm - ZP
Z.5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z.7 - plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční trati č. 146 - ZP
Z.9 - plocha veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PU
Z.11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P.1 - GZ.1
Z.12 - plocha zeleně u vodní nádrže Smatovka - ZU
Z.13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OK.1
Z.15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Smatovka - PU
Z.16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Smatovka - PU
Z.17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Smatovka - RI
Z.18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OU - DS
Z.20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P.1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - GZ
Z.21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OK.2

* Plochy přestavby

P.1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - GZ

* Plochy změn v krajině

K.1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - MU.lw1, MU.kw1, MU.kpw1, MU.kw1, MU.kpw1
K.3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Smatovka - MU.w
K.4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - WU
K.5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zářezě - MU.kw
K.6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - GD
K.7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1
K.8 - plocha Velkoušského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - WU
K.9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R.5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
R.6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OK.2

SEZNAM KORIDORŮ:

CPU.DT1 - koridor dopravně technické infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
CPU.DT2 - koridor dopravně technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
CNU.T1 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.
CPZ.D16 - koridor silniční dopravy nadmístního významu pro VPS D16 dle ZÚR KK

Poznámka:

* Plesná plocha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navrhovaných kondorech CPU.DT1, CPU.DT2 a CNU.T1 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy
* Lužní potok ve výhledném ložisku č. 3213600 Plesná bude zrušen a přeložen do koridoru CNU.T1.
* V rámci přemístění železniční zastávky Velký Luh bude provedena i úprava přejezdu severně nad obcí na p. p. č. 341/2 v majetku Lesy České republiky, s.p.
* Čestí správní území:
* leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
* leží v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně
* leží v národním geoparku Špičák
* leží v vodohospodářské zranitelné oblasti
* leží v regionu ohrožení suchem

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.11.2023
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ**
KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE
SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
stav návrh
OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIORODIDORU
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIORODIDOR

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**
plochy stabilizované návrh územní rezerva
hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
bydlení venkovské
rekreace individuální
občanské vybavení veřejné
občanské vybavení komerční - specifické
občanské vybavení komerční - zázemí těžby
občanské vybavení - sport
veřejné prostranství všeobecné
zeleň všeobecná
zeleň - parky a parkově upravené plochy
smíšené obytné venkovské
doprava silniční
doprava drážní
technická infrastruktura všeobecná
nakládání s odpady
vodní a vodohospodářské všeobecné
přírodní všeobecné
smíšené nezastavěného území všeobecné s využitím díle kombinace indexů
k - kulturně-historické zájmy
l - lesnický extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území
p - přírodní priority
r - rekreační nepobytová
w - vodohospodářské zájmy
z - zemědělský extenzivní
1 - potenciální těžba nerostných surovin
těžba nerostů - dobývání a úprava
těžba nerostů - dobývání a úprava - specifická
těžba nerostů - stavby a zařízení
těžba nerostů - stavby a zařízení - specifické

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - pokračování

- STAV NÁVRH
KRUŠNOHORSKÁ CYKLISTICKÁ MAGISTRÁLA - ÚZEMNÍ STUDIE
TURISTICKÁ TRASA
CYKLOTRASA
CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ STEZKA
OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
ČÍSLO REGIONÁLNÍ ŽELEZNICE
ČÍSLO SILNICE III. TŘÍDY
ČÍSLO CYKLOTRASY

LIMITY VYPLYVAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ

- REKREAČNÍ VODNÍ PLOCHA
VODNÍ TOKY, KTERÉ NEJSOU ZAPSÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
MOKŘÁDY, KTERÉ NEJSOU ZAPSÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ (významný krajinný prvek ze zákona)
VODNÍ PLOCHY DLE ÚAP (významný krajinný prvek ze zákona)
PLOCHY REKULTIVACÍ
HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO TĚŽBOU
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEKV ZE ZÁKONA DLE ÚAP
MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
KRITICKÝ BOD - PŘÍVALOVÉ SRÁŽKY
RIZIKOVÉ ÚZEMÍ PŘI EXTREMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
KRAJINNÁ OBLAST DLE ZÚR KK - KRUŠNOHOŘÍ
KRAJINNÁ OBLAST DLE ZÚR KK - PODKRUŠNOHOŘÍ A CHEBSKÁ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 2. KATEGORIE
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - BOD
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - LINIE
INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNĚ ODVODNĚNÍ
EROZE VĚTRNÁ
EROZE VODNÍ

Vybrané druhy pozemků dle mapy katastru nemovitostí/návrh ÚP

- PUPFL

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- STAV NÁVRH
PŘÍRODNÍ PARK
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
DOBÝVACÍ PROSTOR
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LESA
TRAFOSTANICE
VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV
VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV - KE ZRUŠENÍ
KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22KV
OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ
OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTÍRNÝCH ODPADNÍCH VOD
AKTIVNÍ ZÓNA STANOVĚNÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ POTOKA PLESNÁ
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 POTOKA PLESNÁ
SKUPINOVÝ VODOVOD NEBANICE
SKUPINOVÝ VODOVOD NEBANICE - KE ZRUŠENÍ
RUŠENÁ REGULAČNÍ STANICE VTL/STL PLYNOVODU
VTL PLYNOVOD
VTL PLYNOVOD - KE ZRUŠENÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU KE ZRUŠENÍ
ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
ZASTÁVKA ŽELEzniČNÍ DOPRAVY
PARKOVIŠTĚ

* JEVI NAVRHOVANÉ

hranice zastavěného území k 15.11.2023

* JEVI RUŠENÉ

hranice zastavěného území k 15.06.2012
plochy změn
koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kašková	kreslil I. Játlová	datum II/2024
Kraj: Karlovarský	Obec: Velký Luh		stupeň
Obec s rozš. působ. Cheb	Porizovatel: Městský úřad Cheb		č. Zak. 2313 - I.
obsah			výkres číslo 1
ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH Návrh, část odůvodnění			měřítko 1:5 000
Koordináční výkres			