

Změna č.1

Územního plánu

VELKÝ LUH

NÁVRH

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: únor 2024

I. Textová část

Název: Změna č.1 Územního plánu Velký Luh

Stupeň: Návrh

Obec: Obec Velký Luh
IČ: 00883603

Určený zastupitel: Jiřina Vrábelová, starostka obce

Obecný úřad: OÚ Velký Luh, Velký Luh č. p. 22,
351 34 Skalná

Pořizovatel: MÚ Cheb, Odbor stavební, Náměstí Krále Jiřího z
Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767
datová schránka: 8w5f7n9

Práce GIS: Irena Jatiová

Datum: únor 2024

Obec Velký Luh

Č.j. :.....

V obci Velký Luh dne.....

Územní plán

Zastupitelstvo obce Velký Luh, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Velký Luh,

vydaného formou opatření obecné povahy usnesením č.40/2018 dne 20.9.2018 s účinností ode dne 12.10.2018.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Velký Luh (dále jen změna č.1) mění a upravuje textovou část Územního plánu Velký Luh (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části:

„I. Textová část Územního plánu Velký Luh:

- | | |
|--|----|
| a) Vymezení zastavěného území | 5 |
| b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 5 |
| c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 5 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování | 11 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod | 14 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 20 |

- g)** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 39
- h)** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona 40
- i)** Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 43
- j)** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... 43
- k)** Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 43
- l)** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 43
- m)** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 43
- n)** Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 44
- o)** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 44
- p)** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 44“
se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Velký Luh

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

2. Kap. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se upravuje takto:

2.1 V názvu kap. se před písmeno „a“ vkládá číslo „1.“

2.2 Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „15.06.2012“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.11.2023“

3. Kap. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se upravuje takto:

3.1 V názvu kap. se před písmeno „b“ vkládá číslo „1.“

3.2 Ve třetí odrážce se v první větě za textem „plocha těžby nerostů -“ ruší text: „zastavitelná“ a nahrazuje se novým textem: „stavby a zařízení“, a ve druhé větě se za textem „plochy těžby nerostů -“ ruší text: „nezastavěné“ a nahrazuje se novým textem: „dobývání a úprava“

3.3 Ve čtvrté odrážce se za textem: „krajině je“ ve slově „navržena“ ruší na konci „a“ a dále se ruší text: „zastavitelná plocha pro část přeložky silnice III/2136“ a nahrazuje se novým textem: „koridor silniční dopravy nadmístního významu CPZ.D16 pro přeložku silnice III/2136“

3.4 V páté odrážce se za textem: „v území“ ruší text: „se bude rozšiřovat zejména do“ a nahrazuje se novým textem: „probíhá v“ a za textem „Skalná V.“ se ruší text: „včetně jeho rozšíření“ a nahrazuje se novým textem: „a bude se rozšiřovat“

3.5 V šesté odrážce se v první větě za textem „změn v krajině“ v označení „K1“ za „K“ doplňuje tečka, za textem „do vymezených koridorů“ se ruší text: „technické a dopravní infrastruktury KD-1 a KD3“ a nahrazuje se novým textem: „dopravně technické infrastruktury CPU.DT1 a technické infrastruktury CNU.T1“ a ve druhé větě se za textem: „plocha těžby“ v označení „K1“ za „K“ doplňuje tečka, za textem: „technické infrastruktury“ se ruší text: „KD-2“ a nahrazuje se novým textem: „CPU.DT2“

4. Kap. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se upravuje takto:

4.1 V názvu kap. se před písmeno „c“ vkládá číslo „1.“ a za slovem „VČETNĚ“ se ruší slovo „VYMEZENÍ“ a nahrazuje se novým textem: „URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.“

4.2 Kap. c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se upravuje takto:

4.2.1 V názvu kap. se před písmeno „c“ vkládá číslo „1.“

4.2.2 Ve třetí odrážce v první větě se za textem „rozvoj bydlení“ vkládá nový text: „,zeleně“

4.2.3 Ve čtvrté odrážce se za textem „veřejných prostranství,“ vkládá nový text: „zeleně“ a na konci věty za textem: „změn v krajině K“ se za písmeno „K“ vkládá tečka

4.2.4 V páté odrážce v první větě se za textem „jeho rozšíření“ ruší text v závorce: „P1 pro TZ, Z20 pro TZ, K2 pro NT“ a nahrazuje se novým textem: „P.1 pro GZ, Z.20 pro GZ“, za textem: „ochranné zeleně“ se ruší text v závorce: „Z11 pro TZ1, K.7 pro NT1 a K9 pro NT1“ a nahrazuje se novým textem: „Z.11 pro GZ.1, K.7 pro GD.1 a K.9 pro GD.1“ ve druhé větě se za slovem „Plochy“ v označení „Z11, K7, K9“ doplňuje tečka za „Z, K, K“

4.2.5 V šesté odrážce se za textem „silnicí III/2136“ ruší text v závorce: „Z21 pro OM1“ a nahrazuje se novým textem: „Z.21 pro OK.2“ a za textem: „nerostů P“ se za písmeno „P“ vkládá tečka

4.2.6 V sedmé odrážce se za textem: „řešeného území“ ruší text: „je navržena a to včetně přeložky“ a nahrazuje se novým textem: „rovněž probíhá a je navržena přeložka“

4.2.7 V osmém odstavci se postupně ruší texty v závorkách a nahrazují se novými texty: „K1“ zrušeno, nahrazeno „K.1“, „KD-2“ zrušeno, nahrazeno „CPU.DT2“, „KD-3“ zrušeno, nahrazeno „CNU.T1“, „KD-1“ zrušeno, nahrazeno „CPU.DT1“

4.2.8 V devátém odstavci se za textem: „nezastavěného území K“ za písmeno „K“ vkládá tečka

4.3 Kap. **c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:

4.3.1 V názvu kap. se před písmeno „**c)**“ vkládá číslo „**1.**“

4.3.2 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Bydlení (B)**

- bydlení venkovské – BV

*** Rekreace (R)**

- rekreace individuální – RI

*** Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV

- občanské vybavení komerční – specifické – OK.1

- občanské vybavení komerční – zázemí těžby – OK.2

- občanské vybavení – sport – OS

*** Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské – SV

*** Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS

- doprava drážní – DD

*** Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná - TU

- nakládání s odpady – TO

*** Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

*** Zeleň**

- zeleň všeobecná – ZU

- zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP

*** Těžba nerostů (G)**

- těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ
- těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická – GZ.1

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.3.3 V první odrážce za textem „pro rekreaci Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka

4.3.4 Ve druhé odrážce se za textem: „na rozvojových plochách“ ruší text: „P1 a Z20 pro TZ“ a nahrazuje se novým textem: „P.1 a Z.20 pro GZ“

4.3.5 Ve čtvrté odrážce za textem „rozvojové plochy Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka

4.4 Kap. **c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se upravuje takto:

4.4.1 V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslo „1.“

4.4.2 Tabulková část s názvem „**Zastavitelné plochy OBEC VELKÝ LUH**“ se upravuje takto:

4.4.2.1 Řádek, který zní:

„Z1	plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území	Velký Luh	Velký Luh	Dopravní infrastruktura – DS1 – 1,55 ha“
-----	---	-----------	-----------	--

se celý ruší

4.4.2.2 V řádku označeném „Z2“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

4.4.2.3 V řádku označeném „Z3“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se ruší text: „plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku na jihu obce“ a nahrazuje se novým textem: „plocha zeleně - park na jihu obce“ a v pátém sloupci se ruší text: „Veřejná prostranství – ZV“ a nahrazuje se novým textem: „Zezeň – ZP“

4.4.2.4 V řádku označeném „Z4“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se ruší text: „plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm“ a nahrazuje se novým textem: „plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm“ a v pátém sloupci se ruší text: „Veřejná prostranství – ZV“ a nahrazuje se novým textem: „Zezeň – ZP“

4.4.2.5 V řádku označeném „Z5“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se ruší text: „2,12“ a nahrazuje se novým textem: „1,32“

4.4.2.6 Řádek, který zní:

„Z6	plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV – 0,21 ha“
-----	---	-----------	-----------	--------------------------------------

se celý ruší

4.4.2.7 V řádku označeném „Z7“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se ruší text: „plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku v jižní části obce mezi stávající silnicí

III/2136 a železniční tratí č. 146“ a nahrazuje se novým textem: „plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146“ a v pátém sloupci se ruší text: „Veřejná prostranství – ZV“ a nahrazuje se novým textem: „Zezeň – ZP“

4.4.2.8 Řádek, který zní:

„Z8	plocha dopravní infrastruktury – železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136	Velký Luh	Velký Luh	Doprava – DZ – 0,05 ha“
-----	--	-----------	-----------	-------------------------

se celý ruší

4.4.2.9 V řádku označeném „Z9“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, a v pátém sloupci se ruší text: „PV“ a nahrazuje se novým textem: „PU“

4.4.2.10 V řádku označeném „Z11“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem: „na rozv. pl.“ ruší text: „P1“ a nahrazuje se novým textem: „P.1“, a v pátém sloupci se se za textem: „Těžba nerostů“ ruší text: „zastavitelné plochy – TZ1“ a nahrazuje se novým textem: „- GZ.1“

4.4.2.11 V řádku označeném „Z12“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se ruší text: „plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka“ a nahrazuje se novým textem: „plocha zeleně u vodní nádrže Šmatovka“ a v pátém sloupci se ruší text: „Veřejná prostranství - PX1“ a nahrazuje se novým textem: „Zezeň – ZU“

4.4.2.12 V řádku označeném „Z13“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, a v pátém sloupci se ruší text: „OM“ a nahrazuje se novým textem: „OK.1“

4.4.2.13 V řádku označeném „Z15“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, a v pátém sloupci se ruší text: „PV“ a nahrazuje se novým textem: „PU“

4.4.2.14 V řádku označeném „Z16“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka, a v pátém sloupci se ruší text: „PV“ a nahrazuje se novým textem: „PU“

4.4.2.15 V řádku označeném „Z17“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka

4.4.2.16 V řádku označeném „Z18“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se ruší text: „Doprava“ a nahrazuje se novým textem: „Dopravní infrastruktura“

4.4.2.17 V řádku označeném „Z20“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se za textem: „Těžba nerostů“ ruší text: „zastavitelné plochy - TZ“ a nahrazuje se novým textem: „GZ“

4.4.2.18 V řádku označeném „Z21“ se v označení za písmeno „Z“ vkládá tečka a v pátém sloupci se za textem: „Občanské vybavení“ ruší text: „– komerční specifické – OM1“ a nahrazuje se novým textem: „komerční – zázemí těžby – OK.2“

4.4.3 Text pod tabulkou: **„Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:“** se v první odrážce na začátku textu „pro Z“ za písmeno „Z“ vkládá tečka

4.5. Kap. c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY se upravuje takto:

4.5.1 V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslo „1.“

4.5.2 Tabulková část s názvem „***Plochy přestavby OBEC VELKÝ LUH**“ se upravuje takto:

4.5.2.1 V řádku označeném „P1“ se v označení za písmeno „P“ vkládá tečka a v pátém sloupci se za textem: „Těžba nerostů“ ruší text: „zastavitelné plochy - TZ“ a nahrazuje se novým textem: „GZ“

4.6 Kap. **c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.6.1 V názvu kap. se před písmeno „c)“ vkládá číslo „1.“

4.6.2 V první odrážce se za textem: „součást ploch“ ruší text: „veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV)“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně. Je rozlišována zeleň všeobecná (ZU), zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“

4.6.3 Ve druhé odrážce se za textem: „rozvojové plochy“ ruší text: „Z11 (TZ1), K7 (NT1) a K9 (NT1)“ a nahrazuje se novým textem: „Z.11 (GZ.1), K.7 (GD.1) a K.9 (GD.1)“

4.6.4 Ve třetí odrážce se za textem: „jsou zobrazena“ ruší text: „veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň a plochy Z11, K7 a K9“ a nahrazuje se novým textem: „plochy zeleně a plochy Z.11, K.7 a K.9“

4.6.5 Část s názvem „ÚP navrhuje v obci:“ se upravuje takto:

4.6.5.1 V první odrážce ruší text: „veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky“ a nahrazuje se novým textem: „zeleň – parky a parkově upravené plochy“, za textem: „jižní části obce (Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem „západní části obce (Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem „železniční tratě (Z“ se za písmeno „Z“ vkládá „tečka

4.6.5.2 Ve druhé odrážce se za slovem „plochu“ ruší text: „veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně všeobecné“ a za textem: „části obce (Z“ se za písmeno „Z“ vkládá „tečka

4.6.5.3 Ve třetí odrážce se za textem: „těžby nerostů -“ ruší text: „nezastavěné s funkcí ochranné zeleně K9 a K7“ a nahrazuje se novým textem: „dobývání a úprava – specifická K.7 a K.9“

4.6.5.4 Ve čtvrté odrážce se za textem: „těžby nerostů -“ ruší text: „zastavitelnou s funkcí ochranné zeleně Z11“ a nahrazuje se novým textem: „stavby a zařízení – specifická Z.11 (GZ.1)“

5. Kap. **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ** se upravuje takto:

5.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“, za slova „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**JEJICH**“ a nahrazuje se novým textem: „**JEJÍ**“ a za slovo „**UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá nový text: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ ODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

5.2 Kap. **d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se upravuje takto:

5.2.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.3 Kap. **d) 1.1 Silniční doprava** se upravuje takto:

5.3.1 Na konci první odrážky se ruší tečka a doplňuje se nový text: „, pro kterou je v ÚP vymezen koridor silniční dopravy nadmístního významu CPZ.D16 pro VPS D16 dle ZÚR KK.

