



Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se sídlem Tršnická 4/11, Cheb, PSČ 350 02, IČO 49787977, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle B, vložka č. 367 ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

### **zveřejňuje**

porovnání všech položek výpočtu cen podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti **za kalendářní rok 2025.**

Představenstvo společnosti schválilo pro rok 2025 **regionální cenu** vodného ve výši **59,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH** (+ 12 % DPH) a cenu stočného ve výši **58,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH** (+ 12 % DPH). Výše této ceny byla stanovena v souladu s pravidly pro věcné usměrňování cen a odpovídá plánovaným i skutečně vynaloženým ekonomicky oprávněným nákladům pořízení, zpracování a oběhu zboží doložitelných v účetnictví, přiměřeného zisku a dani podle zvláštních právních předpisů při tvorbě cen.

Výše uvedené ceny byly uplatněny v rámci dodávek pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu v regionu Chebsko. Jedná se o dodávky uskutečněné prostřednictvím majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a dále prostřednictvím majetku jiného vlastníka, který společnost provozuje na základě smlouvy.

V Chebu, 24. dubna 2026

Vyhotovila: Ing. Jana Midlochová v. r.  
odborný ekonom plánování

Schválil: Ing. Kamil Špindler v. r.  
ekonomický ředitel společnosti



## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: CHEVAK Cheb, a.s. (ICO 49787977)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Chebsko - regionální cena

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
<b>1. Materiál</b>		mil.Kč	<b>16,799961</b>	<b>16,245099</b>	<b>0,554862</b>	<b>5,464795</b>	<b>5,282158</b>	<b>0,182637</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	13,617399	13,191051	0,426348			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,231064	0,234253	-0,003189	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	2,647928	2,585040	0,062888	5,079022	4,903952	0,175070
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,303570	0,234755	0,068815	0,385773	0,378206	0,007567
<b>2. Energie</b>		mil.Kč	<b>20,614237</b>	<b>20,879277</b>	<b>-0,265040</b>	<b>21,972247</b>	<b>21,744334</b>	<b>0,227913</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	19,873743	20,115706	-0,241963	20,648382	20,446125	0,202257
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,740494	0,763571	-0,023077	1,323865	1,298209	0,025656
<b>3. Osobní náklady</b>		mil.Kč	<b>12,617846</b>	<b>13,159103</b>	<b>-0,541257</b>	<b>16,271132</b>	<b>15,620003</b>	<b>0,651129</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	9,173086	9,571826	-0,398740	11,784624	11,257192	0,527432
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	3,444760	3,587277	-0,142517	4,486508	4,362811	0,123697
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		mil.Kč	<b>128,502898</b>	<b>125,127350</b>	<b>3,375548</b>	<b>144,190419</b>	<b>140,694659</b>	<b>3,495760</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	36,044503	36,908841	-0,864338	46,530740	47,024081	-0,493341
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	57,521109	51,044000	6,477109	57,261472	58,579600	-1,318128
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	34,917098	37,154321	-2,237223	40,367858	35,060629	5,307229
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,020188	0,020188	0,000000	0,030349	0,030349	0,000000
<b>5. Jiné provozní náklady</b>		mil.Kč	<b>19,488590</b>	<b>18,583905</b>	<b>0,904685</b>	<b>36,471927</b>	<b>37,257110</b>	<b>-0,785183</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,784497	0,853159	-0,068662
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	10,560722	9,637432	0,923290	12,972991	12,837292	0,135699
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	8,927868	8,946473	-0,018605	22,714439	23,566659	-0,852220
<b>6. Finanční náklady</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,005000</b>	<b>-0,005000</b>
<b>7. Ostatní v ýnosy</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>8. Výrobní režie</b>		mil.Kč	<b>8,447652</b>	<b>8,113937</b>	<b>0,333715</b>	<b>10,198592</b>	<b>9,835557</b>	<b>0,363035</b>
<b>9. Správní režie</b>		mil.Kč	<b>25,314378</b>	<b>25,622496</b>	<b>-0,308118</b>	<b>27,413657</b>	<b>27,754174</b>	<b>-0,340517</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	17,490174	19,000992	-1,510818	18,940604	20,975622	-2,035018
<b>10. Úplné vlastní náklady</b>		mil.Kč	<b>231,785562</b>	<b>227,731167</b>	<b>4,054395</b>	<b>261,982769</b>	<b>258,192995</b>	<b>3,789774</b>
A	Počet pracovníků	osob	40,28	41,35	-1,07	49,91	50,52	-0,61
<b>B Voda pitná fakturovaná</b>		mil.m3	<b>4,180609</b>	<b>4,148632</b>	<b>0,031977</b>			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	2,508993	2,443748	0,065245			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				3,989712	3,923528	0,066184
E	- z toho domácnosti	mil.m3				2,331940	2,251450	0,080490
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,963836	0,971723	-0,007887
<b>G Voda odpadní čištěná</b>		mil.m3				<b>8,421939</b>	<b>10,087878</b>	<b>-1,665939</b>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,006429	0,004154	0,002275			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
<b>11. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>		Kč/m3	<b>55,44</b>	<b>54,89</b>	<b>52,88</b>	<b>52,74</b>
12. Vyrovnávací položky		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPZP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>13. UVN + vyrovnávací položky</b>		mil.Kč	<b>231,785562</b>	<b>227,731167</b>	<b>261,982769</b>	<b>258,192995</b>
14. Kalkulační zisk/ztráta		mil.Kč	16,960673	19,112437	25,323015	25,731563
15. Podíl z UVN včetně prostředků na obnovu		%	7,32	8,39	9,67	9,97
16. Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17. Zisk k použití/ztráta		mil.Kč	16,960673	19,112437	25,323015	25,731563
<b>18. Celkem UVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>		mil.Kč	<b>248,746235</b>	<b>246,843604</b>	<b>287,305784</b>	<b>283,924558</b>
<b>19 Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>		mil.m3	<b>4,180609</b>	<b>4,148632</b>	<b>4,953548</b>	<b>4,895251</b>
<b>20 Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>		Kč/m3	<b>59,50</b>	<b>59,50</b>	<b>58,00</b>	<b>58,00</b>
21 Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH		Kč/m3	66,64	66,64	64,96	64,96
22 Plně obnovující cena pro vodné, stočné		Kč/m3	55,44	54,89	52,89	52,74
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
<b>Y Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace</b>		mil.Kč	<b>16,960674</b>		<b>25,323015</b>	

