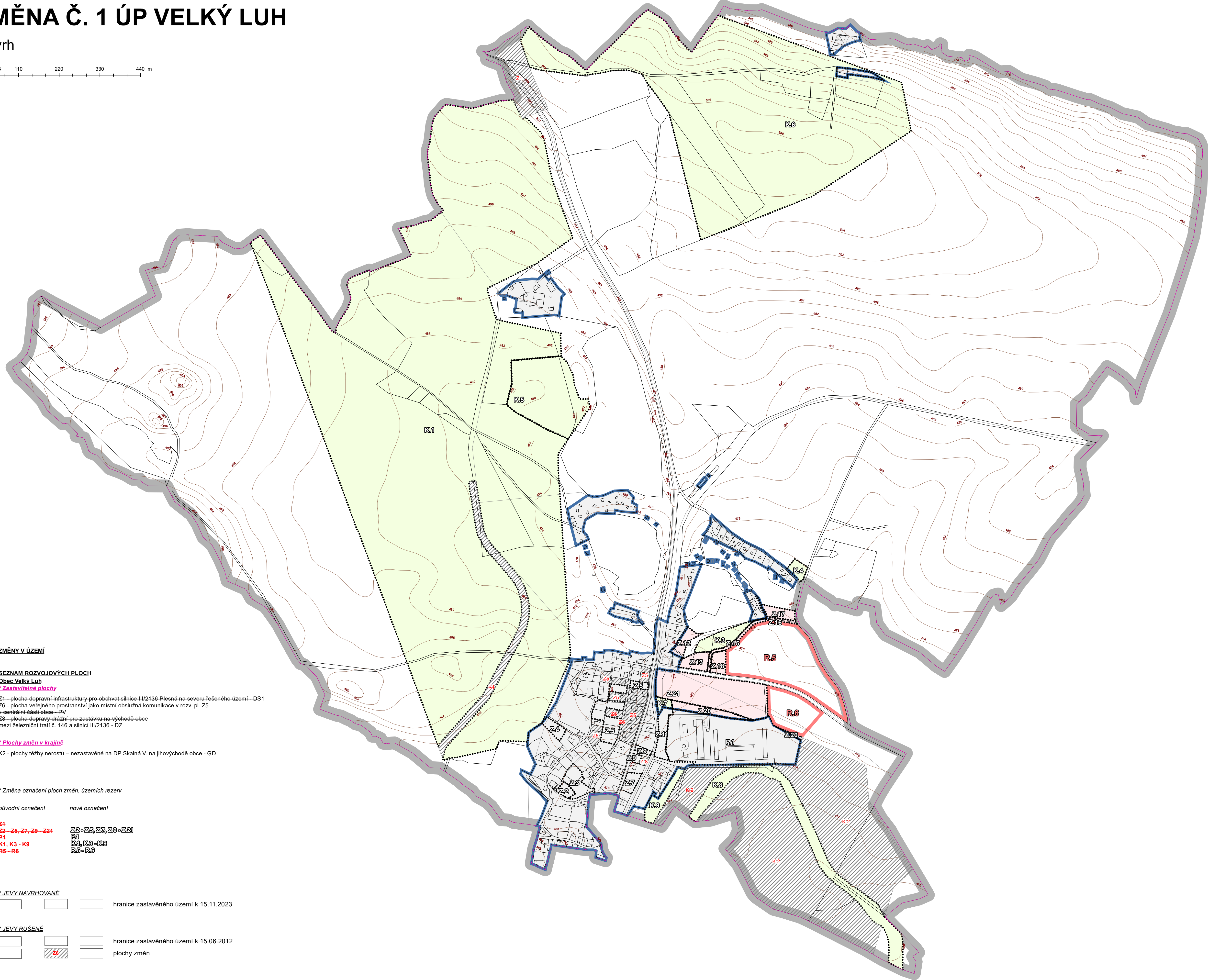
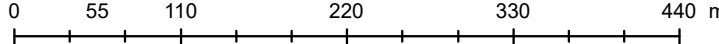


ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH

Návrh



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.11.2023
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Velký Luh**
*** Zastavitelné plochy**
 Z.2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
 Z.3 - plocha zeleně - park na jihu obce - ZP
 Z.4 - plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm - ZP
 Z.5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
 Z.7 - plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZP
 Z.9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PU
 Z.11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P.1 - GZ.1
 Z.12 - plocha zeleně u vodní nádrže Šmatovka - ZU
 Z.13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OK.1
 Z.15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PU
 Z.16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PU
 Z.17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
 Z.18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
 Z.20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P.1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - GZ
 Z.21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OK.2

* Plochy přestavby

P.1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - GZ

* Plochy změn v krajině

- K.1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - MU.kw1, MU.kpw1, MU.kpw1, MU.kpw1
- K.3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - MU.rw
- K.4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - WU
- K.5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - MU.kw
- K.6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - GD
- K.7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1
- K.8 - přeložka Velkoluzského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - WU
- K.9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R.5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
- R.6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OK.2

ZMĚNY V ÚZEMÍ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Velký Luh**
*** Zastavitelné plochy**
 Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
 Z6 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PU
 Z9 - plocha dopravní infrastruktury pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 - DZ

* Plochy změn v krajině

K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - GD

* Změna označení ploch změn, územních rezerv

původní označení	nové označení
Z1	Z3 - Z6, Z7, Z9 - Z21
Z2 - Z5, Z7, Z9 - Z21	Z3 - Z6, Z7, Z9 - Z21
P1	R1
K1, K3 - K9	K3, K8 - K9
R5 - R6	R5 - R6

*** JEVI NAVRHOVANÉ**
 hranice zastavěného území k 15.11.2023

*** JEVI RUŠENÉ**
 hranice zastavěného území k 15.06.2012
 plochy změn

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatlová	datum II./2024
Kraj Karlovarský	Obec Velký Luh		stupeň Návrh
Obec s rozš.působ. Cheb	Pořizovatel Městský úřad Cheb		č. zak. 2313 - I.
obsah			výkres číslo 1
ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH			měřítko 1:5 000
Návrh			
Výkres základního členění území			