▪ **Pro koridor CPZ.D16 jsou stanoveny tyto regulační podmínky:**

1. Koridor CPZ.D16 je určen pro stavby pozemních komunikací nadmístního významu včetně doprovodné cyklistické a pěší stezky. V koridoru CPZ.D16 bude umístěna jako stavba hlavní přeložka silnice III/2136 – obchvat Plesné (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Jako stavba vedlejší bude v koridoru umístěna doprovodná cyklistická a pěší stezka pro pokračování již vybudovaného úseku této stezky propojující obec Velký Luh s městem Plesná.
2. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury včetně napojení stávající účelové komunikace do DP Velký Luh (K.6) jako další vedlejší stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice III/2136 mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D16.
3. Po zahájení užívání dokončené přeložky silnice III/2136 a dokončené doprovodné cyklistické a pěší stezky bude zpracována změna ÚP, která vypustí koridor CPZ.D16, územně stabilizuje dokončené pozemní komunikace jako zastavěné území dopravy silniční DS včetně OP jako nový limit využití území. Změna ÚP zároveň dopravuje nevyužitá území v koridoru CPZ.D16 v režimu nezastavěné kulturní krajiny ve vazbě na přilehlé území.“

5.3.2 Text druhé odrážky: „* Součástí navrhované přeložky silnice III/2136 bude i její křižovatka se stávající účelovou komunikací do DP Velký Luh I. (K6).“ se ruší

5.3.3 Na konci páté odrážky se za textem "technické infrastruktury" ruší text: „KD-2“ a nahrazuje se novým textem: „CPU.DT2“

5.3.4 V šesté odrážce se za textem „Manipulační plocha u“ ruší text: „stávající“ a nahrazuje se novým textem: „bývalé“

5.3.5 V sedmé odrážce se za textem „III/2136 bude v“ ruší text: „dopravním koridoru KD-1“ a nahrazuje se novým textem: „koridoru dopravně technické infrastruktury CPU.DT1“ a za textem: „zastavitelné ploše Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka

5.4 Kap. d) 1.2 Železniční doprava se upravuje takto:

5.4.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.4.2 Za textem „severně nad obcí“ se ruší text: „bude“ a nahrazuje se novým textem: „je zrušena a“ a za textem: „do centra obce“ se ruší text: „(Z8)“

5.5 Kap. d) 1.3 Letecká doprava se upravuje takto:

5.5.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.6 Kap. d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se upravuje takto:

5.6.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.7 Kap. d) 2.1 Vodní hospodářství se upravuje takto:

5.7.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.7.2 Ve druhé odrážce za textem: „změn v krajině K“ se za písmeno „K“ vkládá tečka

5.7.3 Ve třetí odrážce za textem: „změny v krajině K“ se za písmeno „K“ vkládá tečka a za textem: „technické infrastruktury“ se ruší text: „KD-3“ a nahrazuje se novým textem: „CNU.T1“

5.8 Kap. d) 2.2 Zásobování elektrickou energií se upravuje takto:

5.8.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.8.2 Ve druhé odrážce za textem: „změny v krajině K“ se za písmeno „K“ vkládá tečka a dále se za

textem: „navržen koridor“ ruší text: „dopravní infrastruktury KD-1“ a nahrazuje se novým textem: „dopravě technické infrastruktury CPU.DT1“

5.9 Kap. d) 2.3 Zásobování plynem se upravuje takto:

5.9.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.9.2 Ve druhé odrážce za textem: „změny v krajině K“ se za písmeno „K“ vkládá tečka a dále se za textem: „technické infrastruktury“ ruší text: „KD-3“ a nahrazuje se novým textem: „CNU.T1“

5.9.3 Ve třetí odrážce se za textem: „vedený v koridoru“ ruší text: „KD-1“ a nahrazuje se novým textem: „CPU.DT1“

5.10 Kap. d) 2.4 Zásobování území teplem se upravuje takto:

5.10.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.11 Kap. d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky se upravuje takto:

5.11.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.12 Kap. d) 2.6 Nakládání s odpadem se upravuje takto:

5.12.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.13 Kap. d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY se upravuje takto:

5.13.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.13.2 Za textem: „občanského vybavení“ se ruší text: „- veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se novým textem: „veřejného“

5.14 Kap. d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ se upravuje takto:

5.14.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.14.2 Za první odrážkou se ruší text: „ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce: ➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV,**“ a nahrazuje se novým textem: „**Na území obce jsou sledována veřejná prostranství všeobecná ozn. PU,**“ ve druhé odrážce se za textem: „veřejného prostranství“ ruší text „v centrální části obce Z6“ a na konci této odrážky se postupně v označení „Z15“, „Z16“ doplňuje tečka za písmeny „Z“

5.14.3 Celý odstavec: „➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE specifickým využitím OZN. PX, ZV,** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

- ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Velký Luh plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují a doplňují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.c) 5).“ se ruší včetně názvu

6. Kap. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. se upravuje takto:

6.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“ a za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“ a za slovy „**NEROSTNÝCH SUROVIN**“ se vkládá nový text: „**A PODOBNĚ**“

6.2 Kap. **e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se upravuje takto:

6.2.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.2.2 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Těžba nerostů (G)**

- těžba nerostů – dobývání a úprava - GD
- těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická – DG.1

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

*** Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

*** Smíšené nezastavěného území (M)**

- smíšené nezastavěného území všeobecné – MU...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní priority
- z – zemědělství extenzivní
- l – lesnictví extenzivní
- k – kulturně-historické zájmy
- o – ochrana proti ohrožení území
- w – vodohospodářské zájmy
- r – rekreace nepobytová
- 1 – potenciální těžba nerostných surovin

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.2.3 Ve třetí odrážce se v první větě za textem: „plocha těžby“ ruší text: „- nezastavěná (NT) a nahrazuje se novým textem: „nerostů – dobývání a úprava (GD)“, za textem: „Velký Luh“ se ruší písmeno „a“ a nahrazuje se „ DP Skalná V. a“.

Ve druhé větě se za textem: „plochu těžby“ ruší text: „- nezastavěnou“ a nahrazuje se novým textem: „nerostů – dobývání a úprava (GD)“, za textem: „Velký Luh I. (K“ se za písmeno „K“ vkládá tečka a na konci věty se ruší text: „a DP Skalná V (K2)“.

Ve čtvrté větě se v označení „K7“, „K9“ doplňuje tečka za „K“, za textem: „plochy těžby“ se ruší text: „nezastavěné s funkcí ochranné zeleně“ a nahrazuje se novým textem: „nerostů – dobývání a úprava – specifické určené pro ochrannou zeleň“.

V páté větě třetí odrážky se v označení „K7“ za písmeno „K“ vkládá tečka, v označení „Z11“ za písmeno „Z“ vkládá tečka a za textem: „v ZÚ rovněž s funkcí“ se ruší text: „ochranné zeleně“ a nahrazuje se novým textem: „těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická – GZ.1 určené pro ochrannou zeleň“

6.2.4 Ve čtvrté odrážce se v první větě za textem: „plocha těžby“ ruší text: „- nezastavěná a“ a nahrazuje se novým textem: „nerostů – dobývání a úprava (GD)“. Ve druhé větě se za textem: „vodovodu Nebanice“ ruší text v závorce „KD-3“ a nahrazuje se novým textem: „CNU.T1“, za textem:

„včetně produktovodu“ se ruší text v závorce „KD-2“ a nahrazuje se novým textem: „CPU.DT2“, za textem: „STL plynovodu“ se ruší text v závorce „KD-1“ a nahrazuje se novým textem: „CPU.DT1“

6.2.5 V páté odrážce se za textem: „obce celkem“ ruší číslo „9“ a nahrazuje se novým číslem „8“, za textem: „v krajině ozn.“ se ruší text: „K1 – K9“ a nahrazuje se novým textem: „K.1, K.3 – K.9“, za textem: „těžby nerostů“ se ruší text: „- nezastavěné (K2, K6, K7,K9)“ a nahrazuje se novým textem: „dobývání a úprava (K.6), plochy těžby nerostů – dobývání a úprava – specifická (K.7, K.9)“, za textem: „těžba nerostů“ se v označení v závorce „K1“ za písmeno „K“ vkládá tečka, za textem: „lesnická rekultivace“ se v označení „K5“ za písmeno „K“ vkládá tečka, za textem: „rekreační nepobytová“ se v označení „K3“ za písmeno „K“ vkládá tečka, za textem: „retence v území“ se v označení v závorce „K4“ za písmeno „K“ vkládá tečka a za textem: „Velkolužského potoka“ se v označení v závorce „K8“ za písmeno „K“ vkládá tečka

6.2.6 V šesté odrážce se za textem: „vymezených koridorech“ ruší text: „KD-1, KD-2, KD-3“ a nahrazuje se novým textem: „CPU.DT1, CPU.DT2, CNU.T1“

6.2.7 Tabulková část s názvem „**Plochy změn v krajině**“ se upravuje takto:

6.2.7.1 V řádku označeném „K1“ se v označení za písmeno „K“ vkládá tečka, ve druhém sloupci se za textem: „Velký Luh I.“ ruší text: „- NSvln, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvln“ a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkvln, plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSvln, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkpvln, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkvn, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkpvln“ a nahrazuje se novým textem: „Smíšené nezastavěného území všeobecné - lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.lw1, smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.klw1, Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.klpw1, Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.kw1, Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.kpw1“

6.2.7.2 Řádek, který zní:

„K2	plochy těžby nerostů – nezastavěná na DP Skalná V. na jihovýchodě obce	Velký Luh	Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT“
-----	--	-----------	--

se celý ruší

6.2.7.3 V řádku označeném „K3“ se v označení za písmeno „K“ vkládá tečka a ve čtvrtém sloupci se před textem: „smíšené“ ruší text: „Plochy“ a za textem: „„nezastavěného území““ ruší text: „s rekreační nepobytovou vodohospodářskou funkcí – NSrv“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - rekreace nepobytová, vodohospodářské zájmy - MU.rw“

6.2.7.4 V řádku označeném „K4“ se v označení za písmeno „K“ vkládá tečka a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plochy vodní a vodohospodářské - W“ a nahrazuje se novým textem: „Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU“

6.2.7.5 V řádku označeném „K5“ se v označení za písmeno „K“ vkládá tečka a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně lesnickou vodohospodářskou ochrannou funkcí – NSklv“ a nahrazuje se novým textem: „Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy - MU.klw“

6.2.7.6 V řádku označeném „K6“ se v označení za písmeno „K“ vkládá tečka a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT“ a nahrazuje se novým textem: „Těžba nerostů – dobývání a úprava - GD“

6.2.7.7 V řádku označeném „K7“ se v označení za písmeno „K“ vkládá tečka, ve druhém sloupci za textem: „prodloužení plochy Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plochy těžby nerostných surovin – NT1“ a nahrazuje se novým textem: „Těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická – GD.1“

6.2.7.8 V řádku označeném „K8“ se v označení za písmeno „K“ vkládá tečka a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plochy vodní a vodohospodářské - W“ a nahrazuje se novým textem: „Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU“

6.2.7.9 V řádku označeném „K9“ se v označení za písmeno „K“ vkládá tečka, ve druhém sloupci za textem: „prodloužení plochy Z“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plochy těžby nerostných surovin – NT1“ a nahrazuje se novým textem: „Těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická – GD.1“

6.3. Kap. e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES se upravuje takto:

6.3.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslo „1.“

6.3.2 V první odrážce se ruší poslední věta: „ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.“

6.3.3 Ve druhé odrážce se za textem: „regionální biocentrum“ vkládá nový text: „RBC.“ a za textem „nadregionálního biokoridoru“ se vkládá nový text: „NRBK.“

6.3.4 Ve třetí odrážce se za textem: „(plocha změn v krajině K“ za písmeno „K“ vkládá tečka

6.3.5 V páté odrážce se za textem: „vymezených koridorech“ ruší text: „KD-1, KD-2 a KD-3“ a nahrazuje se novým textem: „CPU.DT1, CPU.DT2 a CNU.T1“

6.3.6 Přiložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES na konci kapitoly se upravují takto:

6.3.6.1 Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.6.1.1 „1165“ v řádku „číslo“ se před číslo „1165“ vkládá nový text: „RBC.“

6.3.6.2 Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.6.2.1 „1“ v řádku „číslo“ se před číslo „1“ vkládá nový text: „LBC.“

6.3.6.3 Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.6.3.1 „1“ v řádku „číslo“ se před číslo „1“ vkládá nový text: „LBK.“ a v řádku „spojnice – název:“ se za text: „RBC“ vkládá tečka a za textem: „1165 -“ se ruší text: „BC 1“ a nahrazuje se novým textem: „LBC.1“

6.4. Kap. e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY se upravuje takto:

6.4.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.5. Kap. e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ se upravuje takto:

6.5.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.5.2 Za textem: „změn v krajině K“ se za písmeno „K“ vkládá tečka

6.6. Kap. e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM se upravuje takto:

6.6.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.7. Kap. e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY se upravuje takto:

6.7.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.7.2 V odstavci „>založení vymezených prvků ÚSES“ se v označení „K4“ za písmeno „K“ vkládá tečka a za písmeno „W“ se vkládá písmeno „U“

6.8. Kap. e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ se upravuje takto:

6.8.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.8.2 Na konci kap. v označení „K5“ se za písmeno „K“ vkládá tečka

6.9. Kap. e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY se upravuje takto:

6.9.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.9.2 Ve třetí odrážce se za textem „názvy ploch“ ruší text: „veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně – parky a parkově upravené plochy“

6.9.3 Ve čtvrté odrážce se za textem „návrh plochy“ ruší text: „veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň“ a nahrazuje se novým textem: „zeleně všeobecné“

6.9.4 V páté odrážce se za textem „plochy rekreace“ ruší text: „– plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se novým textem: „individuální“

6.9.5 V šesté odrážce se za textem „občanského vybavení“ ruší pomlčka, za slovem: „komerční“ se ruší text: „zařízení malá a střední“ a nahrazuje se novým textem: „- specifické“

6.10. Kap. e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se upravuje takto:

6.10.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.10.2 Druhá odrážka se upravuje takto:

6.10.2.1 V první větě se za textem: „, jihovýchodně od obce“ ruší text: „, který je navržen k rozšíření, je vymezena plocha těžby“ a nahrazuje se novým textem: „probíhá těžba“

6.10.2.2 Ve druhé větě za textem: „rozvojové plochy“ v označení „Z20“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka a v označení „P1“ se za písmeno „P“ vkládá tečka, za textem: „plochy těžby -“ se ruší text: „zastavitelné“ a nahrazuje se novým textem: „nerostů - stavby a zařízení“, za textem „od rozvojových ploch“ se v označení „P1“ se za písmeno „P“ vkládá tečka a v označení „Z20“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka, za textem „zastavitelné plochy“ v označení „Z21“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka

6.10.2.3 Ve třetí větě se za textem: „rozvojové plochy“ ruší text: „Z11 (TZ1), K7 a K9 (NT1)“ a nahrazuje se novým textem: „Z.11 (GZ.1), K.7 a K.9 (GD.1)“

6.10.3 Třetí odrážka se upravuje takto:

6.10.3.1 V první větě za textem: „změny v krajině“ v označení „K1“ se za písmeno „K“ vkládá tečka

6.10.3.2 Ve druhé větě textem: „Na této ploše“ v označení „K1“ se za písmeno „K“ vkládá tečka, za textem: „technické infrastruktury“ se ruší text: „KD-3 a KD-2“ a nahrazuje se novým textem: „CNU.T1 a CPU.DT2“

7. Kap. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) se upravuje takto:

7.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.2 Text odstavce: „ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,

- občanské vybavení – komerční specifické – OM1

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,

- dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1,

- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů – zastavitelné - TZ,
- plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně – TZ1
- plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT,
- plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- k – kulturně historická,
- o – ochranná,
- v – vodohospodářská,
- r – rekreační nepobytová,
- n – těžba nerostných surovin.“ se ruší a nahrazuje se novým textem:

*** Bydlení (B)**

- bydlení venkovské – BV

*** Rekreace (R)**

- rekreace individuální – RI

*** Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV
- občanské vybavení komerční – specifické – OK.1
- občanské vybavení komerční – zázemí těžby – OK.2
- občanské vybavení – sport – OS

*** Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské – SV

*** Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS
- doprava drážní – DD

*** Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná - TU
- nakládání s odpady – TO

*** Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

*** Zeleň**

- zeleň všeobecná – ZU
- zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP

*** Těžba nerostů (G)**

- těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ
- těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická – GZ.1
- těžba nerostů – dobývání a úprava - GD

- těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická – DG.1

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

*** Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

*** Smíšené nezastavěného území (M)**

- smíšené nezastavěného území všeobecné – MU...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní priority

z – zemědělská extenzivní

l – lesnictví extenzivní

k – kulturně historické zájmy

o – ochrana proti ohrožení území

w – vodohospodářské zájmy

r – rekreace nepobytová

1 – potenciální těžba nerostných surovin

7.3 Poslední odstavec se upravuje takto:

7.3.1 V první odrážce za textem „pro ÚSES“ se ruší text v závorce „NP, NSp“ a nahrazuje se novým textem: „NU, MU.p“, za textem „na plochách“ se ruší text: „vodohospodářských (W)“ a nahrazuje se novým textem: „vodních a vodohospodářských všeobecných (WU)“, za textem: „přírodních“ se ruší text včetně závorek: „(NP)“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecných (NU)“

7.3.2 Ve druhé odrážce se za textem: „nezastavěného území“ ruší text: „zemědělských“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecných - zemědělství extenzivní“

