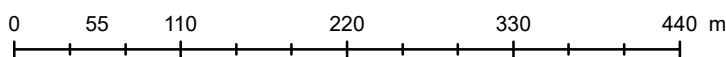


# ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH



### ZMĚNY V ÚZEMÍ

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
**Obec Velký Luh**  
 \* **Zastavitelné plochy**  
 Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro obchvat silnice III/2136 Plesná na severu řešeného území – DS1  
 Z6 – plocha veřejného prostranství jako místní obslužná komunikace v rozv. pl. Z5  
 v centrální části obce – PV  
 Z9 – plocha dopravní dráhy pro zastávku na východě obce  
 mezi železniční tratí č. 146 a silnicí III/2136 – DZ

\* **Plochy změn v krajině**  
 K2 – plochy těžby nerostů – nezastavěné na DP Skalná V. na jihovýchodě obce – GD

\* Změna označení ploch změn, územích rezerv a koridorů

původní označení	nové označení
Z1	CPZ.D16
Z2 – Z6, Z7, Z9 – Z21	Z2 – Z6, Z7, Z9 – Z21
P1	R1
K1, K3 – K9	K3, K9 – K20
R5 – R6	R5 – R6
KD-1	CPU.DT1
KD-2	CPU.DT2
KD-3	CNU.D1

### \*JEVY NAVRHOVANÉ

hranice zastavěného území k 15.11.2023

### \*JEVY RUŠENÉ

hranice zastavěného území k 15.06.2012

plochy změn  
 koridor pro umístění vedení stavby dopravní a technické infrastruktury

### Prostupnost krajiny:

	dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím
	dopravní infrastruktura – železniční
	zastávka železniční dopravy
	zastávka železniční dopravy ke zrušení

### Plochy veřejných prostranství:

	veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň
	veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky

**Záznam o účinnosti změny č. 1**  
**Územního plánu Velký Luh**  
 Správní orgán, který změnu vydal: **Zastupitelstvo obce**  
 Datum nabytí účinnosti změny:  
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
 Titul, jméno, příjmení: **Ing. Jaroslav Šinka**  
 Funkce: **vedoucí odboru stavebního a životního prostředí**  
 Razítko, podpis:

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
**Obec Velký Luh**  
 \* **Zastavitelné plochy**  
 Z.2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ v jižní části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV  
 Z.3 - plocha zeleně - park na jihu obce - ZP  
 Z.4 - plocha zeleně - park na západě obce pod sportovním hřištěm - ZP  
 Z.5 - plocha bydlení v centrální části obce západně od stávající silnice III/2136 - BV  
 Z.7 - plocha zeleně - park v jižní části obce mezi stávající silnicí III/2136 a železniční tratí č. 146 - ZP  
 Z.9 - plochy veřejného prostranství oboustranně podél místní komunikace k bývalému zemědělskému areálu v centrální části obce - PU  
 Z.11 - plocha těžby s funkcí ochranné zeleně v návaznosti na rozv. pl. P.1 - GZ.1  
 Z.12 - plocha zeleně u vodní nádrže Šmatovka - ZU  
 Z.13 - plocha občanského vybavení na severu obce u OÚ - OK.1  
 Z.15 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace pro obsluhu rekreačních objektů u vodní nádrže Šmatovka - PU  
 Z.16 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace s cyklotrasou kolem vodní nádrže Šmatovka - PU  
 Z.17 - plocha rekreace jako dostavba východního okraje rekreační oblasti u vodní nádrže Šmatovka - RI  
 Z.18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště východně od OÚ - DS  
 Z.20 - plochy těžby nerostů mimo ZÚ jako rozšíření plochy P.1 v rozsahu rozšířeného DP Skalná V. - GZ  
 Z.21 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě obce - OK.2

\* **Plochy přestavby**

P.1 - plocha těžby nerostů jako přestavba bývalého zemědělského areálu včetně umístění vlečky na jihovýchodě obce - GZ

\* **Plochy změn v krajině**

K.1 - plocha s potenciální těžbou na CHLÚ Velký Luh I. - MU.kw1, MU.klw1, MU.kpw1, MU.kw1, MU.kpw1  
 K.3 - nepobytová loučka u vodní nádrže Šmatovka - MU.rw  
 K.4 - malá vodní nádrž jako založení prvku ÚSES LEC 1 - WU  
 K.5 - lesnická rekultivace na plochách staré důlní zátěže - MU.klw  
 K.6 - plocha těžby nerostů na DP Velký Luh I. v severní části obce - GD  
 K.7 - plocha veřejného prostranství jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ v centru obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1  
 K.8 - přeložka Velkoušského potoka na jihovýchodě obce v DP Skalná V. - WU  
 K.9 - plocha těžby nerostů jako prodloužení plochy Z.11 mimo ZÚ na jihovýchodě obce v rozsahu rozšíření DP Skalná V. - GD.1

### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R.5 - územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV

R.6 - územní rezerva pro občanské vybavení na východě obce - OK.2

### SEZNAM KORIDORŮ:

CPU.DT1 - koridor dopravní technické infrastruktury podél silnice III/2136 zejména pro společnou stezku pro pěší a cyklisty  
 CPU.DT2 - koridor dopravní technické infrastruktury v CHLÚ Velký Luh I. na západním okraji obce  
 CNU.DT1 - koridor technické infrastruktury na západním okraji CHLÚ Velký Luh I.  
 CPZ.D16 - koridor silniční dopravy nadmístního významu pro VPS D16 dle ZÚR KK

### LEGENDA

	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.11.2023
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ REZERVY
	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

### PROSTUPNOST KRAJINY

plochy stabilizované	návrh	
		doprava silniční
		veřejná prostranství všeobecná
		účelová komunikace
		parkoviště
		cyklotrasa
		cyklistická a pěší stezka
		Krušnohorská cyklistická magistrála - územní studie

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	TS - trafostanice
	venkovní vedení VN 22kV
	venkovní vedení VN 22kV - ke zrušení
	skupinový vodovod Nebanice
	skupinový vodovod Nebanice - ke zrušení
	vodovod pitný
	ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
	výtlačná kanalizace splašková
	splašková kanalizace
	dešťová kanalizace
	rušená regulační stanice VTL/STL plynovodu
	VTL plynovod
	VTL plynovod - ke zrušení
	STL plynovod
	produktovod místní
	vodní plochy a toky
	přeložky vodních toků z důvodu těžby
	vodní tok zatrubněný ke zrušení
	vodní tok ke zrušení

### Poznámka:

\* Plesná poloha jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury v navržených koridorech CPU.DT1, CPU.DT2 a CNU.T1 bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy.

\* V rámci přemístění železniční zastávky Velký Luh bude provedena i úprava přejezdu severně nad obcí na p. p. č. 341/2 v majetku Lesy Česká republika, s.p..

vedoucí projektant <b>Ing.arch.A.Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing.arch.A.Kasková</b>	kreslil <b>I. Jatiová</b>	datum X./2025
Kraj <b>Karlovarský</b>	Obec <b>Velký Luh</b>		stupeň <b>Změna č. 1</b>
Obec s rozš.působ. <b>Cheb</b>	Pořizovatel <b>Městský úřad Cheb</b>		č. zak. <b>2313 - II.</b>
obsah <b>ZMĚNA Č. 1 ÚP VELKÝ LUH</b>			výkres číslo <b>5</b>
<b>Výkres koncepce veřejné infrastruktury</b>			měřítko <b>1:5 000</b>