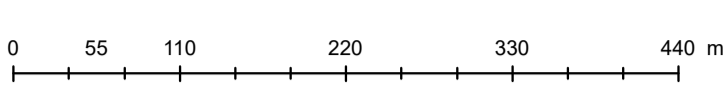




ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH

Návrh



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.11.2023
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
 - HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ**
- KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
 - KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
 - SYSTÉM SÍDELNI ZELEŇ
 - SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- stav návrh
 - OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIKORIDORU
 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIKORIDOR

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)**
- | plochy stabilizované | návrh | územní rezerva |
|----------------------|-------|---|
| BR | BR | hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) |
| BV | BV | bydlení venkovské |
| RI | RI | rekreace individuální |
| OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| OK.1 | OK.1 | občanské vybavení komerční - specifické |
| OK.2 | OK.2 | občanské vybavení komerční - zázemní těžby |
| R.6 | R.6 | občanské vybavení - sport |
| OS | OS | veřejné prostranství všeobecné |
| PU | PU | zeleň všeobecná |
| ZU | ZU | zeleň - parky a parkově upravené plochy |
| ZP | ZP | smíšené obytné venkovské |
| SV | SV | doprava silniční |
| DS | DS | doprava drážní |
| DD | DD | technická infrastruktura všeobecná |
| TU | TU | nakládání s odpady |
| WU | WU | vodní a vodoohospodářské všeobecné |
| NU | NU | přírodní všeobecné |
| MU | MU | smíšené nezastavěného území všeobecné s vyšším dle kombinace indexu |

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
Obec Velký Luh
- Zastavitelné plochy**
- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
 - Z2 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV
 - Z3 - plocha dopravní drážní pro zastávku na východě obce mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
- Plochy změn v krajině**
- K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - GD

ZMĚNY V ÚZEMÍ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Zastavitelné plochy**
- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
 - Z2 - plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce - PV
 - Z3 - plocha dopravní drážní pro zastávku na východě obce mezi železniční trati č. 146 a silnicí III/2136 - DZ
- Plochy změn v krajině**
- K2 - plochy těžby nerostů - nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - GD

Změna označení ploch změn, územních rezerv a koridorů

původní označení	nové označení
Z1	CPZ.D16
Z2 - Z5, Z7, Z9 - Z21	Z2 - Z5, Z7, Z9 - Z21
P1	OS
K1, K3 - K9	K1, K3 - K9
R5 - R6	R5 - R6
KD-1	CP.U.D12
KD-2	CP.U.D12
KD-3	CP.U.D12

Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

- BV bydlení - v rodinných domech - venkovské
- RI rekreace - plochy stavěb pro rodinnou rekreaci
- OV občanské vybavení veřejné - veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OM1 občanské vybavení - komerční specifické
- OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV smíšené obytné - venkovské
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- DS1 dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím
- DZ dopravní infrastruktura - železniční
- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- PV veřejná prostranství
- PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
- TZ plochy těžby nerostů - zastavitelné
- TZ1 plochy těžby nerostů - zastavěné s funkcí ochranné zeleně
- NT plochy těžby nerostů - nezastavěné
- NT1 plochy těžby nerostů - nezastavěné s funkcí ochranné zeleně
- W plochy vodní a vodoohospodářské
- NP plochy přírodní
- NS... plochy smíšené nezastavěného území
- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- k - kulturně historická
- o - ochranná
- v - vodoohospodářská
- r - rekreační nepobytová
- n - těžba nerostných surovin

- BV bydlení venkovské
- RI rekreace individuální
- OV občanské vybavení veřejné
- OK.1 občanské vybavení komerční - specifické
- OK.2 občanské vybavení komerční - zázemní těžby
- OS občanské vybavení - sport
- SV smíšené obytné venkovské
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- TU technická infrastruktura všeobecná
- TO nakládání s odpady
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZU zeleň všeobecná
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- GZ.1 těžba nerostů - stavby a zařízení
- GZ.1 těžba nerostů - stavby a zařízení - specifická
- GD.1 těžba nerostů - dobývání a úprava
- GD.1 těžba nerostů - dobývání a úprava - specifická
- WU vodní a vodoohospodářské všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- p - přírodní priority
- z - zemědělské extenzivní
- l - lesnické extenzivní
- k - kulturně-historické zájmy
- o - ochrana proti ohrožení území
- w - vodoohospodářské zájmy
- r - rekreační nepobytová
- 1 - potenciální těžba nerostných surovin

*** JEVI NAVRHOVANÉ**

hranice zastavěného území k 15.11.2023

*** JEVI ŘEŠENÉ**

hranice zastavěného území k 15.06.2012

plochy změn

koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh

- Zastavitelné plochy**
- Z.2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
 - Z.3 - plocha zeleně - park na jihu obce - ZP
 - Z.4 - plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm - ZP
 - Z.5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
 - Z.7 - plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční trati č. 146 - ZP
 - Z.9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PU
 - Z.11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P.1 - GZ.1
 - Z.12 - plocha zeleně u vodní nádrže Šmatovka - ZU
 - Z.13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OK - OK.1
 - Z.15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PU
 - Z.16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PU
 - Z.17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
 - Z.18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OU - DS
 - Z.20 - plochy těžby nerostů mimo ZU jako rozšíření plochy P.1 v rozsahu rozšířené DP Skalná V. - GZ
 - Z.21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OK.2

Plochy přestavby

P.1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - GZ

Plochy změn v krajině

- K.1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - MU.lw1, MU.kw1, MU.kw1, MU.kw1, MU.kpw1
- K.3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - MU.lw
- K.4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - WU
- K.5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - MU.kw
- K.6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - GD
- K.7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZU v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1
- K.8 - přeložka Velikoušského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - WU
- K.9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZU na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R.5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
- R.6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OK.2

SEZNAM KORIDORŮ

- CP.U.D11 - koridor dopravní technické infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
- CP.U.D12 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
- CNU.T1 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.
- CP.Z.D16 - koridor silniční dopravy nadmístního významu pro VPS D16 dle ŽÚR KK

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jettlová	
Kraj: Karlovarský	Obec: Velký Luh		
Obec s rozš. působ. Cheb	Porizovatel: Městský úřad Cheb		
obsah		datum stupeň	II/2024
		č. zak.	2313 - I.
		výkres číslo	2
		měřítko	1:5 000
ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH			
Návrh			
Hlavní výkres			