7.3.3 Ve třetí odrážce se za textem: „nezastavěného území“ ruší text: „zemědělské a lesnické“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - zemědělství extenzivní a lesnictví extenzivní“

7.4 Kap. f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B) se upravuje takto:

7.4.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „BYDLENÍ“ se ruší slovo: „PLOCHY“

7.4.2 V názvu odstavce: „* Bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV“ se ruší text: „- rodinných domech -“ a v části: „C. Podmínečně přípustné využití“ se v bodě „3“ v označení „Z5“ se za písmeno „Z“ vkládá tečka

7.5 Kap. f) 2 PLOCHY REKREACE (R) se upravuje takto:

7.5.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „REKREACE“ se ruší slovo: „PLOCHY“

7.5.2 V názvu odstavce: „* Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI“ se ruší text: „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se novým textem: „individuální“

7.6 Kap. f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O) se upravuje takto:

7.6.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „OBČANSKÉHO“ se ruší slovo: „PLOCHY“ a ve slově: „OBČANSKÉHO“ se ruší poslední slabika „HO“

7.6.2 V názvu odstavce: „* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV“ se ruší text: „-“

veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se novým textem: „veřejné“

7.6.3 V názvu odstavce: „* Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM“ se ruší pomlčka před slovem „komerční“ a ruší se text: „zařízení malá a střední“ a nahrazuje se novým textem: „- specifické – OK.1“

7.6.4 V názvu odstavce: „* Občanské vybavení - komerční specifické – OM1“ se ruší pomlčka před slovem „komerční“ a ruší se text: „- specifické – OM1“ a nahrazuje se novým textem: „- zázemí těžby – OK.2“

7.6.5 V názvu odstavce: „* Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS“ se ruší text: „tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se novým textem: „sport“

7.7 Kap. f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S) se upravuje takto:

7.7.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „SMÍŠENÉ“ se ruší slovo „PLOCHY“

7.7.2 V názvu odstavce: „* Plochy smíšené obytné - venkovské – SV“ se ruší text: „Plochy“ a ruší se pomlčka před slovem „venkovské“

7.8 Kap. f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) se upravuje takto:

7.8.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „DOPRAVNÍ“ se ruší slovo „PLOCHY“, na konci slova: „INFRASTRUKTURY“ se ruší písmeno „Y“ a nahrazuje se písmenem: „A“

7.8.2 V názvu odstavce: „* Dopravní infrastruktura –silniční – DS“ se ruší text: „Dopravní infrastruktura -“ a nahrazuje se novým textem: „Doprava“

7.8.3 Ruší se celý odstavec včetně názvu:

„* Dopravní infrastruktura – silniční - se specifickým využitím – DS1“

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy,
2. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
4. cyklostezka.

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navráceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny ve vztahu ke svému okolí, zejména ZPF,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: bez nadzemních staveb,
3. minimální % ozelenění: 5.“

7.8.4 Název odstavce: „* Dopravní infrastruktura - železniční – DZ“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Doprava drážní – DD“

7.9 Kap. **f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)** se upravuje takto:

7.9.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „TECHNICKÉ“ se ruší slovo: „PLOCHY“, na konci slova: „TECHNICKÉ“ se ruší písmeno „É“ a nahrazuje se písmenem: „Á“ a na konci slova: „INFRASTRUKTURY“ se ruší písmeno „Y“ a nahrazuje se písmenem: „A“

7.9.2 V názvu odstavce: „* Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI“ se na konci ruší text: „- inženýrské sítě – TI“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecná – TU“

7.9.3 V názvu odstavce: „* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO“ se ruší text: „Plochy pro stavby a zařízení pro“

7.10 Kap. **f) 7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** se upravuje takto:

7.10.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „VEŘEJNÝCH“ se ruší slovo: „PLOCHY“, na konci slova: „VEŘEJNÝCH“ se ruší písmena „ÝCH“ a nahrazuje se písmenem: „Á“

7.10.2 V názvu odstavce: „* Veřejná prostranství – PV“ se ruší text: „- PV“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecná – PU“

7.10.3 Název odstavce: „* Veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „1.f) 8 ZELENĚ (Z) * Zeleň všeobecná – ZU“

7.10.4 Název odstavce: „*Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Zeleň – parky a parkově upravené plochy – ZP“

7.11 Kap. „**f) 8 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M)**“ se upravuje takto:

7.11.1 Název kap. „**f) 8 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M)**“ a odstavce: „* Plochy těžby nerostů – zastavitelné - TZ“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „**f) 9 TĚŽBA NEROSTŮ (G) * Těžba nerostů – stavby a zařízení – GZ**“

7.11.2 Název odstavce: „Plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně - TZ1“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická – GZ.1“

7.11.3 Název odstavce: „Plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Těžba nerostů – dobývání a úprava – GD“

7.11.4 Název odstavce: „Plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „Těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická – GD.1“

7.12 Kap. „**f) 9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**“ se upravuje takto:

7.12.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „VODNÍ“ se ruší text: „9 PLOCHY“ a nahrazuje se novým textem: „10“

7.12.2 V názvu odstavce: „* Plochy vodní a vodohospodářské – W“ se před slovem „vodní“ ruší slovo: „Plochy“, za slovem „vodohospodářské“ se vkládá nové slovo „všeobecné“ a za písmeno „W“ se vkládá písmeno „U“

7.13 Kap. „**f) 10 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)**“ se upravuje takto:

7.13.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „PŘÍRODNÍ“ se ruší text: „10 PLOCHY“ a nahrazuje se novým textem: „11“

7.13.2 V názvu odstavce: „* Plochy přírodní – NP“ se před slovem „přírodní“ ruší slovo: „Plochy“, za slovem „přírodní“ se vkládá text: „všeobecné“ a za písmenem „N“ se ruší písmeno „P“ a vkládá se nové písmeno „U“

7.14 Kap. „f) 11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)“ se upravuje takto:

7.14.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“ a před slovem „SMÍŠENÉ“ se ruší slovo: „11 PLOCHY“ a nahrazuje se novým textem: „12“, na konci se ruší text v závorce „H“ a nahrazuje se novým textem: „M“

7.14.2 V názvu odstavce: „* Plochy smíšené nezastavěného území – NS“ se před slovem „smíšené“ ruší slovo: „Plochy“, za slovem „území“ se vkládá nové slovo „všeobecné“ a ruší se text: „- NS“ a nahrazuje se novým textem: „- MU“

7.14.3 Část „A. Hlavní využití“ se upravuje takto:

7.14.3.1 Na začátku bodu a) se ruší slovo „plochy“, za slovem „území“ se vkládá nové slovo „všeobecné -“ a na konci se ruší text: „-NSp“ a nahrazuje se novým textem: „priority – MU.p“

7.14.3.2 Na začátku bodu b) se ruší slovo „plochy“ a na konci se ruší text: „zemědělské - NSz“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - zemědělství extenzivní – MU.z“

7.14.3.3 Na začátku bodu c) se ruší slovo „plochy“ a na konci se ruší text: „lesnické - NSI“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - lesnictví extenzivní – MU.I“

7.14.3.4 Na začátku bodu d) se ruší slovo „plochy“, za slovem „území“ se vkládá nové slovo „všeobecné -“ a na konci se ruší text: „NSk“ a nahrazuje se novým textem: „zájmy – MU.k“

7.14.3.5 Na začátku bodu e) se ruší slovo „plochy“ a na konci se ruší text: „ochranné - NSo“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - ochrana proti ohrožení území – MU.o“

7.14.3.6 Na začátku bodu f) se ruší slovo „plochy“, za slovem „území“ se vkládá nové slovo „všeobecné -“ a na konci se ruší text: „- NSv“ a nahrazuje se novým textem: „zájmy – MU.w“

7.14.3.7 Na začátku bodu g) se ruší slovo „plochy“ a na konci se ruší text: „rekreační nepobytové - NSr“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - rekreace nepobytová – MU.r“

7.14.3.8 Na začátku bodu h) se ruší slovo „plochy“ a na konci se ruší text: „pro těžbu nerostných surovin - NSn“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - potenciální těžba nerostných surovin – MU.1“

7.14.4 V názvu odstavce: „* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp“ se ruší slovo „Plochy“ za slovem „území“ se vkládá nové slovo „všeobecné -“ a na konci se ruší text: „-NSp“ a nahrazuje se novým textem: „priority – MU.p“

7.14.5 V názvu odstavce: „* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz“ se ruší slovo „Plochy“ a na konci se ruší text: „zemědělské - NSz“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - zemědělství extenzivní – MU.z“

7.14.6 V názvu odstavce: „* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI“ se ruší slovo „Plochy“ a na konci se ruší text: „lesnické - NSI“ a nahrazuje se novým textem: „všeobecné - lesnictví extenzivní – MU.I“

7.14.7 V názvu odstavce: „* **Plochy smíšené nezastavěného území kulturně-historické - NSk** se ruší slovo „**Plochy**“, za slovem „**území**“ se vkládá nové slovo „**všeobecné**“ a na konci se ruší text: „**NSk**“ a nahrazuje se novým textem: „**zájmy – MU.k**“

7.14.8 V názvu odstavce: „* **Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo** se ruší slovo „**Plochy**“ a na konci se ruší text: „**ochranné - NSo**“ a nahrazuje se novým textem: „**všeobecné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**“

7.14.9 V názvu odstavce: „* **Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv** se ruší slovo „**Plochy**“, za slovem „**území**“ se vkládá nové slovo „**všeobecné**“ a na konci se ruší text: „**- NSv**“ a nahrazuje se novým textem: „**zájmy – MU.w**“

7.14.10 V názvu odstavce: „* **Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr** se ruší slovo „**Plochy**“ a na konci se ruší text: „**- rekreační nepobytové - NSr**“ a nahrazuje se novým textem: „**všeobecné - rekreace nepobytová – MU.r**“

7.14.11 V názvu odstavce: „* **Plochy smíšené nezastavěného území pro těžbu nerostných surovin - NSn** se ruší slovo „**Plochy**“ a na konci se ruší text: „**pro těžbu nerostných surovin - NSn**“ a nahrazuje se novým textem: „**všeobecné - potenciální těžba nerostných surovin – MU.1**“ a v odstavci „**C. Podmínečně přípustné využití**“ v bodě „1.“ se na konci ruší text: „**KD-1, KD-2, KD-3**“ a nahrazuje se novým textem: „**CPU.DT1, CPU.DT2, CNU.T1**“

8. Kap. **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se upravuje takto:

8.1 V názvu kap. se před písmeno „**g)**“ vkládá číslo „**1.**“

8.2 Kap. **g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO** se upravuje takto:

8.2.1 V názvu kap. se před písmeno „**g)**“ vkládá číslo „**1.**“

8.2.2 Odstavec s názvem „**➤ Dopravní infrastruktura**“ se upravuje takto:

8.2.2.1 Na začátku první věty se ruší text: „**WD4**“ a nahrazuje se novým textem: „**VPD.1**“, na konci první věty se v označení „**Z15**“ vkládá tečka za „**Z**“

8.2.2.2 Na začátku druhé věty se ruší text: „**WD5**“ a nahrazuje se novým textem: „**VPD.2**“, na konci první věty se v označení „**Z16**“ vkládá tečka za „**Z**“

8.3 Kap. **g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ** se upravuje takto:

8.3.1 V názvu kap. se před písmeno „**g)**“ vkládá číslo „**1.**“

8.3.2 Odstavec s názvem „**➤ Dopravní infrastruktura**“ se upravuje takto:

8.3.2.1 Na začátku první věty se v označení „**VD1**“ vkládá tečka za písmenem „**D**“ a za pomlčkou se ruší text: „**přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy silnice II/213 včetně pokračování cyklistické a pěší stezky do Plesné a venkovního vedení VN 22kV v prostoru Plesná na severu řešeného území - rozv. pl. Z1**“ a nahrazuje se novým textem: „**silnice III/2136 Plesná, obchvat, VPS D16 dle ZÚR KK včetně cyklistické a pěší stezky - koridor CPZ.D16**“

8.3.2.2 Druhá věta: „VD2 – železniční zastávka na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 – rozv. pl Z8“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „VD.2 - cyklistická a pěší stezka, venkovní vedení VN 22kV – koridor CPU.DT1“

8.3.3 Odstavec s názvem „**Technická infrastruktura**“ se upravuje takto:

8.3.3.1 V označení prvního řádku „VT1“ se ruší číslice „1“ a nahrazuje se novým textem: „1VU“

8.3.3.2 Za první řádek se vkládá nový text: „VT.2K – výtlačný řad splaškové kanalizace ve východní části obce“

8.3.3.3 V označení druhého řádku „VT7“ se ruší číslice „7“ a nahrazuje se novým textem: „.3K“

8.3.3.4 V označení třetího řádku „VT10“ se ruší číslice „10“ a nahrazuje se novým textem: „.4K“

8.3.3.5 V označení čtvrtého řádku „VT12“ se ruší číslice „12“ a nahrazuje se novým textem: „.5K“

8.3.3.6 V označení pátého řádku „VT13“ se ruší číslice „13“ a nahrazuje se novým textem: „.6K“

8.3.3.7 V označení šestého řádku „VT14“ se ruší číslice „14“ a nahrazuje se novým textem: „.7K“

8.3.3.8 V označení sedmého řádku „VT15“ se ruší číslice „15“ a nahrazuje se novým textem: „.8K“

8.3.3.9 V označení osmého řádku „VT16“ se ruší číslice „16“ a nahrazuje se novým textem: „.9K“

8.3.3.10 V označení devátého řádku „VT17“ se ruší číslice „17“ a nahrazuje se novým textem: „.10K“

8.3.3.11 V označení desátého řádku „VT19“ se ruší číslice „19“ a nahrazuje se novým textem: „.11P“

8.3.3.12 V označení jedenáctého řádku „VT20“ se ruší číslice „20“ a nahrazuje se novým textem: „.12P“

8.3.3.13 dvanáctý řádek „VT22 - venkovní vedení VN 22kV, cyklistická a pěší stezka (koridor KD-1)“ se celý ruší

8.3.3.14 V označení třináctého řádku „VT23“ se ruší číslice „23“ a nahrazuje se novým textem: „.13PV“ a na konci tohoto řádku se ruší text: „(koridor KD-3)“ a nahrazuje se novým textem: „ – koridor CNU.T1“

8.3.3.15 V označení čtrnáctého řádku „VT24“ se ruší číslice „24“ a nahrazuje se novým textem: „.14E“

8.3.4 Odstavec s názvem „* **Vybraná veřejně prospěšná opatření** > založení vymezených prvků ÚSES“ se upravuje takto:

8.3.4.1 V označení prvního řádku „VU1“ se vkládá tečka za písmeno „U“ a na konci textu v označení „K4“ se za písmeno „K“ vkládá tečka

9. Kap. h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:

9.1 V názvu kap. se před písmeno „h)“ vkládá číslo „1.“ a za slovy „ÚDAJŮ PODLE“ se ruší text, který zní: „§ 5 ODS. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „8“

9.2 Kap. h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ se upravuje takto:

9.2.1 V názvu kap. se před písmeno „h)“ vkládá číslo „1.“

9.2.2 Odstavec s názvem „➤ **Dopravní infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.2.2.1 Na začátku první věty se v označení „VD1“ vkládá tečka za písmenem „D“ a za pomlčkou se ruší text: „přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy silnice II/213 včetně pokračování cyklistické a pěší stezky do Plesné a venkovního vedení VN 22kV v prostoru Plesná na severu řešeného území - rozv. pl. Z1“ a nahrazuje se novým textem: „silnice III82136 Plesná, obchvat, VPS D16 dle ZÚR KK včetně cyklistické a pěší stezky - koridor CPZ.D16“

