ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH

část odůvodnění

0 55 110 220 330 440 m

ZMĚNY V ÚZEMÍ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
Obec Velký Luh
**** Zastavitelné plochy***

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území - DS1
Z6 – plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5
v centrální části obce - PV
Z8 – plocha dopravy drážní pro zastávku na východě obce
mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 - DZ

**** Plochy změn v krajině***

K2 – plochy těžby nerostů – nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce - GD

** Změna označení ploch změn, území rezerv a koridorů*

původní označení	nové označení
Z1	CPZ.D16
Z2 – Z5, Z7, Z9 – Z21	Z2 – Z5, Z7, Z9 – Z21
P1	P1
K1, K3 – K9	K1, K3 – K9
R5 – R6	R5 – R6
KD-1	CPU.DT1
KD-2	CPU.DT2
KD-3	CNU.T1

** Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)*

BV bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV bydlení venkovské
RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI rekreace individuální
OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV občanské vybavení veřejné
OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK.1 občanské vybavení komerční - specifické
OM.1 občanské vybavení – komerční specifické	OK.2 občanské vybavení komerční - zázemí těžby
OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS občanské vybavení - sport
SV smíšené obytné - venkovské	SV smíšené obytné venkovské
DS dopravní infrastruktura – silniční	DS doprava silniční
DS.1 dopravní infrastruktura – silniční - se specifickým využitím	
DZ dopravní infrastruktura – železniční	DD doprava drážní
TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU technická infrastruktura všeobecná
TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO nakládání s odpady
PV veřejná prostranství	PU veřejná prostranství všeobecná
PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň	ZU zeleň všeobecná
ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky	ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
TZ plochy těžby nerostů – zastavitelné	GZ těžba nerostů - stavby a zařízení
TZ1 plochy těžby nerostů - zastavitelné s funkcí ochranné zeleně	GZ.1 těžba nerostů - stavby a zařízení - specifická
NT plochy těžby nerostů – nezastavěné	GD těžba nerostů - dobývání a úprava
NT1 plochy těžby nerostů – nezastavěné s funkcí ochranné zeleně	GD.1 těžba nerostů - dobývání a úprava - specifická
W plochy vodní a vodohospodářské	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
NP plochy přírodní	NU přírodní všeobecné
NS... plochy smíšené nezastavěného území	MU smíšené nezastavěného území všeobecné
p - přírodní	p - přírodní priority
z - zemědělská	z - zemědělství extenzivní
l - lesnická	l - lesnictví extenzivní
k - kulturně historická	k - kulturně-historické zájmy
o - ochranná	o - ochrana proti ohrožení území
v - vodohospodářská	w - vodohospodářské zájmy
r - rekreační nepobytová	r - rekreace nepobytová
n - těžba nerostných surovin	1 - potenciální těžba nerostných surovin

** JEVY NAVRHOVANÉ*

hranice zastavěného území k 15.11.2023

** JEVY RUŠENÉ*

hranice zastavěného území k 15.06.2012
plochy změn
koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
Obec Velký Luh
**** Zastavitelné plochy***

Z.2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z.3 - plocha zeleně - park na jihu obce - ZP
Z.4 - plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm - ZP
Z.5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV
Z.7 - plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136
a železniční tratí č. 146 - ZP
Z.9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PU
Z.11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P.1 - GZ.1
Z.12 - plocha zeleně u vodní nádrže Šmatovka - ZU
Z.13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OK.1
Z.15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů
u vodní nádrže Šmatovka - PU
Z.16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PU
Z.17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI
Z.18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS
Z.20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P.1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - GZ
Z.21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OK.2

**** Plochy přestavby***

P.1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - GZ

**** Plochy změn v krajině***

K.1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - MU.lw1, MU.klw1, MU.klpw1, MU.kw1, MU.kpw1
K.3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - MU.rw
K.4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LBC 1 - WU
K.5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - MU.klw
K.6 - plocha těžby nerostů na DP Velký Luh I. v severní části obce - GD
K.7 - plocha těžby nerostů jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ v centru obce
v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1
K.8 - přeložka Velkolužského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - WU
K.9 - plocha těžby nerostů jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ
na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R.5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
R.6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OK.2

SEZNAM KORIDORŮ:

CPU.DT1 - koridor dopravně technické infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty
CPU.DT2 - koridor dopravně technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce
CNU.T1 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.
CPZ.D16 - koridor silniční dopravy nadmístního významu pro VPS D16 dle ZÚR KK

Záznam o účinnosti změny č. 1

Územního plánu Velký Luh

Správní orgán, který změnu vydal: ***Zastupitelstvo obce***
Datum nabytí účinnosti změny:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Titul, jméno, příjmení: ***Ing. Jaroslav Šinka***
Funkce: ***vedoucí odboru stavebního a životního prostředí***
Razítko, podpis:

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.11.2023
- Z5 – HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- R6 – HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- K56 – HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- CPZ.D16 – KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- CPU.DT1 – KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- CNU.T1 – KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
RBC.1165		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBC.1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK.1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

plochy stabilizované	návrh	územní rezerva	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BV	BV		*bydlení venkovské*
RI	RI		*rekreace individuální*
OV			*občanské vybavení veřejné*
	OK.1		*občanské vybavení komerční - specifické*
	OK.2	R6	*občanské vybavení komerční - zázemí těžby*
OS			*občanské vybavení - sport*
PU	PU		*veřejná prostranství všeobecná*
ZU	ZU		*zeleň všeobecná*
	ZP		*zeleň - parky a parkově upravené plochy*
SV		R6	*smíšené obytné venkovské*
DS	DS		*doprava silniční*
DD			*doprava drážní*
TU			*technická infrastruktura všeobecná*
TO			*nakládání s odpady*
WU	WU		*vodní a vodohospodářské všeobecné*
NU			*přírodní všeobecné*
MU	MU		*smíšené nezastavěného území všeobecné*

s využitím dle kombinace indexů

k - kulturně-historické zájmy
l - lesnictví extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území
p - přírodní priority
r - rekreace nepobytová
w - vodohospodářské zájmy
z - zemědělství extenzivní
1 - potenciální těžba nerostných surovin

GD	GD		*těžba nerostů - dobývání a úprava*
	GD.1		*těžba nerostů - dobývání a úprava - specifická*
GZ	GZ		*těžba nerostů - stavby a zařízení*
	GZ.1		*těžba nerostů - stavby a zařízení - specifická*

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - pokračování

STAV	NÁVRH	
		KRUŠNOHORSKÁ CYKLISTICKÁ MAGISTRÁLA - ÚZEMNÍ STUDIE
		TURISTICKÁ TRASA
		CYKLOTRASA
		CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ STEZKA
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
146		ČÍSLO REGIONÁLNÍ ŽELEZNICE
III/2136		ČÍSLO SILNICE III. TŘÍDY
36		ČÍSLO CYKLOTRASY

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ

- REKREAČNÍ VODNÍ PLOCHA
- VODNÍ TOKY, KTERÉ NEJSOU ZAPSÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ *(významný krajinný prvek ze zákona)*
- MOKŘADY, KTERÉ NEJSOU ZAPSÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ *(významný krajinný prvek ze zákona)*
- VODNÍ PLOCHY DLE ÚAP *(významný krajinný prvek ze zákona)*
- PLOCHY REKULTIVACÍ
- HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO TĚŽBOU
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA DLE ÚAP
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- KRITICKÝ BOD - PŘÍVALOVÉ SRÁŽKY
- RIZIKOVÉ ÚZEMÍ PŘI EXTRÉMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
- KRAJINNÁ OBLAST DLE ZÚR KK - KRUŠNOHOŘÍ
- KRAJINNÁ OBLAST DLE ZÚR KK - PODKRUŠNOHOŘÍ A CHEBSKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 2. KATEGORIE
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - BOD
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - LINIE
- INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ
- EROZE VĚTRNÁ
- EROZE VODNÍ

Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí/ návrh ÚP

- PUPFL

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		PŘÍRODNÍ PARK
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		DOBÝVACÍ PROSTOR
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 30 M OD KRAJE LESA
		TRAFOSTANICE
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV - KE ZRUŠENÍ
		KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22KV
		OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ POTOKA PLESNÁ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 POTOKA PLESNÁ
		SKUPINOVÝ VODOVOD NEBANICE
		SKUPINOVÝ VODOVOD NEBANICE - KE ZRUŠENÍ
		RUŠENÁ REGULAČNÍ STANICE VTL/STL PLYNOVODU
		VTL PLYNOVOD
		VTL PLYNOVOD - KE ZRUŠENÍ
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU KE ZRUŠENÍ
		ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		PARKOVIŠTĚ

Poznámka:

** Přesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury*
v navržených koridorech CPU.DT1, CPU.DT2 a CNU.T1
bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.
** Lužní potok ve výhradním ložisku č. 3213600 Plesná bude zrušen a přeložen do koridoru CNU.T1.*
** V rámci přemístění železniční zastávky Velký Luh bude provedena i úprava přejezdu severně nad obcí*
na p. p. č. 3412 v majetku Lesy Česká republika, s.p..

Celé správní území:
** leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les*
** leží v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně*
** leží v národním geoparku Egeria*
** nepatří do vodohospodářsky zranitelné oblasti*
** leží v regionu ohrožení suchem*
** je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb*

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant: Ing.arch.A.Kasková	kreslil: I. Jatiová
Kraj: Karlovarský	Obec: Velký Luh	
Obec s rozš.působ.: Cheb	Pořizovatel: Městský úřad Cheb	

obsah

ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH

část odůvodnění

Koordinační výkres

datum: X./2025
stupeň: Změna č. 1
č. zak.: 2313 - II.
výkres číslo: 1
měřítko: 1:5 000