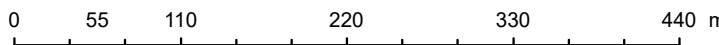


ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH

Návrh



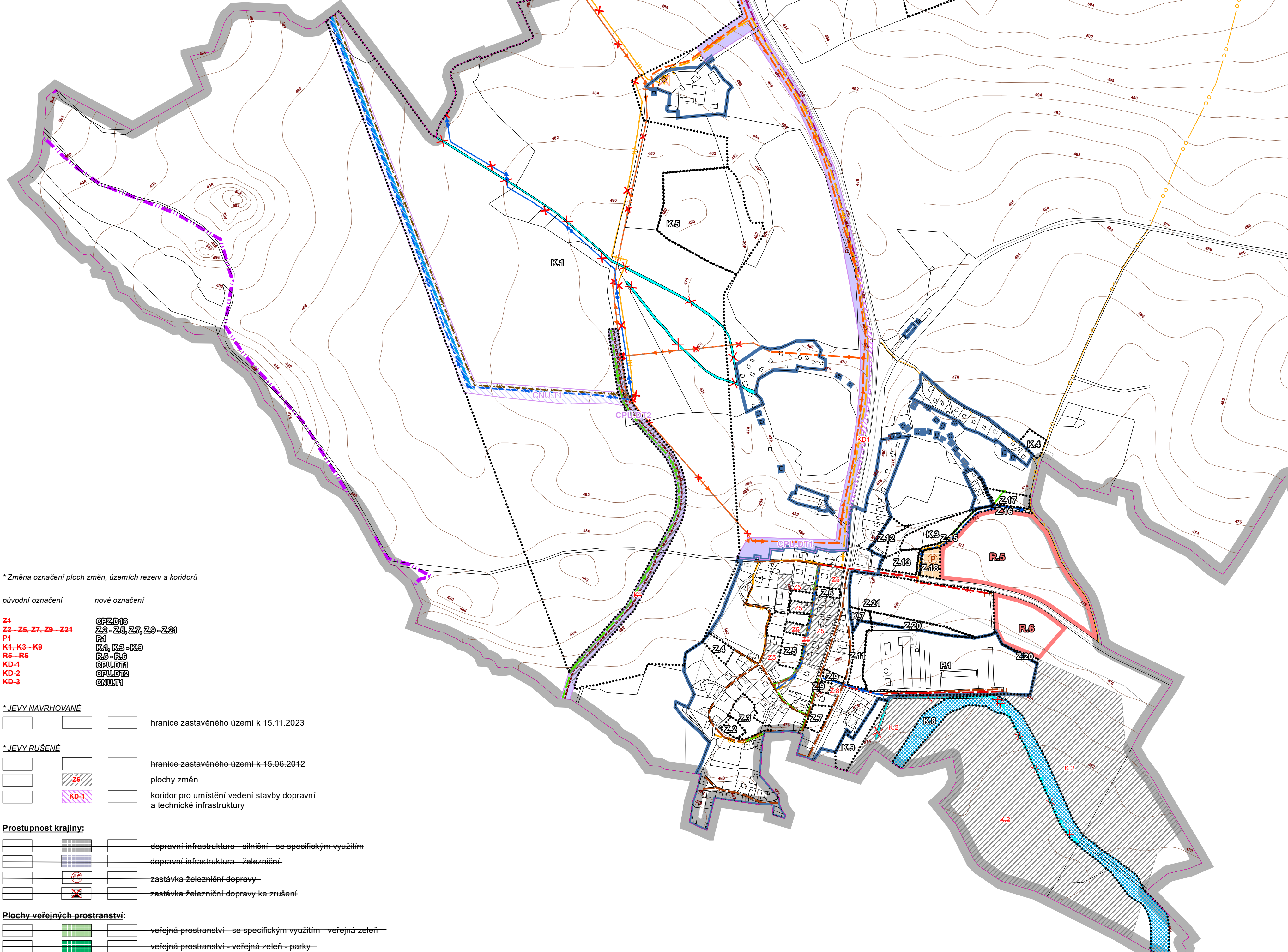
ZMĚNY V ÚZEMÍ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh
* Zastavitelné plochy
Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území – DS1
Z6 – plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5
v centrální části obce – PV
Z9 – plocha dopravní dráhy pro zastávku na východě obce
mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 – DZ