9.2.2.2 Druhá věta: „VD2 – železniční zastávka na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 – rozv. pl Z8“ se ruší a nahrazuje se novým textem: „VD.2 - cyklistická a pěší stezka, venkovní vedení VN 22kV – koridor CPU.DT1“

9.3 Kap. h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA se upravuje takto:

9.3.1 V názvu kap. se před písmeno „h)“ vkládá číslo „1.“

9.3.2 Text odstavce: „**Veřejná prostranství**

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě obce pod sportovním hřištěm – rozv. pl. Z4

PP5 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z12“ se celý ruší a nahrazuje se novým textem: „ÚP nenavrhuje žádné plochy a koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva.“

9.4. Příložené tabulky na konci kap. h) se upravují takto:

9.4.1 Tabulka s názvem: „➤ **Dopravní infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.4.1.1 V prvním řádku se v prvním sloupci ruší označení „WD4“ a nahrazuje se novým označením: „VPD.1“ a na konci textu ve druhém sloupci se v označení „Z15“ vkládá tečka za písmeno „Z“

9.4.1.2 Ve druhém řádku se v prvním sloupci ruší označení „WD5“ a nahrazuje se novým označením: „VPD.2“ a na konci textu ve druhém sloupci se v označení „Z16“ vkládá tečka za písmeno „Z“

9.4.2 Tabulka s názvem: „➤ **Veřejná prostranství**“

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě obce pod sportovním hřištěm – rozv. pl. Z4	Velký Luh	195/4	Obec Velký Luh

PP5	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z12	Velký Luh	225/2, 408, 220/2	Obec Velký Luh“
-----	--	-----------	-------------------	-----------------

se celá ruší včetně názvu

10. Kap. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:

10.1 V názvu kap. se před písmeno „i)“ vkládá číslo „1.“

10.2 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**“

11. Kap. j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se upravuje takto:

11.1 V názvu kap. se ruší písmeno „j)“ a vkládá nový text: „**2.a)**“

11.2 V odstavci s názvem „**Územní rezervy**“ se v označení prvního řádku „R5“ vkládá tečka za písmenem „R“ a v označení druhého řádku „R6“ vkládá tečka za písmenem „R“

11.3 Ve druhém odstavci se za textem „* Územní rezerva“ v označení „R5“ vkládá tečka za písmenem „R“

11.4 Ve třetím odstavci se za textem „* Územní rezerva“ v označení „R6“ vkládá tečka za písmenem „R“ a za textem „75% plochy“ se v označení „Z21“ vkládá tečka za písmenem „Z“

12. Kap. k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI se celá ruší včetně názvu

13. Kap. l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se celá ruší včetně názvu

14. Kap. m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ se celá ruší včetně názvu

15. Kap. **n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se celá ruší včetně názvu

16. Kap. **o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT** se celá ruší včetně názvu

17. V názvu kap. **p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se ruší písmeno „p)“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 26 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Velký Luh

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Velký Luh:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Velký Luh	28
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	28
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	30
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	31
f) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	31
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	31
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	31
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	31
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	32
j) 2 Limity využití území	38
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	38
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	40
j) 5 Koncepce občanského vybavení	41
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	41
j) 7 Koncepce zeleně	41
j) 8 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	41
j) 9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	44
j) 10 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	44
j) 11 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	48
j) 12 Koncepce ochrany životního prostředí	48
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	49
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	49
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	49
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	49
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	49
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	50
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	50
q) Vyhodnocení připomínek	50
r) Text ÚP Velký Luh s vyznačením změn pro vydání změny č.1	50

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELKÝ LUH*Doplní pořizovatel.***b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618, ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR) a ve znění Aktualizace č.6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 (dále jen PÚR ČR)**
- ÚP Velký Luh byl vydán 20.9.2018 v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, která nevymezila na území obce Velký Luh žádné skutečnosti ani záměry.
- PÚR ČR ve znění aktualizace č.2,3,4,5,6 vymezuje nově na území obce rozšířenou specifickou oblast SOB6 Krušné hory s úkoly pro územní plánování zaměřenými zejména na rozvoj rekreační funkce Krušných hor, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury včetně vazby na přeshraniční dopravu.
- Území obce Velký Luh je historicky dlouhodobě využíváno k povrchové těžební činnosti a to ve vazbě na stanovená CHLÚ a DP výhradních nerostů. Změna č.1 přispívá ke zkvalitnění dopravní infrastruktury a upravuje koridor nadmístního významu CPZ.D16 pro obchvat Plesné silnicí III/2136 ve vazbě na ZÚR KK, který byl v ÚP řešen standardní zastavitelnou plochou Z1 (DS1). Jedná se o odstranění formální chyby v ÚP v souladu se ZÚR KK, metodikou MMR a podmínkami jednotného standardu, do kterého je ÚP změnou č.1 převeden. Zapracování koridoru CPZ.D16 místo Z1 (DS1) nepředstavuje věcnou změnu v území. Na území obce není umístěna žádná VTE, ÚP ani změna č.1 tyto záměry nenavrhuje.
- Změna č.1 plně podporuje jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR – koncepcce rozvoje a ochrany území se změnou č.1 nemění.
- Změna č.1, která pouze převádí ÚP do jednotného standardu bez věcné změny v území, není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 – 6.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

*** Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)**

- ÚP Velký Luh byl vydán 20.9.2018 v souladu se ZÚR KK ve znění aktualizace č.1.
- ZÚR KK vymezuje na území obce tyto skutečnosti a záměry:
 - koridor dopravní infrastruktury: silniční tah II/213 (Františkovy Lázně – Skalná – Plesná), VPS D15, D16:
 - D15 – II/213 Křižovatka, přeložka

D16 – III/2136 Plesná, obchvat

- ÚP vyhodnotil, že koridor D15 – II/213 Křižovatka, přeložka v upřesněné poloze na území obce neleží
- ÚP zpracoval koridor D16 – III/2136 Plesná, obchvat v upřesněné poloze a š. 75 m jako zastavitelnou plochu Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území – DS1 (dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím). Pro plochu RZV DS1 stanovil ÚP tyto regulační podmínky:

*** Dopravní infrastruktura – silniční - se specifickým využitím – DS1**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy,
2. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
4. cyklostezka.

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navraceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny ve vztahu ke svému okolí, zejména ZPF,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
 2. maximální podlažnost: bez nadzemních staveb,
 3. minimální % ozelenění: 5.
- Změna č.1 v souladu se ZÚR KK, metodikou MMR a v souladu se standardem, do kterého se ÚP převádí, ruší zastavitelnou plochu Z1 (DS1) a nahrazuje jí koridorem silniční dopravy nadmístního významu CPZ.D16 pro VPS D16 dle ZÚR KK. Zároveň změna č.1 ruší plochu RZV DS1 a pro nahrazující koridor CPZ.D16 navrhuje regulační podmínky zohledňující původní regulační podmínky původní plochy RZV DS1:
 - **Pro koridor CPZ.D16 jsou stanoveny tyto regulační podmínky, které zohledňují regulační podmínky původní vymezené plochy RZV DS1:**
 1. Koridor CPZ.D16 je určen pro stavby pozemních komunikací nadmístního významu včetně doprovodné cyklistické a pěší stezky. V koridoru CPZ.D16 bude umístěna jako stavba hlavní přeložka silnice III/2136 – obchvat Plesné (včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Jako stavba vedlejší bude v koridoru umístěna doprovodná cyklistická a pěší stezka pro pokračování již vybudovaného úseku této stezky propojující obec Velký Luh s městem Plesná.
 2. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury včetně napojení stávající účelové komunikace do DP Velký Luh (K.6) jako další vedlejší stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice III/2136 mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D16.
 3. Po zahájení užívání dokončené přeložky silnice III/2136 a dokončené doprovodné cyklistické a pěší stezky bude zpracována změna ÚP, která vypustí koridor CPZ.D16, územně stabilizuje dokončené pozemní komunikace jako zastavěné území dopravy silniční DS včetně OP jako

nový limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v koridoru CPZ.D16 v režimu nezastavěné kulturní krajiny ve vazbě na přilehlé území.

Tímto řešením je odstraněna formální chyba ÚP aniž by se jednalo o věcnou změnu v území.

- ZÚR KK vymezuje na území obce regionální biocentrum RC 1165 Velký Luh.
 - ÚP toto biocentrum 1165 zpracoval.
 - Změna č.1 v rámci standardu pouze upravuje označení biocentra „RBC.1165“, poloha ani rozsah biocentra se nemění.
- ZÚR KK na území obce vymezuje oblast vlastních krajín Krušnohoří (A), vlastní krajinu Smrčiny (A.1) ZÚR KK nestanovuje pro A.1 žádné podmínky.
- ZÚR KK na území obce vymezuje oblast Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajinu Chebská pánev (B.2). ZÚR KK stanovuje pro B.2 podmínky, které ÚP ani změna č.1 aktivně nesleduje: Ekonomický rozvoj území je založen na důlní činnosti ve vazbě na CHLÚ a DP s podporou a rozvojem především železniční dopravy a to dle podmínek vyhodnocení EIA. Zároveň se na území obce nevyskytují bloky orné půdy, které by měly být členěny prvky nelesní krajinné zeleně.
- Změna č.1 pouze převádí ÚP do standardu bez věcné změny v území, a proto plně respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území tak, jak je vyhodnotil ÚP, jsou respektovány úkoly pro plochy a koridory skladebných prvků ÚSES regionální úrovně, jsou přiměřeně vzhledem k důlní činnosti splněny úkoly pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje v rozsahu vyhodnocení v ÚP.
- Změna č.1, která pouze převádí ÚP Velký Luh do jednotného standardu bez věcné změny v území, není v rozporu se ZÚR KK.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 nemá dopad na koncepci rozvoje území, na ochranu hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.1 dochází pouze k převedení územního plánu do jednotného standardu vybraných částí ÚPD, metodický pokyn MMR verze 2.1. Změna č.1 nemění podmínky rozvoje a ochrany přírodních hodnot řešeného území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Velký Luh byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

- Změna č.1, která je zpracována na základě usnesení ZO Velký Luh č. 8/2023 ze dne 24.8.2023, řeší pouze převedení ÚP do jednotného standardu. Není řešena žádná věcná změna v území.
- Žádné pokyny pro změnu č.1 nebyly zpracovány. Podkladem pro změnu č.1 je pouze usnesení ZO Velký Luh č. 8/2023 ze dne 24.8.2023.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- * Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ č.j. KK/3438/ZZ/23 nemůže mít změna č.1 samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.
- * Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ č.j. KK/3440/ZZ/23 není požadováno vyhodnocení vlivů změny č.1 na životní prostředí.
- * Na základě těchto skutečností nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- * Změna č.1 je zpracována bez variant, ve zkráceném postupu.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Doplní pořizovatel.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplní pořizovatel.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- * Změna č.1 řeší převedení ÚP do jednotného standardu vybraných částí ÚP a to dle § 20 a odst. (2) stavebního zákona č. 183/23006Sb., v platném znění, (metodický pokyn MMR č.2.1), dále je řešen souladu s PÚR ČR, ZÚR KK a je aktualizována hranice ZÚ k novému datu 15.11.2023.

- * Změna č.1 neřeší žádnou věcnou změnu v území.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- * Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.11.2023 a to ve stejném průběhu jako byla vymezená hranice ZÚ v ÚP k datu 15.6.2012.
- * Změna č.1 zohledňuje dokončené stavby na rozvojových plochách:
Z6 (PV) – místní komunikace: řešeno ve standardu PU-stav
Z8 (DZ) – železniční zastávka: řešeno ve standardu DD-stav
část Z5 (BV) – RD v zahradách: řešeno ve standardu BV-stav
K2 (NT) – lom: řešeno ve standardu GD-stav
- * Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu.
- * V rámci převedení ÚP do jednotného standardu byly upraveny názvy ploch RZV použitých v ÚP a to při zachování jejich regulačních podmínek:

Dle ÚP	Dle změny č.1
BV bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV bydlení venkovské
RI rekreace – plochy stavem pro rodinnou rekreaci	RI rekreace individuální
OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV občanské vybavení veřejné
OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK.1 občanské vybavení komerční - specifické
OM1 občanské vybavení – komerční specifické	OK.2 občanské vybavení komerční – zázemí těžby
OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS občanské vybavení - sport
SV smíšené obytné - venkovské	SV smíšené obytné venkovské
DS dopravní infrastruktura - silniční	DS doprava silniční
DS1 dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím	---
DZ dopravní infrastruktura - železniční	DD doprava drážní
TI technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU technická infrastruktura všeobecná
TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO nakládání s odpady
PV veřejná prostranství	PU veřejná prostranství všeobecná
PX1 veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň	ZU zeleň všeobecná
ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky	ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy
TZ plochy těžby nerostů – zastavitelné	GZ těžba nerostů – stavby a zařízení
TZ1 plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně	GZ.1 těžba nerostů – stavby a zařízení - specifická
NT plochy těžby nerostů – nezastavěné	GD těžba nerostů – dobývání a úprava
NT1 plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně	GD.1 těžba nerostů – dobývání a úprava - specifická
W plochy vodní a vodohospodářské	WU vodní a vodohospodářské všeobecné

NP plochy přírodní	NU přírodní všeobecné
NS... plochy smíšené nezastavěného území	MU smíšené nezastavěného území všeobecné
p – přírodní	<i>p - přírodní priority</i>
z – zemědělská	<i>z - zemědělství extenzivní</i>
l – lesnická	<i>l - lesnictví extenzivní</i>
k – kulturně historická	<i>k - kulturně-historické zájmy</i>
o – ochranná	<i>o - ochrana proti ohrožení území</i>
v – vodohospodářská	<i>w - vodohospodářské zájmy</i>
r – rekreační nepobytová	<i>r - rekreace nepobytová</i>
n – těžba nerostných surovin	<i>1 – potenciální těžba nerostných surovin</i>

- * Ve vazbě na uvedení ÚP do souladu se ZÚR KK a v souladu s metodikou MMR ČR byla zastavitelná plocha Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území – DS1 zrušena a nahrazena koridorem silniční dopravy nadmístního významu pro VPS D16 dle ZÚR KK ozn. CPZ.D16 v upřesněné šířce dle plochy Z1 = 75 m. Jedná se o plný koridor. Zároveň byly doplněny regulační podmínky pro tento koridor, které plně zohlednily regulační podmínky funkční plochy DS1 v ÚP. Funkční plocha DS byla zcela vypuštěna. Nejedná se tedy o věcnou změnu v území.
- * Změna č.1 je zpracována nad novou katastrální mapou.
- * Ve vazbě na úpravu názvů ploch RZV dle standardu byly upraveny i popisy zastavitelných i přestavbových ploch, které dosud nejsou využity k výstavbě:

Zastavitelné plochy

Dle ÚP		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území	Dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím - DS1 – 1,55 ha
Z2	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136	Bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV – 0,13 ha
Z3	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku na jihu obce	Veřejná prostranství – ZV – 0,39 ha
Z4	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm	Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV – 0,20 ha
Z5	plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136	Bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV – 2,12 ha
Z6	plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace	Veřejná prostranství – PV – 0,21 ha

Dle změny č.1 - standard		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
<i>koridor</i>	CPZ.D16	Plný koridor š. dle Z1
Z.2	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136	Bydlení venkovské – BV – 0,13 ha
Z.3	plocha zeleně - park na jihu obce	Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP – 0,39 ha
Z.4	plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm	Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP – 0,20 ha
Z.5	plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136	Bydlení venkovské – BV – 1,32 ha
<i>stav</i>		PU

	v rozv. pl. Z5 v centrální části obce	
Z7	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146	Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV – 0,19 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury – železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136	Dopravní infrastruktura - železniční – DZ – 0,05 ha
Z9	plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce	Veřejná prostranství – PV – 0,12 ha
Z11	plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P1	Plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně – TZ1 – 0,39 ha
Z12	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka	Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1 – 0,24 ha