Vypracoval: Jana Midlochová	Datum: 23.4.2026
Kontroloval: Ing. Kamil Spindler	Schválil: Ing. Milan Míka
Telefon: 354414266	E-mail: midlochova@chevak.cz



## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: CHEVAK Cheb, a.s. (IČO 49787977)

Jednotné odběratelské porovnání ceny Chebsko - regionální cena

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
<b>1. Materiál</b>			
1.1	- surová voda podzemní +		
1.2	- pitná voda převzatá+od		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál	vyšší spotřeba ochranných pomůcek	
<b>2. Energie</b>			
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
<b>3. Osobní náklady</b>			
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>			
4.1	- odpisy infrastruktur		
4.2	- opravy infrastruktur	přesun prostředků z ostatních oprav (ř. 4.3)	
4.3	- opravy infrastruktur	nižší objem havarijních oprav	vyšší objem havarijních oprav
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
<b>5. Jiné provozní náklady</b>			
5.1	- poplatky za vypouštění		nižší srážkové objemy
5.2	- ostatní provozní nákla	vyšší objem ext. služeb na regeneraci a čištění vod. zdrojů, studní, pramenišť	
5.3	- ostatní provozní nákla		
<b>6. Finanční náklady</b>			nebyl čerpán žádný úvěr ani poskytnuty bankovní záruky
<b>7. Ostatní výnosy</b>			
<b>8. Výrobní režie</b>			
<b>9. Správní režie</b>			
<b>9.1 - z ř. 9 osobní náklady</b>		vyplaceny nižší osobní náklady	vyplaceny nižší osobní náklady
10.	Úplně vlastní náklady		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fa		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovan		
G	Voda odpadní čištěná		nižší srážkové objemy
H	Pitná nebo odpadní voda	vyšší objem vody převzaté způsobené havarijními úniky	
I	Pitná nebo odpadní voda		

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
<b>11. Jednotkové náklady</b>			
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z ro		
12.2	Finanční vypořádání rozd		
<b>13. UVN + vyrovnávací položk</b>			
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z UVN včetně prost		
16.	Z.ř. 14 prostředky na ob		
17.	Zisk k použití/ztráta		
<b>18. Celkem UVN + vyrovnávací</b>			
<b>19. Voda fakturovaná pitná,</b>			
<b>20. Uplatňovaná cena pro v od</b>			
21.	Uplatňovaná cena pro vod		
22.	Plně obnovující cena pro		
X.	Vyrovnávací položka pro		
<b>Y. Uplatněný průměrný zisk</b>			

Vypracoval: Jana Midlochová  
Kontroloval: Ing. Kamil Spindler  
Telefon: 354414266

Datum: 23.4.2026  
Schválil: Ing. Milan Míka  
E-mail: midlochova@chevak.cz