* Plochy změn v krajině

K2 – plochy těžby nerostů – nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce – GD



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.11.2023
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ V NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- #### PROSTUPNOST KRAJINY
- plochy stabilizované návrh
- doprava silniční
 - veřejná prostranství všeobecná
 - účelová komunikace
 - parkoviště
 - cyklotrasa
 - cyklistická a pěší stezka
 - Krušnohorská cyklistická magistrála - územní studie

- #### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- TS - trafostanice
 - venkovní vedení VN 22kV
 - venkovní vedení VN 22kV - ke zrušení
 - skupinový vodovod Nebanice
 - skupinový vodovod Nebanice - ke zrušení
 - vodovod pitný
 - ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
 - výtlačná kanalizace splašková
 - splašková kanalizace
 - dešťová kanalizace
 - rušená regulační stanice VTL/STL plynovodu
 - VTL plynovod
 - VTL plynovod - ke zrušení
 - STL plynovod
 - produktovod místní
 - vodní plochy a toky
 - přeložky vodních toků z důvodu těžby
 - vodní tok zatrubněný ke zrušení
 - vodní tok ke zrušení

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Velký Luh
* Zastavitelné plochy
Z.2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z.3 - plocha zeleně - park na jihu obce - ZP
Z.4 - plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm - ZP
Z.5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z.7 - plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZP
Z.9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PU
Z.11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P.1 - GZ.1
Z.12 - plocha zeleně u vodní nádrže Šmatovka - ZU
Z.13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OK.1
Z.15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PU
Z.16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PU
Z.17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
Z.18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
Z.20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P.1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - GZ
Z.21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OK.2

* Plochy přestavby
P.1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - GZ

* Plochy změn v krajině
K.1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - MU.kw1, MU.kw1, MU.kpw1, MU.kw1, MU.kpw1
K.3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - MU.lw
K.4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LEC č. 1 - WU
K.5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - MU.klw
K.6 - plocha těžby nerostů - nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce - GD
K.7 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1
K.8 - přeložka Velkoluhského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - WU
K.9 - plocha těžby nerostů - nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R.5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
R.6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OK.2

SEZNAM KORIDORŮ:

CPU.DT1 - koridor dopravně technické infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
CPU.DT2 - koridor dopravně technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
CNU.DT1 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.
CPZ.D16 - koridor silniční dopravy nadmístního významu pro VPS D16 dle ZÚR KK

Poznámka:
* Přesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navržených koridorech CPU.DT1, CPU.DT2 a CNU.DT1 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.
* V rámci přemístění železniční zastávky Velký Luh bude provedena i úprava přejezdu severně nad obcí na p. p. č. 341/2 v majetku Lesy Česká republika, s.p..

* Změna označení ploch změn, územích rezerv a koridorů

původní označení	nové označení
Z1	CPZ.D16
Z2 - Z6, Z7, Z9 - Z21	Z2 - Z6, Z7, Z9 - Z21
P1	R5
K1, K3 - K9	K1, K3 - K9
R5 - R6	R5 - R6
KD-1	CPU.DT1
KD-2	CPU.DT2
KD-3	CNU.DT1

* JEVIY NAVRHOVANÉ

	hranice zastavěného území k 15.11.2023
--	--

* JEVIY RUŠENÉ

	hranice zastavěného území k 15.06.2012
	plochy změn
	koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

Prostupnost krajiny:

	dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím
	dopravní infrastruktura - železniční
	zastávka železniční dopravy
	zastávka železniční dopravy ke zrušení

Plochy veřejných prostranství:

	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleně
	veřejná prostranství - veřejná zeleně - parky

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I. Jatiová	datum II./2024
Kraj Karlovarský	Obec Velký Luh		stupeň Návrh
Obec s rozš.působ. Cheb	Porizovatel Městský úřad Cheb		č. zak. 2313 - I.
obsah ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH Návrh			výkres číslo 5
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			měřítko 1:5 000