Z.7	plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146	Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP – 0,19 ha
stav		DD
Z.9	plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce	Veřejná prostranství všeobecná - PU – 0,12 ha
Z.11	plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P.1	Těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická - GZ.1 – 0,39 ha
Z.12	plocha zeleně u vodní nádrže Šmatovka	Zeleň všeobecná - ZU – 0,24 ha

Z13	plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední– OM – 0,32 ha
Z15	plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka	Veřejná prostranství – PV – 0,19 ha
Z16	plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka	Veřejná prostranství – PV – 0,09 ha
Z17	plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI – 0,24 ha
Z18	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ	Dopravní infrastruktura – silniční – DS – 0,23 ha
Z20	plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V.	Plochy těžby nerostů – zastavitelné - TZ – 0,39 ha
Z21	plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce	Občanské vybavení – komerční specifické – OM1 – 2,61 ha

Z.13	plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ	Občanské vybavení komerční - specifické – OK.1 – 0,32 ha
Z.15	plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka	Veřejná prostranství všeobecná - PU – 0,19 ha
Z.16	plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka	Veřejná prostranství všeobecná - PU – 0,09 ha
Z.17	plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka	Rekreace individuální - RI – 0,24 ha
Z.18	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ	Doprava silniční - DS – 0,23 ha
Z.20	plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P.1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V.	Těžba nerostů – stavby a zařízení – GZ – 0,39 ha
Z.21	plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce	Občanské vybavení komerční – zázemí těžby – OK.2 – 2,61 ha

Plochy přestavby

Dle ÚP		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce	Plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ – 4,33 ha

Dle změny č.1		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
P.1	plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce	Těžba nerostů – stavby a zařízení – GZ – 4,33 ha

* Ve vazbě na úpravu názvu RZV dle standardu byly upraveny popisy územních rezerv:

Územní rezervy

Dle ÚP		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy
R5	územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce	Smíšené obytné - SV
R6	územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce	Občanské vybavení - OM1

Dle změny č.1		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy
R.5	územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce	Smíšené obytné venkovské - SV
R.6	územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce	Občanské vybavení komerční – zázemí těžby – OK.2

- * Změna č.1 nenavrhuje pro žádnou rozvojovou plochu podmínku zpracovat územní studii, regulační plán ani uzavřít smlouvu o parcelaci.
- * Koncepce ochrany kulturních, civilizačních i přírodních hodnot území tak zůstává beze změny.
- * Koncepce rozvoje území zůstává beze změny.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- * Změna č.1 zpracovává aktuální limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Cheb. Nejedná se o věcnou změnu v území, ale o potvrzení právního stavu území.

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- * Koncepce dopravní infrastruktury se nemění:
 - je zohledněna vybudovaná železniční zastávka na ploše Z8, která je zrušena, a území je stabilizováno jako zastavěné DD
 - je zohledněna vybudovaná místní komunikace na ploše Z6, která je zrušena, a území je stabilizováno jako zastavěné PU
 - je zohledněna část vybudované cyklistické a pěší stezky v koridoru KD-1, území je stabilizováno jako zastavěné DS, upravený koridor CPU.DT1 (v ÚP KD-1) je o tuto část zmenšen
 - v souladu se ZÚR KK ve znění aktualizace č.1 je upravena problematika koridoru silniční dopravy nadmístního významu ozn. CPZ.D16 pro VPS D16 dle ZÚR KK: v ÚP řešeno jako zastavitelná plocha Z1 (DS1), která je změnou č.1 zrušena a nahrazena plným koridorem CPZ.D16 v upřesněné šířce dle zrušené Z1 = 75 m. Zároveň se zrušením plochy Z1 byla zrušena i plocha RZV DS1 – dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím. Pro nově sledovaný koridor CPZ.D16 byly v souladu s metodikou MMR stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:
 - **Pro koridor CPZ.D16 jsou stanoveny tyto regulační podmínky, které zohledňují regulační podmínky původní vymezené plochy RZV DS1:**
 1. Koridor CPZ.D16 je určen pro stavby pozemních komunikací nadmístního významu včetně doprovodné cyklistické a pěší stezky. V koridoru CPZ.D16 bude umístěna jako stavba hlavní přeložka silnice III/2136 – obchvat Plesné (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Jako stavba vedlejší bude v koridoru umístěna doprovodná cyklistická a pěší stezka pro pokračování již vybudovaného úseku této stezky propojující obec Velký Luh s městem Plesná.
 3. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury včetně napojení stávající účelové komunikace do DP Velký Luh (K.6) jako další vedlejší stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice III/2136 mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D16.
 3. Po zahájení užívání dokončené přeložky silnice III/2136 a dokončené doprovodné cyklistické a pěší stezky bude zpracována změna ÚP, která vypustí koridor CPZ.D16, územně stabilizuje dokončené pozemní komunikace jako zastavěné území dopravy silniční DS včetně OP jako nový limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v koridoru CPZ.D16 v režimu nezastavěné kulturní krajiny ve vazbě na přilehlé území.

- * Dle standardu byly upraveny v ÚP navržené koridory dopravní a technické infrastruktury. Koridory CPU.DT1 a CPU.DT2 byly vymezeny jako plné v nezměněné šířce, zároveň byla zohledněna vybudovaná část cyklostezky v koridoru CPU.DT1, původní KD-1:

Dle ÚP	
označení plochy	popis plochy
KD-1	dopravně technický koridor podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
KD-2	dopravně technický koridor v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
Z1	plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území – dopravní infrastruktura – DS1

Dle změny č.1	
označení plochy	popis plochy
CPU.DT1	koridor dopravně technické infrastruktury podél silnic e III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
CPU.DT2	koridor dopravně technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
CPZ.D16	koridor silniční dopravy nadmístního významu pro VPS D16 dle ZÚR KK

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- * Koncepce technické infrastruktury se nemění:
 - dle standardu byl upraven v ÚP navržený koridor technické infrastruktury KD-3:

Dle ÚP	
označení plochy	popis plochy
KD-3	koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

Dle změny č.1	
označení plochy	popis plochy
CNU.T1	koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.

Koridor CNU.T1 je navržen jako překryvný.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- * Koncepce občanského vybavení zůstává beze změny.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- * V ÚP jsou sledovány plochy RZV veřejných prostranství jako plochy:
 - PV – veřejná prostranství – určená pro komunikace
 - PX1 – veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – určená pro veřejně přístupnou zeleň
 - ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – určená pro parky
- * Koncepce veřejných prostranství je pouze formálně upravena dle podmínek jednotného standardu, který vymezuje pro zeleň samostatnou plochu RZV zeleň (v podrobnějším rozlišení plochy ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy, ZU – zeleň všeobecná). Převedením do jednotného standardu jsou plochy RZV veřejná prostranství (v ÚP PV, PX1, ZV) sledovány pouze jako plochy RZV veřejná prostranství všeobecná (PU) určené přednostně pro komunikace. Plochy RZV dle ÚP PX1, ZV jsou standardem převedeny do zeleně – podrobně ZU, ZP – viz. kap.j)1 a text níže.
- * Koncepce veřejných prostranství pro komunikace a další zejména zpevněné plochy se změnou č.1 nemění.

j) 7 KONCEPCE ZELENĚ

- * Ve vazbě na výše uvedené skutečnosti jsou změnou č.1 sledovány standardem upravené zastavitelné plochy Z.3, Z.4, Z.7 pro zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP (v ÚP Z3 – ZV, Z4 – ZV, Z7 – ZV) a upravená zastavitelná plocha Z.12 je sledována pro zeleň všeobecnou ZU (v ÚP Z12 – PX1). Regulační podmínky ploch RZV zeleň ZP, ZU zůstávají stejné s regulačními podmínkami ploch RZV veřejná prostranství ZV, PX1 dle ÚP.

j) 8 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- * Koncepce VPS a VPO je upravena dle standardu:
 - VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva jsou upraveny dle standardu v nezměněném rozsahu – pouze upraveno označení těchto VPS:

Dle ÚP	
označení plochy	popis plochy
WD4	místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z15
WD5	místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z16

Dle změny č.1	
označení plochy	popis plochy
VPD.1	místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z.15
VPD.2	místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z.16

- VPS dopravní infrastruktury s možností pouze vyvlastnění jsou upraveny dle standardu a ve vazbě na ZÚR KK:

Dle ÚP	
označení plochy	popis plochy
VD1	přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy silnice II/213 včetně pokračování cyklistické a pěší stezky do Plesné a venkovního vedení VN 22kV v prostoru Plesná na severu řešeného území - rozv. pl. Z1
VD2	železniční zastávka na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 – rozv. pl Z8
VT22	venkovní vedení VN 22kV, cyklistická a pěší stezka (koridor KD-1)

Dle změny č.1	
označení plochy	popis plochy
VD.1	silnice III/2136 Plesná, obchvat, VPS D16 dle ZÚR KK včetně cyklistické a pěší stezky a venkovního vedení 22kV - koridor CPZ.D16
<i>stav</i>	
VD.2	cyklistická a pěší stezka, venkovní vedení VN 22kV - koridor CPU.DT1

Podrobně:

- VPS VD1 dle ÚP: standardem upraven pouze popis a to ve vazbě na CPZ.D16

- VPS VD2 dle ÚP je vypuštěna – železniční zastávka je vybudována
- pro koridor CPU.DT1 je vymezena VPS ozn. VD.2 (v ÚP chybně označena „VT22“)

Poznámka: pro koridor CPU.DT2 (v ÚP KD-2) není ani v ÚP ani ve změně č.1 vymezena žádná VPS, neboť se jedná o soukromou aktivitu.

- VPS technické infrastruktury s možností pouze vyvlastnění jsou upraveny dle standardu:

Dle ÚP	
označení plochy	popis plochy
VT1	vodovod pitný v severozápadní části obce
VT4	výtlačný řad splaškové kanalizace ve východní části obce
VT7	splašková kanalizace v severovýchodní části obce
VT10	splašková kanalizace v západní části obce
VT12	splašková kanalizace v centrální části obce
VT13	splašková kanalizace v jižní části obce
VT14	dešťová kanalizace v severovýchodní části obce
VT15	dešťová kanalizace v západní části obce
VT16	dešťová kanalizace v jihozápadní části obce
VT17	dešťová kanalizace v centrální části obce
VT19	STL plynovod v severovýchodní části obce
VT20	STL plynovod v západní části obce
VT22	venkovní vedení VN 22kV, cyklistická a pěší stezka (koridor KD-1)
VT23	VTL plynovod, skupinový vodovod Nebanice a přeložky Lužního potoka (koridor KD-3)
VT24	venkovní vedení VN 22kV na severu vodní nádrže Cézár

Dle změny č.1	
označení plochy	popis plochy
VT.1V	vodovod pitný v severozápadní části obce
VT.2K	výtlačný řad splaškové kanalizace ve východní části obce
VT.3K	splašková kanalizace v severovýchodní části obce
VT.4K	splašková kanalizace v západní části obce
VT.5K	splašková kanalizace v centrální části obce
VT.6K	splašková kanalizace v jižní části obce
VT.7K	dešťová kanalizace v severovýchodní části obce
VT.8K	dešťová kanalizace v západní části obce
VT.9K	dešťová kanalizace v jihozápadní části obce
VT.10K	dešťová kanalizace v centrální části obce
VT.11P	STL plynovod v severovýchodní části obce
VT.12P	STL plynovod v západní části obce
VD.2	cyklistická a pěší stezka, venkovní vedení VN 22kV - koridor CPU.DT1
VT.13PV	VTL plynovod, skupinový vodovod Nebanice a přeložky Lužního potoka - koridor CNU.T1
VT.14E	venkovní vedení VN 22kV na severu vodní nádrže Cézár

- VPO s možností pouze vyvlastnění je upraveno dle standardu:

Dle ÚP	
označení plochy	popis plochy
VU1	založení lokálního biocentra LBC č. 1 s funkcí zvýšení retence v území - plocha změn v krajině K4

Dle změny č.1	
označení plochy	popis plochy
VU.1	založení lokálního biocentra LBC č. 1 s funkcí zvýšení retence v území - plocha změn v krajině K.4

- VPS veřejných prostranství s možností pouze uplatnění předkupního práva se dle standardu celé ruší, neboť obě navržené VPS PP2 a PP5 jsou v ÚP navrženy pro veřejná prostranství na plochách Z4 (ZV) a Z12 (PX1). Dle standardu jsou obě plochy Z.4 a Z.12 upraveny pro zeleň (ZP, ZU). Dle podmínek stávající legislativy plochy zeleně byt veřejné nepatří zatím do veřejné infrastruktury – nelze pro ně tudíž vymezit VPS.

j) 9 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- * Koncepce rozvoje těžby, úpravy a následné rekultivace na území obce zůstává beze změny:
 - je zohledněna probíhající důlní činnost včetně souvisejících aktivit na celé ploše K2 – plocha změny v krajině K2 (NT) je tedy změnou č.1 zrušena a území je sledováno jako plně využitá - dle standardu GD-stav
 - převedením ploch RZV těžba nerostů do standardu dochází ke změnám označení těchto ploch – viz. podrobně kap. j)1

j) 10 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- * Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ č.j. KK/3438/ZZ/23 nemůže mít změna č.1 významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti.
- * Koncepce rozvoje a ochrany krajiny se změnou č.1 nemění.
 - dle standardu byly upraveny plochy změn v krajině:

Dle ÚP		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy
K1	plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - NSvln, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvn	<p>Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkvln, plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSvln, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkpvln, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně vodohospodářskou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkvn, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkpvln,</p>

Dle změny č.1		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy
K.1	plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I.	<p>Smíšené nezastavěného území všeobecné - lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.lw1 Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.klw1 Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.klpw1 Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.kw1 Smíšené nezastavěného území všeobecné– kulturně-historické zájmy, přírodní priority, vodohospodářské zájmy,</p>

K2	plochy těžby nerostů – nezastavěná na DP Skalná V. na jihovýchodě obce	Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT
K3	nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou vodohospodářskou funkcí - NSrv
K4	malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K5	lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže	Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně lesnickou vodohospodářskou ochrannou funkcí – NSklv,
K6	plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce	Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT
K7	plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.	Plochy těžby nerostů - nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1
K8	přeložka Velkolužského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V.	Plochy vodní a vodohospodářské - W

		potenciální těžba nerostných surovin - MU.kpw1
<i>stav</i>		GD
K.3	nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka	Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová, vodohospodářské zájmy - MU.rw
K.4	malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU
K.5	lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže	Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy - MU.klw
K.6	plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce	Těžba nerostů – dobývání a úprava - GD
K.7	plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.	Těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická - GD.1
K.8	přeložka Velkolužského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V.	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

K9	plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.	Plochy těžby nerostů - nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1
----	---	---

K.9	plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.	Těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická - GD.1
-----	--	---

- ve vazbě na ZÚR KK je vymezen koridor silniční dopravy CPZ.D16, který byl v ÚP řešen chybně jako zastavitelná plocha Z1 (DS1), a to v rozsahu rušené plochy Z1 (DS1)
- je zohledněna plně využitá plocha změn v krajině „K2“ – stabilizována GD-stav
- je zohledněna vybudovaná část cyklistické a pěší stezky v koridoru CPU.DT1
- * Koncepce ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území se nemění, neboť regulační podmínky ploch RZV zůstávají beze změny a není navržena žádná nová rozvojová plocha jako věcná změna v území.
- * Koncepce ÚSES je rovněž zachována, převedením ÚP do standardu dochází pouze k úpravě označení jednotlivých prvků ÚSES:

Dle ÚP	Dle změny č.1
1165	RBC.1165
1	LBK.1
1	LBC.1

j) 11 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- * Koncepce civilní ochrany zůstává změnou č.1 beze změny. Není navržena žádná věcná změna v území.
- * Dle předané sady ÚAP ORP Cheb jsou doplněny zájmy obrany státu – viz. poznámka výkres č.1 Koordinační výkres.

j) 12 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- * Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ č.j. KK/3440/ZZ/23 nebylo požadováno posouzení vlivu změny č.1 na životní prostředí.
- * Koncepce ochrany životního prostředí dle ÚP je zachována. Změna č.1 řeší pouze převedení ÚP do jednotného standardu při zohlednění využitých rozvojových ploch a zohlednění aktualizace č.1 ZÚR KK.
- * Změna č.1 nenavrhuje žádnou věcnou změnu v území.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- * **Změna č.1 přispívá k intenzivnějšímu využití zastavěného území, neboť zohledňuje již dokončené stavby na zastavitelných plochách dle ÚP:**
 - část plochy Z5 (BV) využito v rozsahu 0,8 ha, zbývá 1,32 ha
 - celá plocha Z6 (PV) – využito 0,21 ha
 - celá plocha Z8 (DZ) – využito 0,05 ha
 - dále byla zrušena plocha Z1 (DS1) vymezená v ÚP pro silniční infrastrukturu dle ZÚR KK, plně nahrazeno v souladu s aktualizací č.1 ZÚR KK koridorem CPZ.D16 ve stejném rozsahu.
- * **Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu, pouze převádí ÚP do jednotného standardu. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch není tudíž zpracováno.**

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- * Změna č.1 nenavrhuje na území žádnou novou záležitost nadmístního významu, která není řešena v ZÚR KK, nad rámec koncepce ÚP.
- * V ÚP jsou řešeny záměry s přesahem řešeného území a změnou č.1, která řeší převedení ÚP do jednotného standardu bez věcných změn v území při zohlednění využití rozvojových ploch, jsou upraveny:
 - plocha změn v krajině K2 – na území obce plně využita (GD-stav), přesah do území obce Křižovatka a města Skalná zůstává
 - plochy změn v krajině K1 (přesah do Plesné), K9 (přesah do Skalné), K6 (přesah do Plesné) nejsou dosud využity a jsou sledovány i nadále jako K.1, K.9, K.6
 - koridory KD-3 (standardem upraveno na CNU.T1 – přesah do Plesné), KD-2 (standardem upraveno na CPU.DT2 – přesah do Skalné), KD-1 (standardem upraveno na CPU.DT1 – přesah do Skalné) nejsou dosud využity a jsou sledovány i nadále, zároveň je zohledněn vybudovaný úsek cyklostezky v koridoru CPU.DT1

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- * Vyhodnocení ztrát ZPF změnou č.1 dle zákona č. 334/1992 Sb., není zpracováno. Změna č.1 pouze převádí ÚP do jednotného standardu při zohlednění aktualizace č.1 ZÚR KK a tedy nenavrhuje žádnou věcnou změnu v území. K novému záboru ZPF proto nedochází.
- * Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.11.2023 a to ve stejné trase jako v ÚP vymezené hranici ZÚ k 15.6.2012.
- * Podmínky pro zemědělskou činnost na území obce se změnou č.1 nemění.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- * Vyhodnocení ztrát PUPFL změnou č.1 není zpracováno.
- * Změna č.1 řeší pouze převedení ÚP do jednotného standardu bez věcné změny v území.
- * K novému záboru PUPFL proto nedochází.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- * Změna č.1, která řeší převedení ÚP do jednotného standardu bez věcné změny v území, nemění koordinaci podmínek využívání území z hlediska širších územních vztahů tak, jak jsou prezentovány v ÚP.

- * Změna č.1 dle metodiky MMR, verze 2.1 a ve vazbě na aktualizaci č. 1 ZÚR KK zpracovává koridor dopravní infrastruktury CPZ.D16 pro VPS D16 a zároveň ruší původní zastavitelnou plochu Z1 (DS1), která v ÚP řešila uvedený obchvat silnice III/2136 Plesná dle ZÚR KK. Koridor CPZ.D16 pouze formálně nahrazuje v ÚP chybně vymezenou zastavitelnou plochu Z1 (DS1) pro koridor silniční infrastruktury. Pro změnu č.1 je vypracován výkres č.2 Širší vztahy, M 1:50 000.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

- * V rámci změny č.1 ÚP Velký Luh nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.

r) TEXT ÚP VELKÝ LUH S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

Poznámka:

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

I. Textová část Územního plánu Velký Luh:

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona	40
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	43
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	43
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	43
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	43
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	44
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	44
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

I. Textová část Územního plánu Velký Luh

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Velký Luh (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.06.2012~~ **15.11.2023**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Velký Luh (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Koncepce rozvoje území obce Velký Luh se nemění. Na území obce se bude rozvíjet obec Velký Luh jako samostatný izolovaný sídelní útvar v krajině.
- * Na území obce budou vytvořeny podmínky pro souběžný rozvoj zejména bydlení v centrální části obce, rozvoj rekreace ve vazbě na vodní plochu Šmatovka a rozvoj těžby a zpracování nerostných surovin při respektování výhradních ložisek nerostných surovin jako neobnovitelných přírodních zdrojů.
- * Mimo souvislé urbanizované území obce jsou stabilizovány severně od obce plocha těžby nerostů - ~~zastavitelná~~ **stavby a zařízení** a plochy smíšené obytné, plochy rekreace kolem vodních ploch César a Šmatovka, plocha bydlení u vodní nádrže César. Dále jsou v kulturní krajině stabilizovány plochy těžby nerostů – ~~nezastavěné~~ **dobývání a úprava** v severní části řešeného území západně a východně od silnice do Plesné.
- * V kulturní krajině je navržena ~~zastavitelná plocha pro část přeložky silnice III/2136~~ **koridor silniční dopravy nadmístního významu CPZ.D16 pro přeložku silnice III/2136**.
- * Povrchová těžba nerostů v území ~~se bude rozšiřovat zejména do~~ **probíhá v** DP Skalná V. ~~včetně jeho rozšíření~~ **a bude se rozšiřovat** jihozápadně u obce a do DP Velký Luh při severní hranici území.
- * Pro potřebu zahájení potenciální těžby i v CHLÚ Velký Luh I. na vymezené ploše změn v krajině K₁ budou koordinovaně přeloženy části nadmístní technické infrastruktury včetně části Lužního potoka do vymezených koridorů ~~technické a dopravní infrastruktury KD-1 a KD-3~~ **dopravně technické infrastruktury CPU.DT1 a technické infrastruktury CNU.T1**. Tato potenciální plocha těžby K₁ západně od obce bude dopravně i technicky obsluhována z jihu koridorem dopravně technické infrastruktury ~~KD-2~~ **CPU.DT2** mimo zástavbu obce.
- * V kulturní nezastavěné krajině budou přiměřeně respektovány přírodní a kulturní hodnoty území včetně výhradních ložisek nerostných surovin.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.c)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Na území obce bude i nadále dlouhodobě probíhat povrchová těžba nerostných surovin a to západně, jihovýchodně i severně od obce.
- * Centrem území je obec Velký Luh, která se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci a sport s minimálním zázemím občanského vybavení.
- * Zastavěné území centrální části obce západně od železniční tratě bude využito zejména pro rozvoj bydlení, **zeleně** a veřejných prostranství při stabilizaci rozsáhlého sportovního areálu.
- * V okolí vodní plochy Šmatovky budou doplněny plochy rekreace, veřejných prostranství, **zeleně**, občanského vybavení i dopravní infrastruktury při respektování nepobytové loučky při jižním břehu Šmatovky na ploše změn v krajině K₃.
- * Rozvojové plochy těžby nerostů navržené na severním okraji DP Skalná V. včetně jeho rozšíření (~~P4 pro TZ, Z20 pro TZ, K2 pro NT~~ **P.1 pro GZ, Z.20 pro GZ**) budou v kontaktu se stávající zástavbou obce lemovány rozvojovými plochami s funkcí pouze ochranné zeleně (~~Z14 pro TZ1, K.7 pro NT1 a K9 pro NT1~~ **Z.11 pro GZ.1, K.7 pro GD.1 a K.9 pro GD.1**). Plochy Z₁₁, K₇ a K₉ budou jako součást DP Skalná V. umístěny podél jeho západní hranice.
- * Plocha mezi rozšířeným DP Skalná V. a silnicí III/2136 (~~Z21 pro OM1~~ **Z.21 pro OK.2**) bude využita pro obslužné zázemí plochy těžby nerostů P₁.
- * Úpravna surovin v DP Velký Luh severně nad vodní plochou César je stabilizována, probíhající těžba v dobývacím prostoru Velký Luh I. v severní části území obce je stabilizována a dále rozšířena, těžba v dobývacím prostoru Skalná V. v jižní části řešeného území ~~je navržena a to včetně přeložky rovněž probíhá a je navržena přeložka~~ Velkolužského potoka.
- * V souvislosti s výhledovou potenciální těžbou (~~K4~~ **K.1**) na v budoucnu stanoveném DP Velký Luh III. jsou vymezeny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu pro produktovod a účelovou komunikaci západně od obce (~~KD-2~~ **GPU.DT2**), pro přeložky inženýrských sítí a Lužního potoka západně od obce (~~KD-3~~ **CNU.T1**) a pro cyklostezku a další přeložky inženýrských sítí severně od obce (~~KD-4~~ **GPU.DT1**).
- * V kulturní krajině na plochách staré důlní zátěže bude provedena lesnická rekultivace jako plocha smíšená nezastavěného území K₅.
- * Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.

1. c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * **Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**
 - * **Bydlení (B)**
 - **bydlení venkovské – BV**
 - * **Rekreace (R)**
 - **rekreace individuální – RI**
 - * **Občanské vybavení (O)**
 - **občanské vybavení veřejné – OV**

- občanské vybavení komerční – specifické – OK.1

- občanské vybavení komerční – zázemí těžby – OK.2

- občanské vybavení – sport – OS

*** Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské – SV

*** Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS

- doprava drážní – DD

*** Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná - TU

- nakládání s odpady – TO

*** Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

*** Zeleň**

- zeleň všeobecná – ZU

- zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP

*** Těžba nerostů (G)**

- těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ

- těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická – GZ.1

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

- * **Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).**
- * Na rozvojové ploše pro rekreaci Z₁₇ budou umístovány prostorově i plošně limitované stavby pro rodinnou rekreaci ve vazbě na své okolí.
- * Zástavba v obci Velký Luh mimo plochy těžby si ponechá venkovský charakter bez vytváření nových hmotových nebo výškových dominant. Pouze na rozvojových plochách **P1 a Z20 pro TZ P.1 a Z.20 pro GZ** mohou být umístovány i homogenizační boxy do výšky 20 m jako lokální výšková dominanta území.
- * Struktura navržené venkovské zástavby na rozvojových plochách bydlení v obci bude uliční s řazením izolovaných domů v zahradách podél ulic při sledování uliční čáry. Struktura zástavby na rozvojových plochách rekreace, občanského vybavení a plochách těžby není stanovena.
- * V následné dokumentaci staveb v OP dráhy na části rozvojové plochy Z₅ bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována a financována investory těchto rozvojových ploch a budou umístěna mimo drážní pozemky.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- * Stavby a zařízení umístovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

1. c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy****OBEC VELKÝ LUH**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z ₁	plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území	Velký Luh	Velký Luh	Dopravní infrastruktura – DS1 – 1,55 ha
Z ₂	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136	Velký Luh	Velký Luh	Bydlení – BV – 0,13 ha
Z ₃	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku na jihu obce <u>plocha zeleně - park na jihu obce</u>	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – ZV <u>Zeleň - ZP</u> – 0,39 ha
Z ₄	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku na západě obce pod sportovním hřištěm <u>plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm</u>	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – ZV <u>Zeleň - ZP</u> – 0,20 ha
Z ₅	plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136	Velký Luh	Velký Luh	Bydlení – BV – 2,42 <u>1,32</u> ha
Z ₆	plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5 v centrální části obce	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV – 0,21 ha
Z ₇	plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně parku v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – ZV <u>Zeleň - ZP</u> – 0,19 ha

	<u>plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146</u>			
Z ₈	plocha dopravní infrastruktury – železniční pro zastávku na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136	Velký Luh	Velký Luh	Doprava – DZ – 0,05 ha
Z ₉	plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV PU – 0,12 ha
Z ₁₁	plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P ₁	Velký Luh	Velký Luh	Těžba nerostů – zastavitelné plochy TZ1 - GZ.1 – 0,39 ha
Z ₁₂	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka <u>plocha zeleně u vodní nádrže Šmatovka</u>	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PX1 <u>Zeleň - ZU</u> – 0,24 ha
Z ₁₃	plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ	Velký Luh	Velký Luh	Občanské vybavení – OM OK.1 – 0,32 ha
Z ₁₅	plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV PU – 0,19 ha
Z ₁₆	plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Velký Luh	Veřejná prostranství – PV PU – 0,09 ha
Z ₁₇	plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Velký Luh	Rekreace – RI – 0,24 ha

Z ₁₈	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ	Velký Luh	Velký Luh	Doprava Dopravní infrastruktura – DS – 0,23 ha
Z ₂₀	plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P ₁ v rozsahu rozšířeného DP Skalná V.	Velký Luh	Velký Luh	Těžba nerostů – zastavitelné plochy – TZ GZ – 0,39 ha
Z ₂₁	plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce	Velký Luh	Velký Luh	Občanské vybavení – OM1 OK.2 – 2,61 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro Z₅ (BV):** část plochy v OP dráhy je podmíněčně zastavitelná pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za předpokladu dodržení maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP je zobrazena plocha přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. ÚP navrhuje na území obce tuto plochu přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu území bývalého zemědělského areálu v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC VELKÝ LUH**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce	Velký Luh	Velký Luh	Těžba nerostů – zastavitelné plochy – TZ GZ – 4,33 ha

1. c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- * ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch ~~veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV).~~ **zeleň. Je rozlišována zeleň všeobecná (ZU), zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP).**
- * Funkci veřejně přístupně ochranné a izolační sídelní zeleně budou plnit rovněž rozvojové plochy Z14 (TZ1), K7 (NT1) a K9 (NT1) **Z.11 (GZ.1), K.7 (GD.1) a K.9 (GD.1)** vymezené na západním okraji rozšířeného DP Skalná V. v kontaktu se stávající obytnou zástavbou obce.
- * V grafické části ÚP jsou zobrazeny ~~veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň a plochy Z11, K7 a K9~~ **plochy zeleně a plochy Z.11, K.7 a K.9** na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy s funkcí veřejné zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP navrhuje v obci:

- plochy ~~veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky~~ **zeleň – parky a parkově upravené plochy** v jižní části obce (Z₃), v západní části obce (Z₄), a v jihovýchodní části obce u železniční tratě (Z₇),
- plochu ~~veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň~~ **zeleň všeobecné** u vodní nádrže Šmatovka v severní části obce (Z₁₂),
- plochy těžby nerostů – ~~nezastavěné s funkcí ochranné zeleně K9 a K7~~ **dobývání a úprava – specifická K.7 a K.9**
- plochu těžby nerostů ~~zastavitelnou s funkcí ochranné zeleně Z11~~ **stavby a zařízení – specifická Z.11 (GZ.1)**

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálů a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch těžby nerostů a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ ODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1. d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena doprava silniční a železniční a je zohledněna doprava letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

- * Do severní části území obce částečně zasahuje přeložka silnice III/2136 pro obchvat Plesné-, **pro kterou je v ÚP vymezen koridor silniční dopravy nadmístního významu CPZ.D16 pro VPS D16 dle ZÚR KK.**
 - **Pro koridor CPZ.D16 jsou stanoveny tyto regulační podmínky:**
 - 1. Koridor CPZ.D16 je určen pro stavby pozemních komunikací nadmístního významu včetně doprovodné cyklistické a pěší stezky. V koridoru CPZ.D16 bude umístěna jako stavba**

hlavní přeložka silnice III/2136 – obchvat Plesné (včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Jako stavba vedlejší bude v koridoru umístěna doprovodná cyklistická a pěší stezka pro pokračování již vybudovaného úseku této stezky propojující obec Velký Luh s městem Plesná.

2. Vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury včetně napojení stávající účelové komunikace do DP Velký Luh (K.6) jako další vedlejší stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice III/2136 mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D16.

3. Po zahájení užívání dokončené přeložky silnice III/2136 a dokončené doprovodné cyklistické a pěší stezky bude zpracována změna ÚP, která vypustí koridor CPZ.D16, územně stabilizuje dokončené pozemní komunikace jako zastavěné území dopravy silniční DS včetně OP jako nový limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v koridoru CPZ.D16 v režimu nezastavěné kulturní krajiny ve vazbě na přilehlé území.

- * ~~Součástí navrhované přeložky silnice III/2136 bude i její křižovatka se stávající účelovou komunikací do DP Velký Luh I. (K6).~~
- * Na severním okraji obce bude při silnici III/21355 vybudováno parkoviště.
- * Navrhované obslužné místní komunikace jsou v ÚP řešeny jako součást ploch veřejného prostranství v jihozápadní, západní a centrální části obce.
- * Pro dopravní obsluhu plochy potenciální těžby na CHLÚ Velký Luh I. je v území vymezen koridor dopravně technické infrastruktury ~~KD-2~~ **GPU.DT2** západně od obce.
- * Manipulační plocha u ~~stávající~~ **bývalé** železniční zastávky severně nad obcí bude i nadále sloužit zejména lesnické výrobě a nebude zastavována nadzemními stavbami.
- * Západně podél silnice III/2136 bude v ~~dopravním koridoru KD-4~~ **koridoru dopravně technické infrastruktury GPU.DT1** a v zastavitelné ploše Z₁ vedena cyklistická a pěší stezka z Velkého Luhu do Plesné.
- * Rekreační oblast kolem Šmatovky bude propojena s územím Plesné novou cyklotrasou mimo DP Velký Luh I.

1.d) 1.2 Železniční doprava

- * ÚP stabilizuje regionální trať č. 146. Původní železniční zastávka Velký Luh severně nad obcí ~~bude~~ **je zrušena a** přemístěna do centra obce (~~Z8~~).

1.d) 1.3 Letecká doprava

- * Ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata bude i nadále respektováno.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

- * Stávající koncepce zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem napojeným na skupinový vodovod Nebanice bude zachována. Rozvojové plochy v obci budou na tento systém zásobování pitnou vodou napojeny.
- * V ploše změn v krajině K₈ je řešena přeložka Velkolužského potoka a otevření jeho zatrubněné části.
- * Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K₁ je navržen koridor technické infrastruktury ~~KD-3~~ **CNU.T1**, do kterého budou přeloženy části skupinového vodovodu Nebanice a část Lužního potoka na území CHLÚ Velký Luh I.
- * Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v území.
- * ÚP navrhuje nový systém likvidace splaškových vod vybudováním oddílné kanalizace napojené na navrhovanou ČOV Velký Luh umístěné za jižní hranici řešeného území na území sousedního města Skalná. Dešťové vody budou otevřenými příkopy v kombinaci s potrubím svedeny do vodotečí. Stávající zástavba a rozvojové plochy v obci budou na tento systém odkanalizování napojeny. Samoty v severní části obce budou i nadále odkanalizovány individuálně.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

- * ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon. Na území obce je navržena nová trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy v jihovýchodní části obce.
- * Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K₁ je navržen koridor ~~dopravní infrastruktury~~ **KD-1 dopravně technické infrastruktury CPU.DT1**, do kterého bude zároveň s pěší a cyklistickou stezkou přeložena páteřní trasa venkovního vedení VN 22kV.
- * Fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

- * ÚP zachovává stávající koncepci plynofikace území obce Velký Luh z vysokotlaké regulační stanice plynu umístěné jižně mimo řešené území obce. Rozvojové plochy budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.
- * Z důvodu potenciální těžby na ploše změny v krajině K₁ je navržen koridor technické infrastruktury ~~KD-3~~ **CNU.T1**, do kterého bude přeložena část trasy VTL plynovodu Skalná – Plesná – Luby severně od obce.
- * Regulační stanice VTL/STL plynovodu ve stávajícím zpracovatelském závodě severně od obce bude zrušena. Závod bude napojen na STL plynovod vedený v koridoru ~~KD-4~~ **CPU.DT1**.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

- * ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem a zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

- * ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody a stabilizuje beze změny na území obce trasu dálkového sdělovacího kabelu.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

- * ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem. Areál sběrného dvora je stabilizován.
- * Zastavitelné plochy pro bydlení, plochy pro rekreaci, pro občanské vybavení a pro těžbu nerostů budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu občanského vybavení —~~veřejná infrastruktura veřejného~~ (OV).

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- * ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

~~ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:~~

~~➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV, Na území obce jsou sledována veřejná prostranství všeobecná ozn. PU,** jejichž součástí je vždy místní komunikace.~~

- ~~ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Velký Luh místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.~~
- ~~ÚP navrhuje místní obslužnou komunikaci jako rozvojovou plochu veřejného prostranství v centrální části obce Z.6, v severní části obce Z.15 a Z.16.~~

~~➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV,** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.~~

- ~~ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Velký Luh plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím — veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství — veřejná zeleň — parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují a doplňují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.e) 5).~~

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD. APODOBNĚ**1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- * **V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

- * **Těžba nerostů (G)**

- **těžba nerostů – dobývání a úprava - GD**

- **těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická – DG.1**

- * **Vodní a vodohospodářské (W)**

- **vodní a vodohospodářské všeobecné – WU**

- * **Přírodní (N)**

- **přírodní všeobecné – NU**

- * **Smíšené nezastavěného území (M)**

- **smíšené nezastavěného území všeobecné – MU...**

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní priority

z – zemědělství extenzivní

l – lesnictví extenzivní

k – kulturně-historické zájmy

o – ochrana proti ohrožení území

w – vodohospodářské zájmy

r – rekreace nepobytová

1 – potenciální těžba nerostných surovin

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.
- * ÚP zachovává krajinné typy zemědělské, lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica a krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny vrchovin Hercynica.
- * Na území obce je stabilizována plocha těžby ~~nezastavěná (NT)~~ **nerostů – dobývání a úprava (GD)** v DP Velký Luh a **DP Skalná V. a** v části DP Velký Luh I. ÚP rozšiřuje plochu těžby - ~~nezastavěnou~~ **nerostů – dobývání a úprava (GD)** na celý DP Velký Luh I. (K₆) a ~~DP Skalná V. (K₂)~~. DP Skalná V. je navržen k rozšíření. Na západním okraji rozšířeného DP Skalná V. v kontaktu se stávající zástavbou obce budou vymezeny mimo ZÚ plochy změn v krajině K₇ a K₉ jako plochy těžby ~~nezastavěné s funkcí ochranné zeleně~~ **nerostů – dobývání a úprava – specifické určené pro ochrannou zeleň**. Plocha K₇ naváže na rozvojovou plochu Z₁₁ v ZÚ rovněž s funkcí ~~ochranné zeleně~~ **těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická – GZ.1 určené pro ochrannou zeleň**.
- * Ve výhledu může být na CHLÚ Velký Luh I. vymezena další plocha těžby ~~nezastavěná a~~ **nerostů – dobývání a úprava (GD)** to pouze v rozsahu v budoucnu stanoveného DP Velký Luh III. V souvislosti s možnou výhledovou těžbou nerostných surovin jsou v území vymezeny rovněž koridory pro přeložky Lužního potoka, VTL plynovodu a skupinového vodovodu Nebanice (~~KD-3 CNU.T1~~), koridor pro účelovou komunikaci včetně produktovodu (~~KD-2 CPU.DT2~~) a koridor pro cyklistickou a pěší stezku, přeložky venkovního VN22 kV a STL plynovodu (~~KD-4 CPU.DT1~~).
- * ÚP navrhuje na území obce celkem **9** změn v krajině ozn. ~~K1 – K9~~ **K.1, K.3 – K.9**, z toho jako plochy těžby nerostů ~~nezastavěné (K₂, K₆, K₇, K₉)~~ **dobývání a úprava (K.6), plochy těžby nerostů – dobývání a úprava – specifická (K.7, K.9)**, jako plocha s potenciální těžbou nerostů (K₁), jako sanace a rekultivace území (lesnická rekultivace K₅), jako plocha rekreační nepobytová

(K₃) a jako opatření k založení prvku ÚSES zároveň s funkcí zvýšení retence v území (K₄), jako plocha pro přeložku Velkolužského potoka (K₈).

- * Po realizaci přeložek vodních toků a přeložek podzemních a nadzemních tras technické infrastruktury ve vymezených koridorech ~~KD-1, KD-2, KD-3~~ **CPU.DT1, CPU.DT2, CNU.T1** bude krajina těchto koridorů navrácena zpět ke svému původnímu účelu lesnické výroby a nebude zastavována jinými stavbami nesouvisejícími s navrženou technickou nebo dopravní infrastrukturou.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K ₁	plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I.– NSvln, NSkvln, NSkpvln, NSkvn, NSkpvn	Velký Luh	<p>Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkvln, plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSvln, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou lesnickou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkpvln, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně vodohospodářskou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkvn, plochy smíšené nezastavěného území s kulturně přírodně vodohospodářskou funkcí s těžbou nerostných surovin – NSkpvn,</p> <p><u>Smíšené nezastavěného území všeobecné - lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.lw1</u> <u>Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.klw1</u> <u>Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.klpw1</u> <u>Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.kw1</u> <u>Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, potenciální těžba nerostných surovin - MU.kpw1</u></p>

K ₂	plochy těžby nerostů – nezastavěná na DP Skalná V. na jihovýchodě obce	Velký Luh	Plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT
K ₃	nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka	Velký Luh	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou vodohospodářskou funkcí – NSrv, <u>všeobecné – rekreace nepobytová, vodohospodářské zájmy - MU.rw</u>
K ₄	malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1	Velký Luh	Plochy vodní a vodohospodářské – W <u>Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU</u>
K ₅	lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže	Velký Luh	Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně lesnickou vodohospodářskou ochrannou funkcí – NSklv, <u>Smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy, lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy - MU.klw</u>
K ₆	plocha těžby nerostů – nezastavěná na DP Velký Luh I. v severní části obce	Velký Luh	Plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT <u>Těžba nerostů – dobývání a úprava - GD</u>
K ₇	plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z ₁₁ mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.	Velký Luh	Plochy těžby nerostných surovin – NT1 <u>Těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická - GD.1</u>
K ₈	přeložka Velkolužského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V.	Velký Luh	Plochy vodní a vodohospodářské – W <u>Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU</u>
K ₉	plocha těžby nerostů – nezastavěná jako prodloužení plochy Z ₁₁ mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V.	Velký Luh	Plochy těžby nerostných surovin – NT1 <u>Těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická - GD.1</u>

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ~~ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:5 000.~~
- * ÚP přebírá regionální biocentrum **RBC.1165** jako stávající prvek regionálního systému ekologické stability, který je vymezen v A1-ZÚR KK, a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. ÚP přebírá ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru **NRBK.38**, která je vymezena v A1-ZÚR KK.
- * ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny. Vymezený LBC č. 1, který je nefunkční, je založen za účelem zvýšení jeho ekologické stability území (plocha změn v krajině K₄). Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Velký Luh musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES.
- * Prvky ÚSES vymezené na plochách výhradních ložisek nerostných surovin a CHLÚ nebudou bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně po dobu těžby pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor.
- * Po výstavbě přeložek vodních toků, přeložek podzemních a nadzemních sítí a realizaci cyklistické a pěší stezky ve vymezených koridorech ~~KD-1, KD-2 a KD-3~~ **CPU.DT1, CPU.DT2 a CNU.T1** bude obnovena funkce LBK 1 navrženého v těchto koridorech.
- * Funkčnost prvků ÚSES vymezených na plochách výhradních ložisek nerostných surovin a v CHLÚ bude dočasně po dobu těžby pozastavena, v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	<u>RBC.1165</u>
název:	Velký Luh
opatření:	v olšínách bez zásahů, chránit vodní režim; v jehličnatých porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velký Luh, p. p. č.: 293, 367, 371, 373.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	<u>LBC.1</u>
název:	Lužní potok
opatření:	jemné hospodaření v borových porostech, nerozšiřovat smrk ani modřín, zachovat vodní plochu, pastvinu šetrně využívat, doplnit několik stromků.
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velký Luh, p. p. č.: 241, 242/1, 242/3, 253, 254/1, 254/4, 254/5, 341/1, 342.

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo:	<u>LBK.1</u>
spojnice - název:	RBC ₁ 1165 – BC 4- <u>LBC.1</u>
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, zajistit volný průchod mezi chatami (v omezených parametrech)
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velký Luh, p. p. č.: 231/5, 242/1, 280/11, 280/5, 282/5, 373, 231/18, 231/19.

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

- * Prostupnost krajiny bude zvýšena těmito návrhy:
 - cyklotrasou z rekreační oblasti Šmatovky severně do Lomničky na území sousedního města Plesná
 - cyklistickou a pěší stezkou podél silnice III/2136 do Plesné
 - přeložkou navrhované silnice II/213 respektive II/216

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- * Pro založení vymezeného lokálního biokoridoru nefunkčního č. 1 je navržena plocha změn v krajině K₄, která zároveň plní funkci zvýšení retence v území.

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- * ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

- * ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES na území obce Velký Luh do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravu krajiny pro založení vybraného dnes nefunkčního prvku ÚSES:
 - založení vymezených prvků ÚSES
 - K₄ – malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC č. 1 - WU

1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

- * Na ochranu přírodního a kulturního dědictví je navržena lesnická rekultivace na ploše staré důlní zátěže jako plocha změn v krajině K₅

1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- * ÚP jednoznačně zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:
 - návrh cyklotrasy procházející východní částí obce do Lomničky a návrh cyklistické a pěší stezky podél silnice III/2136,

- návrhy ploch ~~veřejných prostranství~~ — veřejná zeleň — parky **zeleně – parky a parkově upravené plochy** v jižní, v západní a centrální části obce,
- návrh plochy ~~veřejného prostranství~~ — se specifickým využitím — veřejná zeleň **zeleně všeobecné** u vodní nádrže Šmatovka v severní části obce,
- návrh plochy rekreace — ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální** u vodní nádrže Šmatovka,
- návrh plochy občanského vybavení – komerční ~~zařízení malá a střední~~ - **specifické** v severní části obce,
- návrh plochy změn v krajině jako nepobytové loučky u vodní nádrže Šmatovka,
- návrh plochy změn v krajině jako lesnické rekultivace na plochách staré důlní zátěže v západní části řešeného území.

1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- * Úpravna písku ve vytěženém DP Velký Luh severně u vodní nádrže César je stabilizována včetně zpracovatelského závodu. Navržená lesnická rekultivace na přilehlé ploše staré důlní zátěže je respektována. Stávající těžba sklářských a slévárenských písků při severní hranici území na části DP Velký Luh I. je rozšířena na celý DP Velký Luh I.
- * V DP Skalná V. jihovýchodně od obce, ~~který je navržen k rozšíření, je vymezena plocha těžby~~ **probíhá těžba** sklářských a slévárenských písků a kaolinu pro papírenský průmysl. Při severní hranici rozšířeného DP Skalná V. jsou řešeny rozvojové plochy Z₂₀ a P₁ jako plochy těžby – **zastavitelné nerostů - stavby a zařízení** určené pro technické a sociálně administrativní zázemí úpravny surovin, další potřebné zázemí těžby bude situováno severně od rozvojových ploch P₁ a Z₂₀ do zastavitelné plochy Z₂₁. Podél západní hranice rozšířeného DP Skalná V. v kontaktu se stávající obytnou zástavbou budou vyčleněny rozvojové plochy ~~Z₁₁ (TZ1) K₇ a K₉ (NT1)~~ **Z.11 (GZ.1), K.7 a K.9 (GD.1)** s funkcí pouze ochranné zeleně.
- * Plocha budoucího potenciálního DP Velký Luh III. pro těžbu kaolinu pro keramický a papírenský průmysl na CHLÚ Velký Luh I. je řešena jako plocha změny v krajině K₁ - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. Na této ploše K₁ budou vymezeny koridory technické a dopravně technické infrastruktury (~~KD-3 a KD-2~~ **CNU.T1 a CPU.DT2**) pro plánované přeložky nadmístních inženýrských sítí a Lužního potoka mimo v budoucnu stanovený DP Velký Luh III.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- * Území obce Velký Luh je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Velký Luh.
- * Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

–bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

–rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RL.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – komerční specifické – OM1
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

–plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ,
- plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně – TZ1
- plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT,
- plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

–plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

k – kulturně historická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

r – rekreační nepobytová,

n – těžba nerostných surovin.

*** Bydlení (B)**

- bydlení venkovské – BV

*** Rekreace (R)**

- rekreace individuální – RI

*** Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné – OV

- občanské vybavení komerční – specifické – OK.1

- občanské vybavení komerční – zázemí těžby – OK.2

- občanské vybavení – sport – OS

*** Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské – SV

*** Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční – DS

- doprava drážní – DD

*** Technická infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura - TU

- nakládání s odpady – TO

*** Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná – PU

*** Zeleň**

- zeleň všeobecná – ZU

- zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP

*** Těžba nerostů (G)**

- těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ

- těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická – GZ.1

- těžba nerostů – dobývání a úprava - GD

- těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická – DG.1

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

*** Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

*** Smíšené nezastavěného území (M)**

- smíšené nezastavěného území všeobecné – MU...**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:****p – přírodní priority****z – zemědělství extenzivní****l – lesnictví extenzivní****k – kulturně-historické zájmy****o – ochrana proti ohrožení území****w – vodohospodářské zájmy****r – rekreace nepobytová****1 – potenciální těžba nerostných surovin**

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřipustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití. Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (~~NP, NSp~~ **NU, MU.p**), na plochách vodohospodářských (~~W~~) **vodních a vodohospodářských všeobecných (WU)** a na ostatních plochách přírodních (~~NP~~) **všeobecných (NU)** lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských **všeobecných - zemědělství extenzivní** a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy smíšené nezastavěného území ~~zemědělské a lesnické~~ **všeobecné - zemědělství extenzivní a lesnictví extenzivní** a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)*** Bydlení –~~v rodinných domech~~ venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,

10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. část plochy Z₅ zasahující do OP dráhy je podmíněně zastavitelná pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za předpokladu dodržení maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění. 60.

1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci- individuální - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. zahrádkové chatky jako prostorově i plošně limitované stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady,
3. byty v nebytových domech,
4. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci nebo RD nelimitovaných parametrů pouze v ploše Z17,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. skleníky do 25 m²,
4. bazény do 40 m²,
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení –veřejná infrastruktura veřejné – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM - specifické - OK.1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,

5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční specifické – OM1 – - zázemí těžby – OK.2**

A. Hlavní využití

plochy administrativního a provozně technického zázemí související s provozem těžby nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy administrativního a provozně technického zázemí,
2. zařízení pro laboratoře a zkušebny,
3. zařízení centra pro výzkum a vývoj,
4. skladové prostory,
5. sociální zázemí,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. parkoviště, odstavná stání.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport - OS****A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)*** Plochy smíšené obytné –venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,

9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 50 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura – Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání, manipulační plochy pro potřeby lesnické výroby,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy,
2. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
4. cyklostezka.

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navráceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny ve vztahu ke svému okolí, zejména ZPF,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

~~E. Podmínky prostorového uspořádání~~

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: bez nadzemních staveb,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura – železniční – DZ Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. ostatní liniová technická infrastruktura,
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,

2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ A INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI-všeobecná - TU**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. plochy skládek,
3. sklady pro uskladnění odpadu,
4. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
5. servisní dílny pro opravu a údržbu vozového parku,
6. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,

9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

1.f) 7 PLOCHY VEŘEJNÝCHÁ PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství –PV_všeobecná – PU**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – například kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 5.

*** Veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1****1.f) 8 ZELEŇ (Z)***** Zeleň všeobecná - ZU****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – například kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) travnatá víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,

- h) chodníky, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
 3. pozemky související technické infrastruktury,
 4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – například kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
3. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

f) 8 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M)

*** Plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ**

f) 9 TĚŽBA NEROSTŮ (G)

*** Těžba nerostů – stavby a zařízení - GZ**

A. Hlavní využití

zastavěné a zastavitelné pozemky lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť.

B. Přípustné využití

1. úpravny surovin,
2. zařízení na třídění a skladování surovin,
3. provozně technické zázemí areálů těžby,
4. výzkumná pracoviště,
5. administrativní, obslužné a sociální zázemí areálů těžby jako součást areálu,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně železniční vlečky.

C. Nepřípustné využití

1. umístování aktivit nesouvisející s těžbou ani se zpracováním surovin.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Plochy těžby nerostů – zastavitelné s funkcí ochranné zeleně – TZ1 Těžba nerostů – stavby a zařízení – specifická – GZ.1**

A. Hlavní využití

pozemky v DP v ZÚ s funkcí pouze ochranné zeleně bez jakýchkoliv trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. zatravněný ochranný val,
2. souvislý pás mimolesní zeleně – stromy s keřovým podrostem,
3. pozemky technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. minimální % ozelenění: 100.

*** Plochy těžby nerostů – nezastavěné – NT Těžba nerostů – dobývání a úprava - GD**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů k těžební činnosti, k úpravě a ke skladování nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování těžebních odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a odkaliště),
3. pozemky, na kterých se dočasně vyskytují mobilní technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin včetně železniční vlečky,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací,
6. vodní plochy a toky, zejména přeložky vodních toků.

C. Podmínečně přípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit je přípustné koordinovaně vést inženýrské sítě a jejich přeložky, budovat vodní toky a nové komunikace včetně stezek nesouvisejících s těžbou pouze ve vymezených koridorech technické a dopravně technické infrastruktury.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb mimo staveb dle bodu C1,
2. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

*** Plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně – NT1 Těžba nerostů – dobývání a úprava – specifická – GD.1**

A. Hlavní využití

pozemky v DP mimo ZÚ s funkcí pouze ochranné zeleně bez jakýchkoliv trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. zatravněný ochranný val,
2. souvislý pás mimolesní zeleně – stromy s keřovým podrostem,
3. pozemky technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

1.f) 9-PLOCHY 10 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

1.f) 10 PLOCHY 11 PŘÍRODNÍ (N)*** Plochy přírodní všeobecné – NPU****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

- zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

- provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
- těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

1.f) 11 PLOCHY 12 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (HM)*** Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – NSMU****A. Hlavní využití**

- plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- ~~plochy smíšené nezastavěného území~~ **všeobecné - přírodní – NSp-priority – MU.p**
- ~~plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,~~ **všeobecné - zemědělství extenzivní – MU.z**
- ~~plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl,~~ **všeobecné - lesnictví extenzivní – MU.l**
- ~~plochy smíšené nezastavěného území~~ **všeobecné - kulturně-historické – NSk, zájmy – MU.k**
- ~~plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso,~~ **všeobecné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**
- ~~plochy smíšené nezastavěného území~~ **všeobecné - vodohospodářské – NSv, zájmy – MU.w**
- ~~plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové – NSr,~~ **všeobecné - rekreace nepobytová – MU.r**
- ~~plochy smíšené nezastavěného území pro těžbu nerostných surovin – NSn,~~ **všeobecné - potenciální těžba nerostných surovin – MU.1**

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšeném nezastavěném území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní –NSp: priority – MU.p**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské –NSz všeobecné - zemědělství extenzivní – MU.z**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,

5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSI všeobecné - lesnictví extenzivní – MU.l**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - kulturně-historické – NSk: zájmy – MU.k**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSe: všeobecné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - vodohospodářské – NSv zájmy – MU.w**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. plochy v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové – NSr všeobecné - rekreace nepobytová – MU.r**

A. Hlavní využití

plocha v krajině, která svou velikostí a umístěním umožňuje koncentrované krátkodobé časově omezené shromažďování a pobyt rekreatantů.

B. Přípustné využití

1. nepobytová loučka u vodní plochy s udržovaným travním porostem se skupinovým umístěním nealergenních dřevin,
2. součástí plochy mohou být lavičky, odpadní koše, víceúčelová travnatá hřiště,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístění sociálního zařízení a dalšího zázemí sezónní rekreace pouze v mobilním zařízení,
2. altány a přístřešky pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Plochy smíšené nezastavěného území pro těžbu nerostných surovin – NSn všeobecné - potenciální těžba nerostných surovin – MU.1**

A. Hlavní využití

plocha kulturní krajiny v CHLÚ s možností potenciální těžby nerostných surovin v hranicích v budoucnu stanovených dobývacích prostorů.

B. Přípustné využití

1. těžba nerostných surovin, pro které byla tato těžební plocha předurčena pouze v rozsahu DP – doly, lomy, pískovny, výsypky, odvaly, odkaliště,
2. sanace a rekultivace plochy po ukončení těžby dle plánu sanace a rekultivace,
3. zřizování dočasných staveb souvisejících přímo s těžbou,
4. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. přeložky nadmístních inženýrských sítí a potoků z důvodu uvolnění území pro těžbu nerostů lze umísťovat v území pouze ve vymezených koridorech ~~KD-1, KD-2, KD-3~~ **CPU.DT1, CPU.DT2, CNU.T1.**
2. funkčnost prvků ÚSES vymezených na plochách výhradních ložisek nerostných surovin a v CHLÚ bude dočasně po dobu těžby pozastavena, v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

➤ **Dopravní infrastruktura**

~~WD4~~ **VPD.1**- místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z₁₅

~~WD5~~ **VPD.2**- místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z₁₆

1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ➤ **Dopravní infrastruktura**

~~VD₁ – přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy silnice II/213 včetně pokračování cyklistické a pěší stezky do Plesné a venkovního vedení VN 22kV v prostoru Plesná na severu~~

řešeného území — rozv. pl. Z1 silnice III/2136 Plesná, obchvat, VPS D16 dle ZÚR KK včetně cyklistické a pěší stezky - koridor CPZ.D16

VD2 — železniční zastávka na východě obce mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 — rozv. pl Z8 VD.2 - cyklistická a pěší stezka, venkovní vedení VN 22kV – koridor CPU.DT1

➤ **Technická infrastruktura**

VT4.1VU - vodovod pitný v severozápadní části obce

VT.2K – výtláčný řad splaškové kanalizace ve východní části obce

VT7.3K- splašková kanalizace v severovýchodní části obce

VT40.4K- splašková kanalizace v západní části obce

VT42.5K- splašková kanalizace v centrální části obce

VT43.6K - splašková kanalizace v jižní části obce

VT44.7K - dešťová kanalizace v severovýchodní části obce

VT45.8K- dešťová kanalizace v západní části obce

VT46.9K- dešťová kanalizace v jihozápadní části obce

VT47.10K - dešťová kanalizace v centrální části obce

VT49.11P- STL plynovod v severovýchodní části obce

VT20.12P- STL plynovod v západní části obce

~~VT22 – venkovní vedení VN 22kV, cyklistická a pěší stezka (koridor KD-1)~~

~~VT23.13PV– VTL plynovod, skupinový vodovod Nebanice a přeložky Lužního potoka (koridor KD-3) –~~
koridor CNU.T1

VT24.14E– venkovní vedení VN 22kV na severu vodní nádrže Cézár

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ založení vymezených prvků ÚSES

VU₁ - založení lokálního biocentra LBC č. 1 s funkcí zvýšení retence v území - plocha změn v krajině K₄

ÚP nevymezuje na území žádnou plochu asanace.

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 4 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

➤ Dopravní infrastruktura

WD4 **VPD.1**- místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z₁₅

WD5 **VPD.2** - místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z₁₆

1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejná prostranství

~~PP2—plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě obce pod sportovním hřištěm—rozv. pl. Z4~~

~~PP5—plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka—rozv. pl. Z12~~

ÚP nenavrhuje žádné plochy a koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva.

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD4 <u>VPD.1</u>	místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z ₁₅	Velký Luh	5/1, 5/2	Obec Velký Luh
WD5 <u>VPD.2</u>	místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - rozv. pl. Z ₁₆	Velký Luh	5/1, 230/1, 230/10, 230/8	Obec Velký Luh

➤ **Veřejná prostranství**

označení	Veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západě obce pod sportovním hřištěm – rozv. pl. Z4	Velký Luh	195/4	Obec Velký Luh
PP5	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u vodní nádrže Šmatovka – rozv. pl. Z12	Velký Luh	225/2, 408, 220/2	Obec Velký Luh

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

j) 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území tyto územní rezervy, která předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

Územní rezervy

R₂.5 – územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV

R₂.6 – územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce – OM1

- * Územní rezerva R₂.5 bude do ÚP zpracována jako zastavitelná plocha smíšená obytná na základě prokázání oprávněné potřeby bydlení případně ubytování zaměstnanců provozu úpravny surovin a lomu v DP Skalná V., a to změnou ÚP Velký Luh.
- * Územní rezerva R₂.6 bude do ÚP zpracována jako zastavitelná plocha občanského vybavení při prokázání využití min. 75% plochy Z₂.21 k výstavbě, a to změnou ÚP.

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~Na území se nevymezuje žádná rozvojová plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~Na území se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

–Na území se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

–Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

–Na území obce se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Velký Luh je vypracována v rozsahu 44 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Velký Luh

v.č.1 Koordinační výkres

M 1:5 000

v.č.2 Širší vztahy

M 1:50 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Velký Luh vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Jiřina Vrábelová
Starostka obce

.....
Michaela Krausová
Místostarostka obce

SEZNAM ZKRATEK:

EVL – evropsky významná lokalita

FUN - funkční

KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

KN – katastr nemovitostí

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

k.ú. - katastrální území

OÚ – obecní úřad

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6

RD - rodinný dům

RBC – regionální biocentrum

SP - stavební povolení

ÚSES - územní systém ekologické stability

URÚ – udržitelný rozvoj území

ÚP - územní plán

ÚS - územní studie

VPS - veřejně prospěšná stavba

VPO - veřejně prospěšná opatření

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚ - zastavěné území

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1